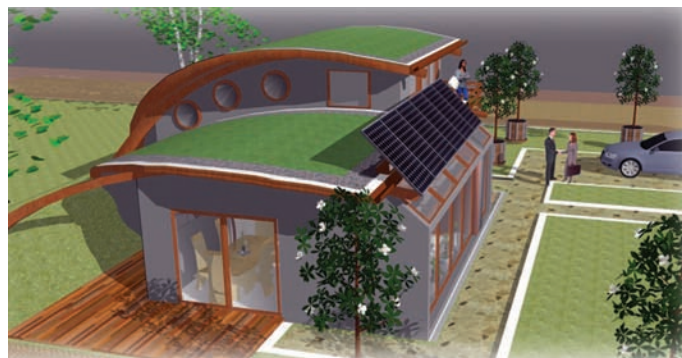


## Casa Rudei

**Autor proiect: arh. Alina - Mihaela Rudei**  
**Estimarea informativă a costurilor de edificare**



**Autor deviz: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,47 lei/euro

| Denumirea lucrării                     | UM  | Cantitate | Total euro      | Total (lei) din care | Material (lei) | Manopera (lei) | Utilaj (lei) | Alte cheltuieli (lei) |
|--|-----|-----------|-----------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------------|
| Excavatii                              | mc  | 44,24     | 246,02          | 1.095                | 0              | 530            | 252          | 313                   |
| Umpluturi si compactari                | mc  | 17,25     | 202,61          | 902                  | 316            | 242            | 86           | 258                   |
| Acoperis verde                         | mp  | 152,00    | 5769,89         | 25.676               | 15.200         | 3.140          | 0            | 7.336                 |
| Beton simplu in fundatii               | mc  | 40,45     | 4564,63         | 20.313               | 8.357          | 6.152          | 0            | 5.804                 |
| Beton armat in placa fundatii          | mc  | 23,00     | 9731,10         | 43.303               | 22.767         | 7.950          | 214          | 12.372                |
| Hidroizolatii si lucrari aferente      | mp  | 246,00    | 3781,89         | 16.829               | 9.346          | 2.675          | 0            | 4.808                 |
| Structura pereti panouri ICF 25cm      | mc  | 47,00     | 9019,78         | 40.138               | 12.220         | 16.450         | 0            | 11.468                |
| Arce lemn lamelat incleiat             | mc  | 3,90      | 4693,93         | 20.888               | 8.658          | 6.262          | 0            | 5.968                 |
| Structura lemn plafon si acoperis      | mc  | 2,84      | 1683,46         | 7.491                | 3.493          | 1.858          | 0            | 2.140                 |
| Panouri OSB3 10 mm                     | mp  | 235,00    | 2183,37         | 9.716                | 3.578          | 3.362          | 0            | 2.776                 |
| Panouri OSB3 18 mm                     | mp  | 50,34     | 682,70          | 3.038                | 1.450          | 720            | 0            | 868                   |
| Termoizolatii canepa 8 cm              | mp  | 169,33    | 2589,21         | 11.522               | 7.267          | 963            | 0            | 3.292                 |
| Termoizolatii polistiren grafitat 5 cm | mp  | 82,26     | 433,84          | 1.931                | 1.061          | 318            | 0            | 552                   |
| Termoizolatii polistiren grafitat 10cm | mp  | 149,54    | 5187,24         | 23.083               | 12.301         | 4.187          | 0            | 6.595                 |
| Alte lucrari de constructii            | %   | 3,00      | 1523,09         | 6.778                | 3.180          | 1.644          | 17           | 1.937                 |
| <b>Total lucrari de constructii</b>    |     |           | <b>52292,75</b> | <b>232.703</b>       | <b>109.194</b> | <b>56.453</b>  | <b>569</b>   | <b>66.487</b>         |
| Tamplarie lemn geam termopan           | mp  | 33,10     | 6264,45         | 27.877               | 18.104         | 1.808          | 0            | 7.965                 |
| Tamplarie interioara lemn stratificat  | mp  | 16,80     | 2563,42         | 11.407               | 7.390          | 758            | 0            | 3.259                 |
| Tencuieli exterioare                   | mp  | 151,00    | 1778,79         | 7.916                | 920            | 4.734          | 0            | 2.262                 |
| Vopsitori lavabile exterioare          |     | 153,00    | 1518,29         | 6.756                | 918            | 3.908          | 0            | 1.930                 |
| Tencuieli interioare                   | mp  | 313,00    | 3349,62         | 14.906               | 1.103          | 9.544          | 0            | 4.259                 |
| Vopsitori lavabile interioare          | mp  | 304,08    | 2918,61         | 12.988               | 1.083          | 8.194          | 0            | 3.711                 |
| Placari cu placi de faianta            | mp  | 45,73     | 1280,76         | 5.699                | 2.954          | 1.117          | 0            | 1.628                 |
| Placari cu placi gips-carton 9.5mm     | mp  | 36,81     | 301,39          | 1.341                | 312            | 646            | 0            | 383                   |
| Pardoseli cu parchet laminat           | mp  | 86,07     | 1240,18         | 5.519                | 2.822          | 1.120          | 0            | 1.577                 |
| Pardoseli gresie glazurata             | mp  | 26,71     | 707,87          | 3.150                | 1.464          | 786            | 0            | 900                   |
| Pardoseli gresie rezistenta inghet     | mp  | 17,25     | 655,33          | 2.916                | 1.373          | 710            | 0            | 833                   |
| Pardosli din ciment sclivisit          | mp  | 6,29      | 67,01           | 298                  | 65             | 148            | 0            | 85                    |
| Alte lucrari de finisaj                | %   | 3,00      | 679,37          | 3.023                | 1.155          | 1.004          | 0            | 864                   |
| <b>Total lucrari de finisaj</b>        |     |           | <b>23325,08</b> | <b>103.797</b>       | <b>39.663</b>  | <b>34.477</b>  | <b>0</b>     | <b>29.656</b>         |
| Put apa H=30,00m inclusiv anexe        | lei | 1,00      | 4149,66         | 18.466               | 6.290          | 3.750          | 3.150        | 5.276                 |
| Bazin colector apa pluviala            | lei | 1,00      | 836,54          | 3.723                | 1.069          | 390            | 1.200        | 1.064                 |
| Ministatie epurare apa                 | lei | 1,00      | 3105,17         | 13.818               | 6.930          | 1.810          | 1.130        | 3.948                 |
| Instalatie panouri solare fotovoltaice | lei | 1,00      | 7050,34         | 31.374               | 18.675         | 3.735          | 0            | 8.964                 |
| Instalatie climatizare schimb de aer   | lei | 1,00      | 2747,78         | 12.228               | 7.279          | 1.455          | 0            | 3.494                 |
| Boilere electrice bai si bucatarie     | lei | 1,00      | 465,62          | 2.072                | 1.330          | 150            | 0            | 592                   |
| Coloane si legaturi incalzire          | lei | 1,00      | 597,75          | 2.660                | 1.120          | 780            | 0            | 760                   |
| Coloane si legaturi sanitare           | lei | 1,00      | 1566,74         | 6.972                | 3.560          | 1.420          | 0            | 1.992                 |
| Obiecte si armaturi sanitare           | lei | 1,00      | 2859,78         | 12.726               | 7.770          | 1.320          | 0            | 3.636                 |
| Cabluri, conductori, tevi electrice    | ml  | 1122,00   | 1833,53         | 8.159                | 2.149          | 3.679          | 0            | 2.331                 |
| Aparate electrice                      | lei | 1,00      | 1863,73         | 8.294                | 3.992          | 1.932          | 0            | 2.370                 |
| Corpuri de iluminat                    | lei | 1,00      | 1341,80         | 5.971                | 3.357          | 908            | 0            | 1.706                 |
| Termoizolatii conducte                 | lei | 1,00      | 480,40          | 2.138                | 1.174          | 353            | 0            | 611                   |
| Alte lucrari de instalatii             | %   | 3,00      | 866,96          | 3.858                | 1.941          | 650            | 164          | 1.102                 |
| <b>Total lucrari de instalatii</b>     |     |           | <b>29.766</b>   | <b>132.458</b>       | <b>66.636</b>  | <b>22.332</b>  | <b>5.644</b> | <b>37.845</b>         |
| <b>TOTAL CONSTRUCTIE</b>               |     |           | <b>105.384</b>  | <b>468.957</b>       | <b>215.494</b> | <b>113.263</b> | <b>6.213</b> | <b>133.988</b>        |

