

Locuință ecologică unifamilială P+1

Autor proiect: arh. Munteanu Cristina
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,45 lei/euro

| Denumirea lucrării | UM | Cantitate | Total euro | Total (lei) din care | Material (lei) | Manopera (lei) | Utilaj (lei) | Alte cheltuieli (lei) |
|---|-----|-----------|---------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------------|
| Excavatii | mc | 56,60 | 337 | 1.498 | 0 | 802 | 268 | 428 |
| Umpluturi si compactari | mc | 33,96 | 1.475 | 6.562 | 2.377 | 2.310 | 0 | 1.875 |
| Beton simplu in fundatii si sape | mc | 28,26 | 3.411 | 15.179 | 6.544 | 4.298 | 0 | 4.337 |
| Beton amat in fundatii si placa | mc | 17,00 | 3.053 | 13.586 | 8.465 | 828 | 411 | 3.882 |
| Hidroizolatii fundatie si lucrari afer. | mp | 85,10 | 681 | 3.031 | 1.144 | 1.021 | 0 | 866 |
| Termoizolatii fibre celulozice | mp | 228,44 | 1.366 | 6.077 | 3.427 | 914 | 0 | 1.736 |
| Termoizolatii polistiren extrudat | mp | 70,10 | 552 | 2.458 | 1.449 | 307 | 0 | 702 |
| Structura din lemn inclusiv sarpanta | mc | 14,56 | 7.628 | 33.943 | 14.128 | 10.117 | 0 | 9.698 |
| Placi OSB3 15mm pereti si acoperis | mp | 243,30 | 2.928 | 13.031 | 5.833 | 3.475 | 0 | 3.723 |
| Placi OSB3 18mm planseu intermed | mp | 77,18 | 1.045 | 4.652 | 2.220 | 1.103 | 0 | 1.329 |
| Invelitoare din tabla zincata | mp | 108,40 | 2.323 | 10.336 | 3.327 | 4.056 | 0 | 2.953 |
| Pereti interiori din gips-carton | mp | 64,27 | 1.599 | 7.113 | 3.385 | 1.696 | 0 | 2.032 |
| Alte lucrari de constructii | % | 3,00 | 792 | 3.524 | 1.569 | 928 | 20 | 1.007 |
| Total lucrari de constructii | | | 27.189 | 120.991 | 53.868 | 31.855 | 699 | 34.569 |
| Tamplarie exterioara geam termopan | mp | 61,42 | 10.941 | 48.686 | 31.416 | 3.360 | 0 | 13.910 |
| Tamplarie interioara din lemn | mp | 13,86 | 2.115 | 9.411 | 6.097 | 625 | 0 | 2.689 |
| Placari exterioare lemn | mp | 99,24 | 1.075 | 4.784 | 2.282 | 1.135 | 0 | 1.367 |
| Vopsitorii lavabile exterioare | mp | 144,06 | 1.459 | 6.490 | 980 | 3.656 | 0 | 1.854 |
| Placari cu gips carton 12.5mm | mp | 243,30 | 1.456 | 6.479 | 2.292 | 2.336 | 0 | 1.851 |
| Placari cu gips carton 9.5mm | mp | 136,46 | 1.288 | 5.730 | 1.156 | 2.937 | 0 | 1.637 |
| Vopsitorii lavabile interioare | mp | 461,60 | 4.420 | 19.669 | 1.639 | 12.410 | 0 | 5.620 |
| Placari cu placi de faianta | mp | 46,70 | 1.308 | 5.818 | 3.017 | 1.139 | 0 | 1.662 |
| Pardoseli cu parchet laminat | mp | 121,11 | 1.745 | 7.764 | 3.970 | 1.576 | 0 | 2.218 |
| Pardoseli gresie glazurata | mp | 10,10 | 268 | 1.194 | 553 | 300 | 0 | 341 |
| Pardoseli deck antiderapant | mp | 41,30 | 2.948 | 13.118 | 7.040 | 2.330 | 0 | 3.748 |
| Alte lucrari de finisaj | % | 3,00 | 871 | 3.874 | 1.813 | 954 | 0 | 1.107 |
| Total lucrari de finisaj | | | 29.892 | 133.019 | 62.255 | 32.758 | 0 | 38.005 |
| Bransament apa-canal | lei | 1,00 | 2.496 | 11.108 | 5.262 | 2.672 | 0 | 3.174 |
| Coloane si legaturi sanitare | lei | 1,00 | 955 | 4.248 | 1.850 | 1.184 | 0 | 1.214 |
| Obiecte si amaturii sanitare | lei | 1,00 | 2.498 | 11.116 | 6.490 | 1.450 | 0 | 3.176 |
| Bransament electric | lei | 1,00 | 975 | 4.340 | 1.950 | 1.150 | 0 | 1.240 |
| Cabluri,conductori,tevi electrice | ml | 2140,00 | 3.501 | 15.581 | 4.105 | 7.024 | 0 | 4.452 |
| Aparate electrice | lei | 1,00 | 1.182 | 5.260 | 1.930 | 1.827 | 0 | 1.503 |
| Corpuri de iluminat | lei | 1,00 | 1.271 | 5.656 | 3.150 | 890 | 0 | 1.616 |
| Panouri solare fotovoltaice | lei | 1,00 | 6.157 | 27.398 | 17.630 | 1.940 | 0 | 7.828 |
| Coloane si legaturi de incalzire | lei | 1,00 | 1.336 | 5.947 | 2.688 | 1.560 | 0 | 1.699 |
| Centrala termica electrica | lei | 1,00 | 969 | 4.313 | 2.381 | 500 | 200 | 1.232 |
| Corpuri de incalzire din otel | lei | 1,00 | 1.332 | 5.928 | 2.736 | 1.498 | 0 | 1.694 |
| Termoizolatii conducte | lei | 1,00 | 566 | 2.520 | 1.380 | 420 | 0 | 720 |
| Alte lucrari de instalatii | % | 3,00 | 697 | 3.102 | 1.547 | 663 | 6 | 886 |
| Total lucrari de instalatii | | | 23.936 | 106.516 | 53.099 | 22.778 | 206 | 30.433 |
| Total constructie | | | 81.017 | 360.526 | 169.222 | 87.391 | 905 | 103.007 |

