

Locuință bifamilială în Râșnov



Proiectant: arh. Babeș, Sebastian
BIA Babeș Sebastian
Telefon: 0747.894.205
E-mail: sebastian_rg@yahoo.com

Se propune realizarea unei locuințe compusă din parter etaj și realizarea împrejurii terenului aferent având suprafața de 821 mp. Terenul are formă dreptunghiulară și nu prezintă dedivitate. Construcția, conform cerințelor beneficiarului, se va realiza pentru două familii și va avea suprafața construită la sol de 240 mp și o suprafață desfășurată de 400 mp.

Se va urmări o rezolvare a cerințelor funcționale și estetice propunându-se atât o orientare corectă a încăperilor cât și relaționarea coerentă a acestora, rezultând astfel o soluție de arhitectură ce va întruni cerințele beneficiarului și rezultatul studiului volumetric în funcție de constrângerile generate de situl pe care va fi amplasată construcția.

La parter (cota 0.00), construcția va avea două terase, două vestibule, două camere de zi/sufragerie, două bucătării, două holuri, două băi, două spații tehnice/spălătorie și două polate.

La etaj vor fi prevăzute două holuri și scara, două băi, două dormitoare pentru părinți, două dormitoare pentru copii, două debarale (birou) și două balcoane.

Structura

Construcția va avea ca sistem constructiv, fundații continue de beton armat, zidărie portantă și sămburi beton armat, planșeu de beton armat peste parter și grinzi de lemn la etaj, șarpantă cu structură de lemn și învelitoare din țigla.

Finisaje

Aspectul clădirii va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și anume aceea de locuire. Se propune punerea în operă a unor finisaje de calitate superioară, care prin contrastul texturilor să susțină compoziția volumetrică și geometria interioară a spațiului. La interior, pardoselile vor fi realizate din parchet în camere (dormitoare, birou) și din placaje de piatră naturală sau gresie în bucătării, băi, holuri, scara și în zona de zi.

Pereții vor fi acoperiți cu placaj de piatră naturală sau faianță în bucătării și băi și cu vopsea lavabilă în restul camerelor. Finisajele la exterior vor fi realizate din termosisteme de fațadă finisate cu tencuieli decorative, piatră naturală și placaje ceramice iar pentru ferestre se va utiliza tâmplăria din lemn cu geam termopan triplustratificat.

Instalații și dotări

Încălzirea se va realiza cu corpuri statice racordate la centrala termică proprie și poziționate de regulă la parapetul ferestrelor. Agentul termic va fi furnizat de o pompă de căldură geotermală ce va fi amplasată într-un spațiu corespunzător.

Instalațiile sanitare vor consta în instalații de alimentare și distribuție a apei reci și calde (în băi, bucătărie). Rețeaua de alimentare cu apă va fi racordată la rețeaua stradală existentă. Instalația de canalizare va fi racordată la rețeaua existentă. Apele meteorice vor fi colectate într-un sistem de jgheaburi și burlane și se vor deversa în pământ. Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile vor fi colectate într-un separator de hidrocarburi. După separarea hidrocarburilor, volumul de apă obținut va fi infiltrat în pământ. Apele meteorice din curți vor fi infiltrate tot în pământ.

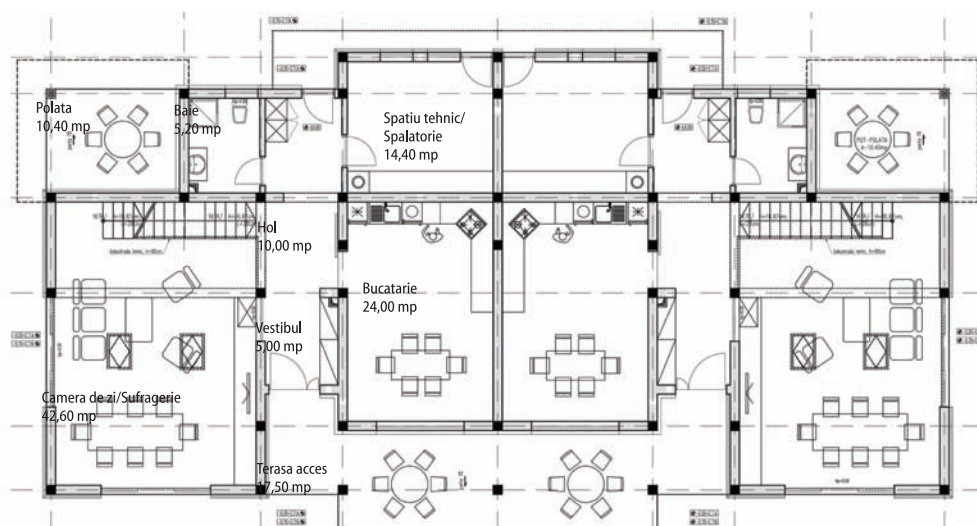
Instalațiile electrice vor consta din instalații de iluminat și prize distribuite în casă dintr-un tablou general de distribuție alimentat de la rețeaua existentă în zonă prin intermediul unui bransament sau al unei cutii de distribuție montată la limita proprietății.

