

Casa Ducu

Autor proiect: arh. Mircea Corcodel
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,47 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	33,10	669	2.990	0	2.136	0	854
Umpluturi si compactari	mc	50,62	472	2.111	302	1.206	0	603
Beton ciclopian in fundatii	mc	18,30	2.072	9.264	2.988	3.413	216	2.647
Beton simplu in fundatii	mc	13,20	1.399	6.255	2.066	2.140	262	1.787
Beton armat in fundatii si subsol	mc	23,25	10.103	45.158	23.015	9.025	216	12.902
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	128,00	1.021	4.563	1.722	1.537	0	1.304
Zidarie din moloane piatra	mc	40,80	6.468	28.913	8.823	11.829	0	8.261
Structura lemn	mc	4,37	2.298	10.273	4.302	3.036	0	2.935
Pereti exteriori din scandura	mc	4,30	1.996	8.921	4.240	2.132	0	2.549
Dulapi lemn planseu intermediar	mc	2,55	1.155	5.162	2.896	791	0	1.475
Pereti interiori din gips carton	mp	42,00	1.040	4.648	2.212	1.108	0	1.328
Sarpanta si pergole din lemn	mc	1,57	819	3.660	1.524	1.090	0	1.046
Invelitoare sita, inclusiv astereala	mp	136,00	20.526	91.753	46.920	18.410	208	26.215
Termoizolatii vata minerala 12cm	mp	257,43	1.685	7.532	4.208	1.172	0	2.152
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	96,90	1.529	6.835	4.457	425	0	1.953
Dale din piatra naturala	mp	74,43	2.323	10.385	4.153	3.265	0	2.967
Alte lucrari de constructii	%	3,00	1.667	7.453	3.415	1.881	27	2.129
Total lucrari de constructii			57.243	255.876	117.243	64.596	929	73.107
Tamplarie lemn geam termopan	mp	17,86	3.365	15.042	9.768	976	0	4.298
Tamplarie interioara lemn stratificat	mp	6,72	1.021	4.563	2.956	303	0	1.304
Tencuieli exterioare	mp	33,00	387	1.730	201	1.035	0	494
Placari exterioare piatra naturala	mp	33,00	604	2.701	1.362	567	0	772
Tencuieli interioare	mp	88,53	943	4.217	312	2.700	0	1.205
Placari cu gips carton 12.5mm	mp	156,35	932	4.165	1.474	1.501	0	1.190
Placari cu gips carton 9.5mm	mp	131,00	1.068	4.775	1.110	2.301	0	1.364
Vopsitorii lavabile interioare	mp	460,00	4.385	19.600	1.634	12.366	0	5.600
Placari cu placi de faianta	mp	52,75	1.471	6.576	3.408	1.289	0	1.879
Pardoseli dusumea rasinoase	mp	94,48	3.426	15.314	6.849	4.089	0	4.375
Pardoseli gresie ceramica mata	mp	19,45	736	3.289	1.548	801	0	940
Pardosli din ciment sclvisit	mp	31,45	333	1.487	323	739	0	425
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	560	2.504	928	860	0	715
Total lucrari de finisaj			19.231	85.961	31.873	29.527	0	24.560
Bransament canalizare			2311,72	10333,40	4512,00	2869,00	0,00	2952,40
Put apa H=30,00m inclusiv anexe	lei	1,00	4.131	18.466	6.290	3.750	3.150	5.276
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.146	5.124	2.480	1.180	0	1.464
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	2.844	12.712	5.760	3.320	0	3.632
Bransament electricitate	lei	1,00	1.034	4.623	2.077	1.225	0	1.321
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	2279,00	3.713	16.598	4.373	7.483	0	4.742
Aparate electrice	lei	1,00	1.253	5.603	2.056	1.946	0	1.601
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.348	6.026	3.356	948	0	1.722
Bransament gaze	lei	1,00	1.800	8.046	3.667	2.080	0	2.299
Centrala termica gaze naturale	lei	1,00	2.342	10.471	5.280	1.999	200	2.992
Corpuri incalzire otel	lei	1,00	2.238	10.003	4.598	2.547	0	2.858
Coloane si legaturi incalzire	lei	1,00	2.058	9.201	4.092	2.480	0	2.629
Termoizolatii conducte	lei	1,00	994	4.442	2.498	675	0	1.269
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	816	3.649	1.531	975	101	1.043
Total lucrari de instalatii			28.031	125.297	52.570	33.477	3.451	35.799
TOTAL CONSTRUCTIE			104.504	467.133	201.686	127.601	4.380	133.467

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



siniat
Shaping the way people build

elpreco®

Premiul
ADEPLAST®

500 euro



Premiul
siniat
Shaping the way people build

500 euro

Premiul
KNAUFINSULATION

È timpul să economisim energie

500 euro

CONCURS

de idei și soluții de arhitectură

"Locuința sustenabila"

ediția a II-a

Arhitectura, modalitățile de proiectare și de realizare a locuințelor se modifică permanent pe măsura ce sunt implementate tehnologiile și materiale noi de construcție și finisare.

Concursul "Locuința sustenabila", aflat la cea de-a doua ediție, promovează tinerii arhitecți care aplică tehnologiile și materialele noi în construcția de locuințe, pentru a realiza locuințe sustenabile, accesibile ca preț de construcție și de întreținere, eficiente energetic, cu impact minim asupra mediului înconjurător.

Concursul este organizat de revista Bursa Construcțiilor și Asociația pentru Locuințe Noi în colaborare cu Uniunea Arhitecților din România.

Invităm arhitecții interesați să ne trimită proiecte pe adresa revista@constructiibursa.ro.

Pentru detalii suplimentare vizitați pagina Concurs pe site-urile:

www.constructiibursa.ro

www.alnr.ro

De ce să participați la concurs

- ▶ proiectele propuse sunt mediatizate prin revista Bursa Construcțiilor sau site-ul revistei (www.constructiibursa.ro).
- ▶ promovarea proiectelor include numele și prenumele arhitectului, precum și datele de contact
- ▶ promovarea va aduce în atenția dezvoltatorilor rezidențiali și beneficiarilor interesați de construcția de locuințe

Cine poate participa

Concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" este deschis tuturor arhitecților interesați să proiecteze locuințe care să respecte principiile dezvoltării durabile.

În cadrul concursului pot fi depuse proiecte de locuințe (case unifamiliale, case în ansamblu de locuințe unifamiliale, locuința colectivă, ansamblu de locuințe colective), la nivel de concept sau puse în operă, finalizate recent (2011-2012)

Pentru detalii suplimentare vă rugăm sa nu ezitați să ne contactați!

Director de proiect: Gina Dadu

PR coordinator: Cristina Hălmăgeanu

email: revista@constructiibursa.ro, revistabursa@gmail.com

telefon: 0735.010.169, 021.315.43.56, 021.311.23.31, fax: 021-312-4556

Organizatori



Parteneri

