

Proprietatea privată

Retrocedarea în natură a imobilelor naționalizate ar face posibilă restaurarea acestora

Asociația pentru Proprietate Privată este o organizație neguvernamentală ce reunește proprietari și urmași de proprietari deposedați abuziv în perioada 1945-1989 de regimul comunist din România, având misiunea de reprezentare a intereselor acestora în dialogul social, în relația cu toate autoritățile administrative și judiciare ale Statului Român și ale instituțiilor Europene.

Viziunea APP este dezvoltarea României moderne pe baza respectării principiilor legate de economia liberă și a garantării proprietății private, prin reconcilierea între proprietarii de drept din România și Statul Român modern.

Starea de degradare accentuată ce caracterizează multe dintre clădirile istorice din România este cauzată în parte și de numeroase litigii privind proprietatea asupra acestora. În contextul în care foarte puține dintre clădirile naționalizate de fostul regim comunist au fost retrocedate proprietarilor de drept, nu au mai fost efectuate investițiile necesare pentru conservarea și cu atât mai puțin pentru restaurarea acestora.

În prezent, nu există cifre oficiale precise privind numărul de clădiri ce trebuie retrocedate către proprietarii de drept. Însă, potrivit estimărilor Asociației pentru Proprietatea Privată (APP), este vorba de câteva zeci de mii de proprietăți, atât în mediul urban, cât și în mediul rural (de exemplu, conace). În contextul în care, în general, imobilele se află în zone cu interes imobiliar sporit, procesul de

retrocedare a fost mult întârziat sau blocat de administrațiile locale pentru lăsarea lor în paragină și cumpărarea drepturilor litigioase de la adevărații proprietari, susține Theodor Nicolau, membru în Consiliul Director APP.

Asociația recomandă proprietarilor să nu își vândă drepturile și să încerce găsirea soluțiilor pentru restaurarea imobilelor.

Din punctul de vedere al APP, problema retrocedărilor ar putea fi soluționată mai rapid dacă s-ar aplica retrocedarea în natură a imobilelor către proprietarii de drept (așa cum prevede de altfel și noua lege a proprietății 165/2013), cu posibila păstrare a destinației acestora (dacă în imobile își desfășoară activitatea instituții de interes public: școli, spitale, muzee, instituții administrative), însă cu plata unei chirii rezonabile, adică la nivelul prețului pieței.



Theodor Nicolau, membru în Consiliul Director APP

Prin retrocedarea în natură, statul nu va fi grevat de cheltuielile de despăgubire a proprietarilor și nici de cheltuielile importante pentru conservarea/restaurarea clădirilor. În opinia APP, chiar dacă s-ar legifera acordarea de fonduri pentru conservarea clădirilor respective, ele nu vor putea fi și alocate în realitate. Ca dovadă stau ultimii 75 de ani, timp în care patrimoniul cultural din România a ajuns în situația actuală.

Din informațiile Asociației și din informațiile publice, în general, dacă imobilele sunt restituite proprietarilor de drept, aceștia caută soluții pentru conservarea și restaurarea lor, fiind legați în primul rând afectiv de păstrarea imobilului și abia apoi material. În schimb, dacă imobilele vor fi restituite intermediarilor, aceștia vor căuta să le demoleze și să maximizeze valoarea terenului prin construcții noi, în deficitul patrimoniului imobiliar românesc, subliniază reprezentantul APP.

Pe de altă parte, este vitală crearea mecanismelor pentru ca aceste imobile să poată fi restaurate prin proiecte naționale (cu fonduri europene și nu numai), deoarece multe dintre clădirile de patrimoniu nu au fost conservate în condiții optime de către stat în perioada comunistă și cu atât mai puțin începând cu 1990.

„O țară care nu își conservă valorile istorice (inclusiv cele imobiliare) nu poate evolua în mod real, ci riscă să își repete istoria la nesfârșit. În toate țările europene există proiecte naționale de conservare și susținere a patrimoniului construit. Acest tip de proiecte poate fi o sursă de inspirație foarte bună pentru Statul Român”, argumentează domnul Nicolau.



DEKO Professional®

**Alegerea
profesioniștilor!**



Policolor®
DIN 1965

Portofoliu complet pentru casa dvs.

www.deko-professional.eu

www.policolor.ro