

Casa Modul HEX

Autor proiect: arh. Dana Boștină, arh. Vlad Boștină
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,47 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	13,56	341,35	1.519	0	1.085	0	434
Umpluturi si compactari	mc	9,42	294,79	1.312	659	278	0	375
Beton simplu	mc	4,96	598,38	2.663	1.148	754	0	761
Beton amnat in fundatie	mc	8,65	3362,52	14.963	7.575	3.030	83	4.275
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	36,22	292,58	1.302	790	140	0	372
Termoizolatii vata minerala	mc	25,16	868,00	3.863	1.612	1.147	0	1.104
Termoizolatii polstiren extrudat	mp	27,00	263,33	1.172	621	216	0	335
Structura lemn pereti si scara	mc	6,87	3362,52	14.963	8.792	1.896	0	4.275
Structura lemn planseu subpanta	mc	1,28	718,25	3.196	1.639	644	0	913
Sarpanta din lemn	mc	1,56	881,84	3.924	1.996	807	0	1.121
Invelitoare inclusiv astereala	mp	38,55	1598,20	7.112	1.682	3.398	0	2.032
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	377,45	1.680	795	402	2	480
Total lucrari de rezistenta			12959,21	57.668	27.309	13.797	85	16.477
Tamplarie lemn cu geam termopan	mp	18,44	5276,58	23.481	15.693	1.079	0	6.709
Tamplarie din lemn interioara	mp	1,47	193,80	862	550	66	0	246
Vopsitorii exterioare	mp	13,20	210,79	938	85	585	0	268
Lambriuri lemn exterior	mp	56,50	1003,91	4.467	2.545	646	0	1.276
Lambriuri lemn interior	mp	67,40	705,98	3.142	1.734	510	0	898
Placari cu gips-carton 9.5mm	mp	19,90	187,82	836	169	428	0	239
Vopsitorii interioare	mp	21,10	312,72	1.392	106	888	0	398
Placari cu placi de faianta	mp	31,20	746,56	3.322	1.612	761	0	949
Pardoseli din dusumea de rasinoase	mp	40,20	1372,31	6.107	2.622	1.740	0	1.745
Pardoseli din gresie glazurata	mp	2,60	68,90	307	143	76	0	88
Pardoseli gresie rezistenta inghet	mp	19,92	756,63	3.367	1.585	820	0	962
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	325,08	1.447	805	228	0	413
Total lucrari de finisaj			11161,08	49.667	27.649	7.827	0	14.191
Bransament apa - canal	lei	1,00	2313,93	10.297	5.120	2.235	0	2.942
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	478,20	2.128	992	528	0	608
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	1157,75	5.152	2.960	720	0	1.472
Bransament electric	lei	1,00	606,25	2.698	1.165	762	0	771
Panouri solare fotovoltaice	lei	1,00	1340,22	5.964	3.260	1.000	0	1.704
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	505,00	492,04	2.190	1.055	509	0	626
Aparate electrice	lei	1,00	1010,83	4.498	2.323	890	0	1.285
Corpuri de iluminat	lei	1,00	484,18	2.155	1.197	342	0	616
Termoizolatii conducte	lei	1,00	120,81	538	283	101	0	154
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	240,13	1.069	551	213	0	305
Total lucrari de instalatii			8.244	36.687	18.906	7.300	0	10.482
Total constructie			32.365	144.023	73.864	28.923	85	41.149

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.