Din tabloul general va fi alimentat un circuit separat pentru iluminat exterior ambiental.

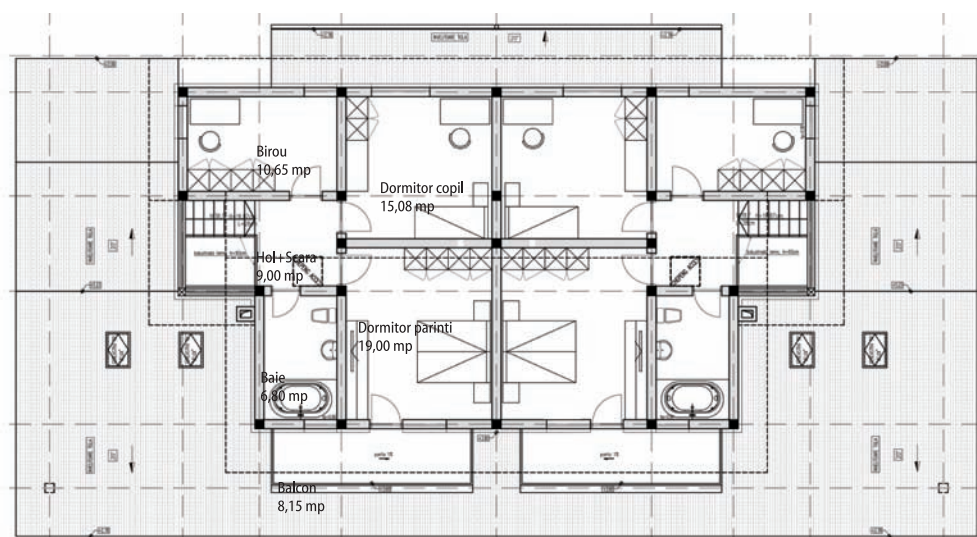




PARTER



ETAJ



Protecția termică, hidrofugă și economia de energie

Proiectarea elementelor de închidere ale clădirii a ținut cont de condițiile de climă ale amplasamentului clădirii din zonă, precum și de necesitatea de a asigura un aspect formal-estetic corespunzător cu specificul clădirii.

Pentru minimizarea consumului în condițiile asigurării confortului utilizatorilor (termic și luminos), s-au prevăzut închideri termoizolante și tâmplării în sistem profil de lemn stratificat cu bariera termică și geam termoizolant de tip termopan cu un coeficient de izolare termică K2.2. Pentru protecție termică și evitarea infiltrațiilor de apă, tâmplăria lemn se va încadra în normele europene clasele A3, E4, V3.

Protecția la zgomot

Tâmplăria de lemn utilizată la închideri se încadrează în normele europene A3, E4, V3. Indicele de izolare acustică al peretelui cortină va fi minimum 30dB. Zona vitrată se realizează cu geam termopan 6-12-6mm.

Planșeele (placa de beton armat – 12cm și șapa de mortar min.- 5cm) cu o greutate de cca 450kg/mc asigură o bună izolare la zgomotele aeriene între încăperile situate la nivele adiacente, valoarea indicelui de izolare la zgomot aerian fiind $E_a dB = +2$.

Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului

Dimensionarea volumetrică a încăperilor în care se află oamenii asigură un volum de minimum 30 mc de aer pentru fiecare persoană.

Pentru menținerea igienei sunt asigurate grupuri sanitare sau băi, finite cu materiale ce asigură un grad de lavabilitate ridicat.

Gradul mare de vitrare al închiderilor asigură pe timp de zi un grad ridicat de iluminare naturală a spațiilor. Tâmplăria exterioră din lemn luată în ansamblu se va încadra în normele europene clasele A3, E4, V3 referitoare la izolare termică, rezistența la infiltrații de apă, vânt și zgomot. Pentru perioadele întunecate ale zilei, prin proiectul de instalații interioare este prevăzut iluminat artificial la un nivel corespunzător activităților ce se desfășoară în fiecare încăpere. Împrejmuirea spre stradă va avea înălțimea de maxim 2 m și se va realiza din scânduri vertical (rindeluite) de lemn, prinse pe șipșurile orizontale dintre stâlpi. Structura împrejmuirii se realizează din stâlpi metalici (țeava 100 x 100 x 3 mm) încadrați în fundații izolate de beton simplu. Gardul spre limitele separate ale parcelei va fi opac și va avea o înălțime de 2 m. Accesul auto și pietonal se va realiza cu porți confecționate din țevă 50x30x3mm. Întreaga structură metalică se va trata anticoroziv, iar elementele din lemn se vor bălăui și lăcui.