

## Fribourg Development

### Un nou parc tehnologic este construit la Cluj-Napoca

**Fribourg Development**, divizia imobiliară a Fribourg Capital, companie deținută de omul de afaceri Ion Sturza, construiește la Cluj-Napoca un parc tehnologic pe fosta platformă industrială Libertatea. Complexul, denumit Liberty Technology Park (LTPC), va dispune la finalizare de o suprafață totală de 45.000 mp în cadrul a opt clădiri.

Primele două etape ale proiectului urmăresc reconversia fostei fabrici de mobilă Libertatea și implică o investiție inițială de 20 de milioane euro, ne-a precizat Angela Potra, director de vânzări și marketing în cadrul Fribourg Development.

Prima etapă a proiectului urmează să fie livrată, conform graficului, la sfârșitul anului curent și implică reconversia clădirilor existente în spații pentru birouri clasa A, o cafenea și un restaurant, oferind un total de 8770 mp. Tot în această etapă vor fi finalizate și lucrările

pentru amenajarea spațiilor verzi și a vecinătăților. Antreprenorul general al lucrării este societatea CON-A.

Primii chiriași vor beneficia și de spații destinate organizării de evenimente, săli de conferințe, o sală de fitness, terenuri de sport multifuncționale, locuri de parcare, piste și rasteluri de biciclete și locuri de joacă pentru copii, adaugă doamna Potra.

Liberty Technology Park Cluj oferă avantajul proximității centrului universitar de importanță națională și de potențialul de resurse umane al orașului.

Parcul conferă în același timp o accesibilitate foarte bună la mijloacele de transport în comun, precum și la rutele de intrare-ieșire din oraș.

#### Etapa a doua va demara în semestrul al II-lea din 2014

Etapa a doua a proiectului este planificată să înceapă în semestrul al



Liberty Technology Park Cluj

doilea al anului 2014 și presupune reconversia a încă două corpuri. În urma finalizării ei vor fi livrați încă 11.250 mp în clădirile D și E, constând în spații destinate birourilor Clasa A și a unei zone de retail.

Din punct de vedere al închirierilor, dezvoltatorul purta în cursul lunii octombrie negocieri avansate pentru ocuparea integrală a suprafeței corespunzătoare fazei întâi și ocuparea parțială pentru suprafața fazei a II-a.

Faza a III-a și ultima a proiectului va fi dezvoltată în funcție de evoluția cererii. Aceasta presupune construcția a patru corpuri de clădire cu regim de înălțime parter + trei etaje, a mai precizat Angela Potra.

#### Dezvoltatorul a mizat pe o abordare ecologică și sustenabilă

Conceptul din spatele proiectului imobiliar vizează îmbinarea respectului pentru patrimoniul existent, cu dezvoltarea sustenabilă și ecologică, apelând la tehnologii prietenoase cu mediul și eficiente din punct de vedere energetic. „Demersul nostru urmărește utilizarea eficientă și la costuri reduse a resurselor naturale precum și minimalizarea impactului asupra mediului înconjurător. Întreg proiectul, ce în final va cuprinde opt clădiri de birouri eco, este gândit pentru a obține certificările BREEAM sub calificativul «very good», a subliniat reprezentantul Fribourg Development.

Parcul tehnologic este menit să conecteze companii din domeniile IT&C și cercetare - dezvoltare într-un demers interdisciplinar menit să genereze inovație și progres.

Pentru a răspunde provocărilor actuale și de viitor ale pieței, infrastructura rețelei interne de date a parcului tehnologic are la bază cele mai recente tehnologii și a pornit de la o analiză detaliată a nevoilor companiilor cu profil tech. Tehnologia performantă de rețelistică a făcut posibilă construirea unei infrastructuri securizate, flexibile și scalabile, simplu de monitorizat și ușor de administrat. Unul dintre obiectivele etapei de proiectare a infrastructurii a fost posibilitatea ca, în viitor, odată cu extinderea parcului tehnologic, rețeaua să permită introducerea unui număr nelimitat de servicii integrate IP, cu costuri minime și eficacitate maximă: voce, video și acces control.

Planul sitului LTPC