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



# CONTRACTOR

EXPOCONFERINȚA ANTREPRENORILOR DE CONSTRUCȚII

## Guest Speakers

**Richard BURLEIGH**  
Președinte Skanska Construction România



**Akos TAKACS**  
Deputy-CEO, CÉH Group, Hungary



**Zoltan GAL**  
Managing Director, ÖBUDA Group



**Laurențiu PLOSCEANU**  
Președinte Asociația Română a  
Antreprenorilor de Construcții ARACO



**Ioan AȘCHILEAN**  
Președinte ACI CLUJ



**Claudiu DRĂGAN**  
Director General HOCHTIEF  
Solutions AG România



**Dragoș MARCU**  
Partener și CEO POPP & ASOCIAȚII



**Cristian LUCACIU**  
Director General, Soletanche Bachy România



Expoconferința Antreprenorilor de Construcții din România CONTRACTOR 2013 va reuni peste 300 de antreprenori de construcții, ingineri proiectanți și companii din industrie. Aflat la a treia ediție CONTRACTOR prezintă exemple de bună practică, de proiectare, execuție și management antreprenorial din domeniul construcțiilor.

[www.construcții.contractor.com.ro](http://www.construcții.contractor.com.ro)  
[contractor@abplusevents.com](mailto:contractor@abplusevents.com)

**11-12 noiembrie 2013**  
**JW Marriott Bucharest Grand Hotel**

organizator:



partener instituțional:

