



Casa Ducu

Dipl. Arh. Mircea Corcodel, Project Manager SC C.A.T. Design SRL
 Tel: 0745.012.991
www.cat-design.ro

Amplasament

Terenul aferent locuinței prezentate în acest proiect este amplasat în intravilanul comunei Lăpuș din județul Prahova. Suprafața acestuia este de aproximativ 1000 mp. Terenul are formă neregulată cu diferențe de nivel.

La data întocmirii prezentului proiect, amplasamentul deținea un imobil cu regim de înălțime parter+pod.

Regim tehnic

Imobilul care se va edifica pe baza acestui proiect va avea destinația de casă de vacanță cu regimul de înălțime:subsol+parter+etaj mansardat.

Cota 0,00 (pardoseala parterului) este cu 0,90 m superioară cotei terenului amenajat (C.T.A.). Înălțimea nivelerelor supraterane este de 2,80 m.

Înălțimea cornișei la nivelul planșeului peste etajul întâi este de 6,75 m față de cota 0,00, respectiv 7,55 m față de cota terenului amenajat.

Înălțimea maximă a construcției este de 9,15 m față de

cota terenului amenajat.

Clientul dorește realizarea unui imobil cu regim de înălțime parter+etaj.

Construcția propusă, prin prezentul proiect, care urmează a se realiza va cuprinde la subsol cramă, la parter vestibul, bucătărie, grup sanitar, cameră, depozitări iar la etaj dormitor, baie, saună, depozitar, scară, terasă.

Finisaje exterioare și interioare La interior, pardoselile în camera de zi și dormitoare se vor realiza din dușumea de lemn de răšinoase, iar în grupurile sanitare, bucătărie și locul de luat masa și vestibul –gresie ceramică mată. Pereții și plafoanele din toate spațiile locuibile se vor realiza din gips-carton, gletuit și vopsit cu vinacet. Elementele din lemn cum sunt șarpanta, grinzi de lemn și alte părți lemnăsoase, se vor trata conform normativelor în vigoare, prin ignifugare. În grupurile sanitare pereții vor fi placăti cu faianță, h=2,10m. La exterior, pereții exteriori vor fi realizati cu

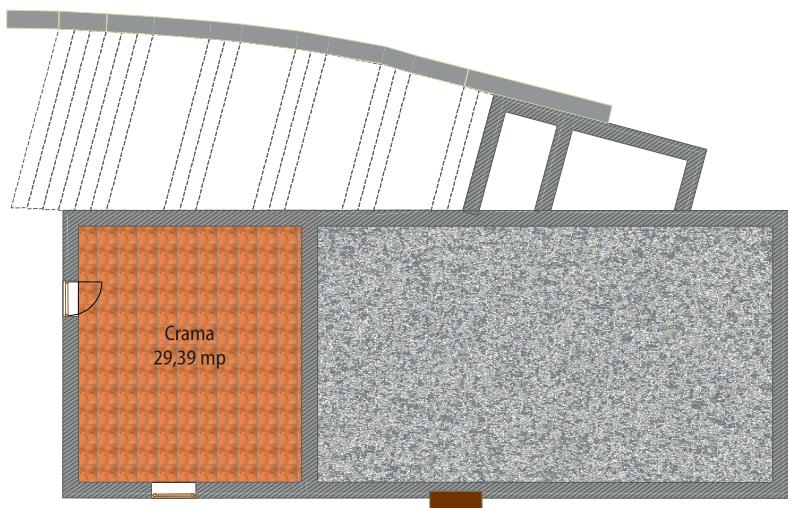
scândura din lemn de larice (zadă), pe zona parterului și etajului. Terasele exterioare se vor realiza cu dale de piatră naturală la fel ca soclul și subsolul imobilului. Învelitoarea va fi realizată din sită de lemn de răšinoase.

Structura de rezistență

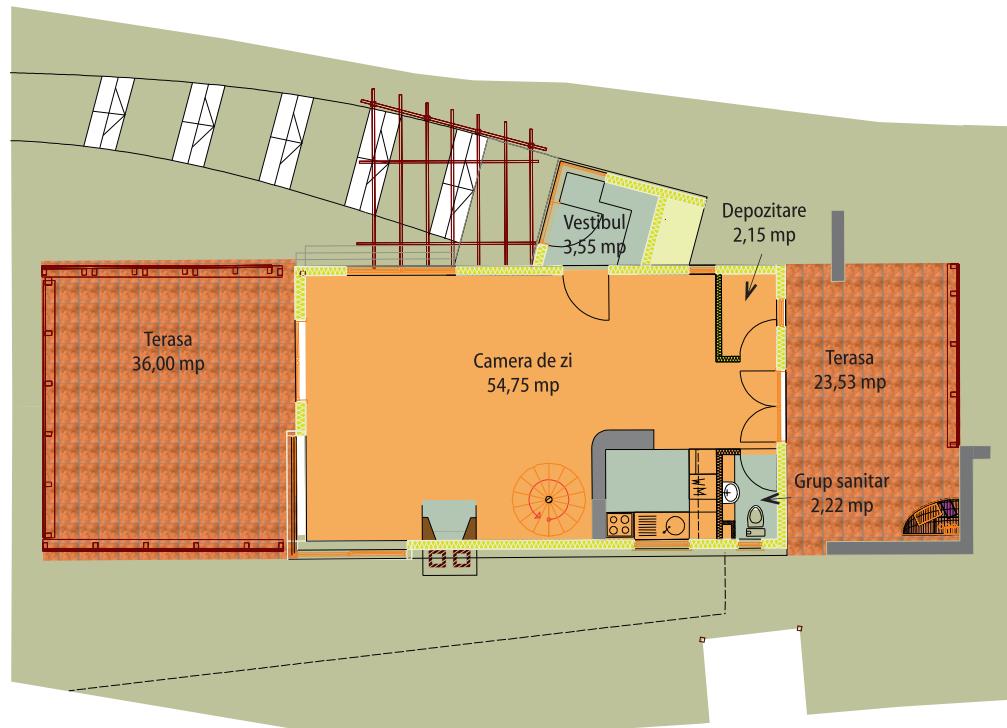
Va fi realizată din bulbi, centuri și planșeu din beton armat, pentru infrastructură. Vor fi realizate grinzi de contur care vor sprijini pe bulbii de beton armat menționati realizati pe ambele direcții. Fundațiile din beton ciclopian vor fi de tip tâlpi continue. Structura pereților exteriori va fi realizată din elemente din lemn, grinzii TJI iar izolația termică va fi din vată minerală sau celuloză. Pe exterior se va plăca cu scândura din lemn de larice (zadă) montată în caplama. Învelitoarea va fi realizată din sită de lemn de răšinoase. Termoizolarea pereților exteriori se va realiza din vată minerală semirigidă sau celuloză de 12 cm grosime.



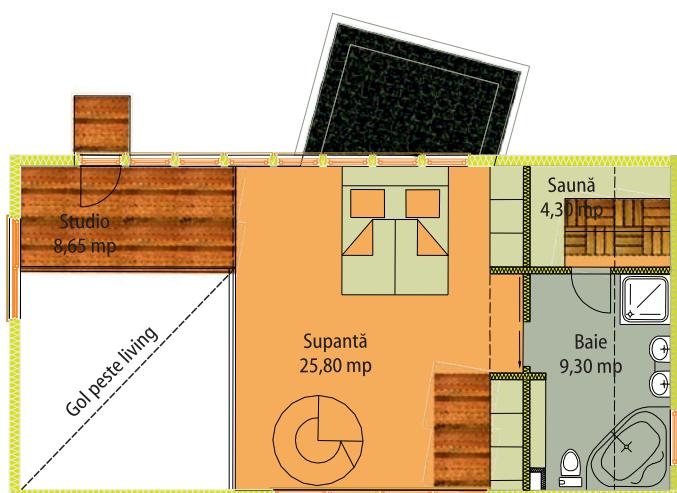
Subsol



Parter



Etaj



Instalații sanitare

Sursa de alimentare cu apă rece va fi de la un puț forat în incinta proprie.

Presiunea necesară funcționării normale a consumatorilor va fi asigurată de stația de hidrofor.

Apa caldă va fi preparată în boilerul amplasat în centrală termică proprie. Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la rețeaua exterioră de canalizare, existentă în zonă. Apele uzate menajere evacuate la rețeaua stradală existentă vor corespunde din punct de vedere calitativ Normelor NTPA - 002/2002, referitoare la evacuarea la rețele de canalizare.

Imobilul va fi dotat cu obiecte sanitare, conform solicitării beneficiarului. Distribuțiile de apă rece și apă caldă, montate în paralel, se vor amplasa la plafonul parterului. Colectoarele de canalizare vor fi montate sub placă parterului și vor avea pante cedorătoare spre ieșirea din imobil.

Instalații termice

Calculul pierderilor de căldură va fi întocmit conform reglementărilor în vigoare, pentru o temperatură exterioră de calcul de -15°C . Temperaturile interioare, conform STAS 1907/1, vor fi marcate pe planuri.

Pe planuri, pe lângă dimensionarea caloriferelor (corpurilor statice) din fiecare încăpere, vor fi marcate și totalul pierderilor de căldură.

Caloriferele vor fi montate conform indicațiilor din planuri. Acestea vor fi susținute de elementele constructive (pereti) prin intermediul halterelor.

Se vor prevedea robinete, atât pe tur, cât și pe return, pentru facilitarea eventualelor intervenții în caz de avarii. Traseele conductelor se vor executa prin corelare cu planurile de arhitectură. Conductele vor fi din teavă din polietilenă reticulară. Îmbinările se vor executa prin însurubare cu piesele specifice (etansare cu garnitură la filet conic).

Centrala termică pentru prepararea agentului termic și a apei calde de consum menajer va fi amplasată în parterul clădirii, în bucătărie. Gazele arse vor fi evacuate în exterior prin intermediul unui coș coaxial, care va asigura și aerul de ardere. Agentul termic pentru încălzire va fi apă caldă $90 - 70^{\circ}\text{C}$.

Instalații utilizare gaze naturale

Se prevede executarea unei instalații de utilizare conform prevederilor. Lucrările se vor executa printr-o societate comercială cu acordul tehnic eliberat de furnizor, și cu instalator autorizat pentru această categorie de lucrări;

Se va realiza montarea unei centrale termice pentru încălzire centrală și a unei mașini de gătit cu răndament peste $0,9$. La desfășurarea activității în unități cu norme specifice de protecție a muncii, se vor respecta și prevederile din normele respective.

Toate operațiile de executare, exploatare și întreținere a sistemului de distribuție și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se vor executa cu respectarea prevederilor din normele generale de prevenire și stingere a incendiilor și normele specifice de prevenire și stingere a incendiilor.

Instalațiile electrice se vor realiza conform normativelor și stăsurile în vigoare, respectându-se caietele de sarcini ale proiectantului de specialitate.

Bilanțul de suprafete

Suprafața construită la sol totală: $75,00 \text{ mp}$

Suprafața construită desfășurată totală: $142,70 \text{ mp}$

Procent de ocupare a terenului

P.O.T.: $75,00 \text{ mp}$: $1000,00 \text{ mp}$ $7,5\%$

Coefficient de utilizare a terenului

C.U.T.: $142,70 \text{ mp}$: $1000,00 \text{ mp}$ $0,14$

Categorie de importanță a clădirii - « III »

Clasa de importanță - « D »

Gradul de rezistență la foc - « III »

Risc de incendiu - « MIC »