

# Locuință sustenabilă în Delta Dunării

Autor proiect: arh. Mihai Manda  
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,45 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	169,00	941	4.186	0	2.028	962	1.196
Umpluturi si compactari	mc	98,00	1.245	5.538	1.800	1.372	784	1.582
Beton simplu in fundatii si scari	mc	20,60	2.496	11.106	4.795	3.138	0	3.173
Beton armat in subsol si placa	mc	37,00	16.149	71.865	36.626	14.362	344	20.533
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	129,84	1.996	8.883	4.933	1.412	0	2.538
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	63,14	461	2.050	1.220	244	0	586
Structura lemn inclusiv sarpanta	mc	8,30	4.348	19.349	8.054	5.767	0	5.528
Placi OSB3 15mm pereti si acoperis	mp	201,00	2.419	10.766	4.819	2.871	0	3.076
Placi OSB3 18mm planseu intermed	mp	20,14	273	1.215	580	288	0	347
Termozolatii vata minerala	mp	178,00	1.023	4.554	2.240	1.013	0	1.301
Pereti interiori gips carton	mp	55,45	1.379	6.136	2.920	1.463	0	1.753
Alte lucrari de constructii	%	3,00	982	4.369	2.040	1.019	63	1.248
<b>Total lucrari de constructii</b>			<b>33.712</b>	<b>150.018</b>	<b>70.027</b>	<b>34.977</b>	<b>2.153</b>	<b>42.862</b>
Tamplarie lemn geam termopan	mp	48,60	9.199	40.936	26.582	2.658	0	11.696
Tamplarie interioara lemn	mp	4,76	726	3.233	2.094	215	0	924
Tencuieli exterioare	mp	35,12	414	1.841	214	1.101	0	526
Tencuieli interioare	mp	26,40	283	1.257	93	805	0	359
Vopsitorii lavabile interioare	mp	333,30	3.191	14.202	1.184	8.960	0	4.058
Placari cu placi de faianta	mp	23,54	659	2.934	1.521	575	0	838
Placari exterioare cu lemn	mp	225,00	2.437	10.846	5.174	2.573	0	3.099
Placari cu gips carton 12.5mm	mp	79,80	478	2.125	752	766	0	607
Placari cu gips carton 9.5mm	mp	99,42	814	3.623	842	1.746	0	1.035
Pardoseli cu parchet laminat	mp	69,70	1.004	4.469	2.285	907	0	1.277
Pardoseli gresie glazurata	mp	9,34	248	1.102	512	275	0	315
Pardoseli gresie rezistenta inghet	mp	14,55	553	2.460	1.158	599	0	703
Pardoseli din ciment sclivisit	mp	11,20	119	529	115	263	0	151
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	604	2.687	1.276	643	0	768
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>20.729</b>	<b>92.243</b>	<b>43.802</b>	<b>22.086</b>	<b>0</b>	<b>26.355</b>
Put apa, hidrofor, inclusiv anexe	lei	1,00	972	4.326	2.500	590	0	1.236
Ministatie epurare apa	lei	1,00	3.563	15.855	8.465	1.730	1.130	4.530
Turbine eoliene 5x400w = 2Kw	lei	1,00	7.458	33.187	19.435	2.870	1.400	9.482
Instalatie trei panouri fotovoltaice	lei	1,00	2.507	11.158	6.930	1.040	0	3.188
Baterie acumulatori stocare energie	lei	1,00	1.977	8.798	5.984	300	0	2.514
Instalatie panou solar si boiler 100 l	lei	1,00	2.641	11.754	6.996	1.400	0	3.358
Coloane si legaturi incalzire	lei	1,00	1.336	5.947	2.688	1.560	0	1.699
Centrala termica electrica	lei	1,00	969	4.313	2.381	500	200	1.232
Corpuri incalzire din otel	lei	1,00	1.412	6.282	2.887	1.600	0	1.795
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.532	6.815	3.170	1.698	0	1.947
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	1.729	7.693	4.995	500	0	2.198
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1582,00	1.693	7.532	3.630	1.750	0	2.152
Aparate electrice	lei	1,00	1.625	7.232	3.336	1.830	0	2.066
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.109	4.934	2.744	780	0	1.410
Termoizolatii conducte	lei	1,00	705	3.136	1.660	580	0	896
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	937	4.169	2.334	562	82	1.191
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>32.164</b>	<b>143.131</b>	<b>80.135</b>	<b>19.290</b>	<b>2.812</b>	<b>40.895</b>
<b>Total constructie</b>			<b>86.605</b>	<b>385.393</b>	<b>193.963</b>	<b>76.353</b>	<b>4.965</b>	<b>110.112</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la fracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.