

Construcțiile sustenabile

Consultare publică lansată de Comisia Europeană

Luiza Manolea, consultant Romania Green Building Council



Luiza Manolea, consultant Romania Green Building Council

Comisia Europeană ne întreabă pe fiecare dintre noi, cetățeni, organizații ori autorități publice, despre opinia noastră în legătură cu dezvoltarea sectorului construcțiilor sustenabile. Cum? Unde? Printr-o consultare publică lansată la începutul lunii iunie și deschisă până în 1 octombrie 2013⁽¹⁾.

Politicile publice în domeniul clădirilor sustenabile din punctul de vedere al protecției mediului s-au concentrat până în prezent pe eficiența energetică. Astfel, Directiva nr. 2010/31/UE și Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor stabilesc obligativitatea respectării de către clădirile existente și

cele noi a unor cerințe minime de performanță energetică. De asemenea, Directiva nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, Directiva nr. 2010/30/UE privind etichetarea produselor cu impact energetic și Directiva nr. 2009/125/CE privind proiectarea produselor cu impact energetic vizează în principal consumul de energie în faza de utilizare. Luând în considerare și Directiva privind deșeurile, care dorește re folosirea, reciclarea și valorificarea (exclusiv cea prin care se produce energie) a minim 70 % din deșeurile din construcții, se tinde acum către legalizarea conceptului de performanță a unei clădiri nu numai din punct de vedere

energetic, ci dintr-o perspectivă mai largă, cea a protecției mediului înconjurător.

Nevoia unei astfel de consultări a venit și din dorința de a elimina obstacolele întâlnite în calea folosirii cu mai multă eficiență a resurselor existente în construcția de clădiri. Astfel, s-a pornit de la constatarea că societatea dorește mai mult spațiu construit pentru fiecare individ – pe parte rezidențială, că există multe clădiri care nu sunt folosite decât într-un unic scop, pe când ar putea fi folosite mai eficient și în altele și că există numeroase clădiri nefolosite, neocupate. Pe de altă parte, interesul pentru sustenabilitatea clădirilor este

diminuat din varii motive : fie lipsa de cunoștințe la nivelul consumatorilor, constructorilor ori dezvoltatorilor, fie lipsa unor stimulente financiare ori de altă natură adresate consumatorilor, fie punerea foarte timidă în aplicare a cerințelor ecologice în licitațiile privind achiziționarea de clădiri. Cât privește piața reciclării deșeurilor din construcții, aceasta este departe de a funcționa, în mare parte datorită neîncrederii participanților în calitatea materialelor rezultate, precum și ca urmare a împărțirii stimulentele (acolo unde există) între producătorul de deșuri și cel care folosește materialele de construcție secundare.

Acestea sunt motivele pentru care Comisia Europeană, în calitate de inițiator de propuneri legislative la nivel european, dorește prin consultarea publică lansată să obțină atât părerea noastră, cât și informații suplimentare cu privire la o posibilă introducere în legislația aplicabilă la nivelul întregii Europe de măsuri care să conducă la o performanță superioară a clădirilor din perspectiva protecției mediului. Consultarea lansată se referă în principal la folosirea resurselor și impactul de mediu aferent pe toată durata de viață a clădirilor, fără a pune accentul pe alte elemente ale sustenabilității, cum ar fi cele economice ori sociale. Așadar, consultarea se concentrează mai mult pe folosirea resurselor, cum sunt materialele în construcții, inclusiv a celor provenite din deșeuri, apa și energia încorporată în aceste resurse. Chestiunea legată de energia încorporată în materialele de construcție o găsim deja pusă în



Consiliul Român pentru Clădiri Verzi

www.rogbc.org

practică în instrumentele internaționale de certificare a sustenabilității clădirilor, cum ar fi BREEAM⁽²⁾, LEED⁽³⁾. Consultarea cuprinde chestionare care privesc folosirea resurselor și impactul asupra mediului pe toată durata de viață a clădirilor, de la extracția materialelor de construcție până la demolarea și reciclarea materialelor. Interesează toate tipurile de clădiri rezidențiale sau nu, cu excepția celor industriale și a celor de infrastructură (de exemplu, construcțiile de drumuri).