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



siniat
Shaping the way people build

elpreco®

Premiul
ADEPLAST®

500 euro

Premiul
siniat
Shaping the way people build

500 euro

Premiul
KNAUFINSULATION
E timpul să economisim energie

500 euro

CONCURS

de idei și soluții de arhitectură

"Locuința sustenabila"

ediția a II-a

Arhitectura, modalitățile de proiectare și de realizare a locuințelor se modifică permanent pe măsura ce sunt implementate tehnologiile și materiale noi de construcție și finisare.

Concursul "Locuința sustenabila", aflat la cea de-a doua ediție, promovează tinerii arhitecți care aplică tehnologiile și materialele noi în construcția de locuințe, pentru a realiza locuințe sustenabile, accesibile ca preț de construcție și de întreținere, eficiente energetic, cu impact minim asupra mediului înconjurător.

Concursul este organizat de revista Bursa Construcțiilor și Asociația pentru Locuințe Noi în colaborare cu Uniunea Arhitecților din România.

Invităm arhitecții interesați să ne trimită proiecte pe adresa revista@constructiibursa.ro.

Pentru detalii suplimentare vizitați pagina Concurs pe site-urile:

www.constructiibursa.ro

www.alnr.ro

De ce să participați la concurs

- ▶ proiectele propuse sunt mediatizate prin revista Bursa Construcțiilor sau site-ul revistei (www.constructiibursa.ro).
- ▶ promovarea proiectelor include numele și prenumele arhitectului, precum și datele de contact
- ▶ promovarea va aduce în atenția dezvoltatorilor rezidențiali și beneficiarilor interesați de construcția de locuințe

Cine poate participa

Concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" este deschis tuturor arhitecților interesați să proiecteze locuințe care să respecte principiile dezvoltării durabile.

În cadrul concursului pot fi depuse proiecte de locuințe (case unifamiliale, case în ansamblu de locuințe unifamiliale, locuința colectivă, ansamblu de locuințe colective), la nivel de concept sau puse în operă, finalizate recent (2011-2012)

Pentru detalii suplimentare vă rugăm sa nu ezitați să ne contactați!

Director de proiect: Gina Dadu

PR coordinator: Cristina Hălmăgeanu

email: revista@constructiibursa.ro, revistabursa@gmail.com

telefon: 0735.010.169, 021.315.43.56, 021.311.23.31, fax: 021-312-4556

Organizatori



Parteneri

