

Locuință bifamilială în Râșnov

Autor proiect: arh. Sebastian Babeș
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,47 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	82,37	488	2.180	0	1.167	390	623
Umpluturi si compactari	mc	27,32	1.181	5.278	1.912	1.858	0	1.508
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	385,00	3.068	13.714	5.176	4.620	0	3.918
Termoizolatii polistiren expandat	mp	400,00	2.408	10.762	6.055	1.632	0	3.075
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	101,00	793	3.543	2.088	443	0	1.012
Termoizolatii vata minerala	mp	228,00	1.305	5.835	2.870	1.298	0	1.667
Beton simplu in fundatii si sape	mc	79,94	9.604	42.930	18.512	12.152	0	12.266
Beton armat in structura	mc	101,00	18.057	80.716	50.292	4.920	2.442	23.062
Scari si podeste din beton	ml	32,00	809	3.618	1.792	792	0	1.034
Zidarii din caramida	mc	127,00	22.694	101.441	57.785	14.673	0	28.983
Invelitoare,inclusiv astereala	mp	511,00	21.366	95.507	38.993	29.226	0	27.288
Sarpante si alte constructii din lemn	mc	11,15	5.815	25.994	10.820	7.747	0	7.427
Jghiaburi si burlane	ml	99,30	2.066	9.236	3.066	3.531	0	2.639
Pavaj ecologic	mp	14,00	354	1.582	784	346	0	452
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2.700	12.070	6.004	2.532	85	3.449
Total lucrari de rezistenta			92.708	414.405	206.149	86.937	2.917	118.401
Tamplarie lemn cu geam termopan	mp	59,78	11.265	50.354	32.697	3.270	0	14.387
Ferestre VELUX 78X140cm	buc	4,00	1.703	7.610	4.548	888	0	2.174
Tamplarie interioara din lemn	mp	22,68	3.446	15.401	9.977	1.024	0	4.400
Tencuiele exterioare	mp	390,00	4.667	20.861	2.433	12.468	0	5.960
Placaje exterioare ceramice	mp	128,00	3.347	14.960	5.566	5.120	0	4.274
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	303,00	3.055	13.656	2.062	7.692	0	3.902
Tencuiele interioare	mp	1235,00	13.159	58.822	4.348	37.668	0	16.806
Placari cu gips-carton 9.5mm	mp	61,25	575	2.572	519	1.318	0	735
Vopsitorii lavabile interioare	mp	1281,00	12.211	54.583	4.548	34.440	0	15.595
Placari cu placi de faianta	mp	105,64	2.945	13.163	6.825	2.577	0	3.761
Pardoseli din parchet laminat	mp	194,10	2.784	12.445	6.363	2.526	0	3.556
Pardoseli din gresie portelanata	mp	100,00	3.041	13.594	6.760	2.950	0	3.884
Pardoseli din piatra naturala	mp	102,10	2.607	11.655	5.615	2.710	0	3.330
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.944	8.690	2.768	3.440	0	2.483
Total lucrari de finisaj			66.749	298.367	95.029	118.091	0	85.248
Bransament apa-canal	lei	1,00	4.970	22.215	10.524	5.344	0	6.347
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2.260	10.102	4.400	2.816	0	2.886
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	6.021	26.915	16.315	2.910	0	7.690
Bransament electric	lei	1,00	1.939	8.669	3.950	2.242	0	2.477
Panouri solare fotovoltaice	buc	4,00	5.478	24.486	15.210	2.280	0	6.996
Panouri solare pentru apa calda	buc	6,00	3.146	14.063	8.370	1.675	0	4.018
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	4176,00	6.802	30.404	8.010	13.707	0	8.687
Pompa de caldura geotermala	lei	1,00	16.779	75.002	34.573	5.500	13.500	21.429
Aparate electrice	lei	1,00	2.358	10.542	4.590	2.940	0	3.012
Corpuri de iluminat	lei	1,00	3.010	13.454	7.493	2.117	0	3.844
Bransament gaze	lei	1,00	3.002	13.419	6.175	3.410	0	3.834
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	3.396	15.180	7.133	3.710	0	4.337
Centrala termica gaze	lei	1,00	4.414	19.729	11.722	1.970	400	5.637
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	3.719	16.624	6.510	5.364	0	4.750
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.382	6.178	3.283	1.130	0	1.765
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	2.060	9.209	4.448	1.713	417	2.631
Total lucrari de instalatii			70.736	316.192	152.706	58.828	14.317	90.340
Total constructie			230.193	1.028.964	453.884	263.856	17.234	293.990

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la fracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.