O idee despre cum va arăta noua legislație europeană este dată în acest moment de ariile de interes care s-au conturat cu ocazia pregătirii acestei consultări. Astfel, vom avea legislație care să stabilească și să promoveze un cadru de evaluare pentru performanța de mediu a clădirilor, care să ia în calcul atât clădirea ca pe un sistem, într-o perspectivă globală, cât și componente ale clădirii ori produse pentru construcții⁽⁴⁾. De asemenea, diseminarea informației are și ea un rol important, noua legislație trebuind să stabilească obligații de furnizare de informații despre performanța de

mediu a clădirilor către proiectanți, arhitecți, ingineri, dezvoltatori, firme de construcții, producători de produse pentru construcții, investitori, consumatori și alte entități interesate. O altă preocupare va fi cea de stabilire și promovare a folosirii unor criterii ușor de înțeles și de aplicat în licitațiile publice ecologice pentru achiziționarea de diverse categorii de clădiri. Va stabili cerințe neobligatorii de raportare a impactului de mediu și a resurselor folosite de către clădiri și componentele lor, spre a fi folosite la nivelul fiecărei țări. Pe parte financiară, va prevedea posibilități de acordare de consultanță către state, pentru a-și dezvolta sau a-și reforma schemele de stimulente financiare, astfel încât să recompenseze mult mai bine performanța de mediu a clădirilor și prin legarea acestora de schemele de ajutor deja existente ori pe cale să fie adoptate în legătură cu stimularea eficienței energetice. Noua legislație se dorește să sprijine crearea unei noi piețe de materiale de construcție secundare prin promovarea unui management eficient al acestora, astfel încât să se asigure întregul lanț al

recuperării deșeurilor din construcții: de la generatorul de deșeuri până la cel care le reutilizează ca materiale secundare. Cât privește clădirile publice, noua legislație prevede stabilirea de politici care să conducă la utilizarea mult mai intensivă a acestora, inclusiv prin folosirea unei singure clădiri în mai multe scopuri.

Această consultare are ca finalitate să identifice prioritățile care vor sta la baza noii legislații. Acestea vor fi inserate în Comunicarea pe care Comisia Europeană dorește să o publice la începutul anului 2014⁽⁵⁾ și fiecare dintre noi este invitat să contribuie.

⁽¹⁾http://ec.europa.eu/environment/consultations/buildings_en.htm

⁽²⁾BREEAM - (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) - a fost prima schemă de certificare voluntară și este utilizată în special în Marea Britanie.

⁽³⁾LEED - (Leadership in Energy & Environmental Design) - este cea mai răspândită schemă de certificare, utilizată în special în Statele Unite ale Americii, precum și sub forma unor

forme specifice în Canada și India.

⁽⁴⁾În mod special sunt precizate "produse pentru construcție" în loc de "materiale de construcție", căci este vorba de acele produse la care face referire Regulamentul privind Produsele pentru Construcții nr. 305/2011. Acest Regulament stabilește regulile prin care informațiile furnizate despre performanțele unui produs folosit pentru construcții sunt veridice.

⁽⁵⁾Această Comunicare era programată a fi publicată în 2013, potrivit Foii de Parcurș privind Eficiența Resurselor - Resource Efficiency Roadmap - elaborată în septembrie 2011, care poate fi găsită aici: http://ec.europa.eu/environment/resource_efficiency/pdf/com2011_571.pdf

Sustinem accesarea de FONDURI EUROPENE din domeniul CONSTRUCTIIL!

Ai aplicat pentru fonduri europene sau pregatesti dosarul?

Comunica investitia prin pachetul special de comunicate de presa la standarde europene!

Avem serviciile de care ai nevoie!

- Publicare comunicat in format adaptat cerintelor europene
- Inserare sigle ale partenerilor si ale organismelor europene implicate
- Distributie comunicat catre jurnalisti, companii si abonati

Advanced **-20%**
➤ 2 comunicate europene
➤ 10.000 afisari pe site

Professional **-50%**
➤ 5 comunicate europene
➤ 40.000 afisari pe site



Suna la 021.209.56.75 pentru detalii referitoare la pachetul "Comunicate europene"!

COMUNICATE DE PRESA
Email: info@comunicatedepresa.ro
Web: www.comunicatedepresa.ro