

Galați

Primăria va construi 1.200 de locuințe sociale

Primăria Galați a demarat un proiect de construcție a 1.212 de apartamente sociale. Procedurile pentru atribuirea lucrărilor de execuție vor fi lansate în luna noiembrie.

Apartamente de trei camere cu suprafața de 30 mp

Locuințele vor avea suprafețe foarte mici, 15 mp suprafață utilă pentru garsoniere, 22 mp suprafață utilă pentru apartamentele cu două camere și 30 mp suprafață utilă pentru apartamentele cu trei camere.

Mihai Costache, purtătorul de cuvânt al Primăriei Galați, ne-a precizat:

“Acestea sunt suprafețele prevăzute de lege pentru locuințe sociale, nu putem să le facem de 80 mp. Sunt locuințe pentru persoane care nu au o casă și nu își permit să închirieze o locuință pe piața liberă. Unii dintre ei nu beneficiază de alt venit în afară de ajutoarele sociale.”

O garsonieră va fi locuită de o singură persoană, un apartament de două camere va avea până la patru locatari, iar pentru trei camere numărul maxim de locatari va fi de șase persoane.

Locuințele, o problemă de maximă importanță pentru Galați

Locuințele sociale reprezintă una dintre cele mai importante probleme ale Galațiului. “În acest moment avem peste 1.400 de solicitări de locuințe sociale. Aproximativ 80% din audiențele acordate în Primăria Municipiului Galați în mandatul fostului primar au fost pe subiecte legate de locuința socială”, ne-a precizat domnul Mihai Costache.

Din 1.416 familii/persoane care au solicitat audiențe un număr de 5.900 au avut ca subiect locuința socială. Unele dintre aceste persoane au venit în audiență și de 27 de ori.



Primăria Galați

Proiectul prevede construcția a 23 de blocuri

Două campusuri de locuințe sociale vor fi construite pe două terenuri ale primăriei, libere de orice sarcini. Complexele vor cuprinde 23 de blocuri cu un regim de înălțime de parter + două etaje fiecare. În total vor fi 423 de garsoniere, 552 apartamente cu două camere și 237 apartamente cu trei camere.

Investiția totală se ridică la 91,8 milioane lei iar perioada de implementare a proiectelor este un an și două luni. Indicatorii tehnico- economici aferenți celor două proiecte au fost aprobați în cadrul ședinței de consiliu de la jumătatea lunii septembrie a.c.

Ambele cartiere vor fi construite de la zero, așadar investițiile vor include realizarea drumurilor de acces, a rețelelor de apă/ canalizare/electrică.

De asemenea, vor fi incluse și costurile de proiectare și servicii de proiectare.

Din punctul de vedere al rezistenței, blocurile vor avea un sistem de fundare format din grinzi continue așezate direct pe teren sau pe o pernă de piatră spartă sau loess. Structura de rezistență va fi din pereți de închidere tip sandwich și pereți compartimentare izolați termic și fonic.

Suprastructura va fi realizată din cadre metalice transversale contravântuite centric cu diagonale în V și cadre metalice longitudinale necontravântuite.

Structura de rezistență a pereților va fi unitară atât pentru parter, cât și pentru etaj fiind alcătuită din profile galvanizate.

Învelitoarea va fi realizată din panouri tristrat, termoizolante, de tip sandwich, cu minim cinci nervuri dispuse pe paneele metalice de acoperiș, realizate din profile galvanizate.

Balcoanele vor fi realizate din planșeu de beton armat și montași metalici din țevă pătrată dispuse la colțuri și rigle orizontale laminate.

Fiecare apartament va avea grup sanitar și bucătărie. Unitățile vor avea ușă de intrare metalică, ferestre cu geam termopan, parchet.

Totodată, locuințele vor avea încălzire electrică și boilere, de 40 și 60 de litri, pentru apă caldă.

Chiria va reprezenta maxim 10% din venituri

Locuințele vor fi închiriate, potrivit legii ele nu pot fi scoase la vânzare. Prețul chiriei va fi calculat în funcție de venituri și va fi în cuantum de maxim 10% din venitul pe familie. Vor exista și chiriași care nu vor plăti nicio chirie din cauza veniturilor foarte mici.

Cartier/indicatori	Complex Drumul Viilor	Complex în Micro 17
Nr blocuri	8	15
Amplasament	Str. Drumul Viilor, nr. 8	cartierul Micro 17, zona blocuri ANL
Valoarea investiției	33 milioane lei	58 milioane lei
Valoare lucrări de construcții + montaj	31 milioane lei	54 milioane lei
Prețul construcției (cu utilități)	469,71 euro/mp fără TVA	453,31 Euro/mp fără TVA
Regim de înălțime	P + 2 etaje	P + 2 etaje
Unități locative	216 cu o cameră, 192 cu două camere și 48 cu trei camere	207 cu o cameră, 360 cu două camere, 189 cu trei camere
Număr total unități	456 locuințe	756 locuințe
Suprafață teren	13.266 mp	26.497 mp
Amprenta la sol/bloc	527,8 mp	527 mp/bloc și 519 mp/bloc
Suprafață desfășurată/bloc	13.000 mp	aprox. 1.560 mp
Încălzire	încălzire electrică și boilere, de 40 litri (pentru garsoniere) și 60 de litri (pentru apartamente de 2/3 camere), pentru apă caldă	încălzire electrică și boilere, de 40 litri (pentru garsoniere) și 60 de litri (pentru apartamente de 2/3 camere), pentru apă caldă
Lungime drum acces	224 ml	205 ml
Lungime rețea de canalizare menajeră	335 ml	533 ml
Lungime rețea de canalizare pluvială	277 ml	350 ml
Lungime rețea de apă	387 ml	669 ml
Evacuare ape pluviale	colector existent pe str. Drumul Viilor	colector existent pe șoseaua de centură, str. Leonida Zamfirescu
Parcare	78 locuri	78 locuri
Teren sport	674 mp	990 mp
Construcții conexe	magazin, sediu administrativ, sediu Poliția Locală/punct sanitar	magazin, sediu administrativ, sediu Poliția Locală/punct sanitar

A VI-a ediție a târgului internațional pentru energie regenerabilă și eficiență energetică

A VI-a Conferință Internațională - Energia Eoliană în România;
A V-a Conferință Internațională - Energia Solară în România

RENEXPO[®] WIND

RENEXPO[®] SOLAR

RENEXPO[®] Energy efficiency

BMS - condiții pentru eficientizarea energetică a clădirilor

A VI-a Conferință Internațională - Biomasa în România;
- Al II-lea Workshop Internațional - Cogenerare & District Heating;
- Forum Internațional: Producția și utilizarea biogazului în România

A VI-a Conferință Internațională - Microhidrocentrale în România

RENEXPO[®] BIO & CO

RENEXPO[®] HYDROPOWER

Parteneri Media (selecție)

Sponsorii:

Contact
Tel: +40-257-230999 info@reeco.ro
www.renxpo-bucharest.com

Centru de sănătate și securitate în muncă
REMEDIA & FORTUNA
Str. Lt. Av. Grigore Stamatescu, nr. 2, Sector 1, Bucuresti
tel: 021-326-7365
fax: 021-320-4387
mobil: 0722-258-427
e-mail: admin@remediadid.ro
www.remediadid.ro

REMEDIA DID HEALTH AND SAFETY WITHIN A SUSTAINABLE GREEN ENVIRONMENT

OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH SERVICE PROVIDER

FOR YOUR BUSINESS IN ROMANIA

While we are closely observing the European Agency for Safety and Health at Work (EU-OSHA) recommendations we are providing everything that the law in Romania expects from you in the matter of Occupational Safety and Health

In order for you to,

JUST SIT BACK AND TAKE CARE OF YOUR BUSINESS