

## Vilă în Bușteni

**Autor proiect: arh. Mircea Corcodel**  
**Estimarea informativă a costurilor de edificare**



**Autor deviz: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,45 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	188,44	1280,76	5.699	0	2.261	1.810	1.628
Umpluturi si compactari	mc	31,41	452,09	2.012	573	864	0	575
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	203,60	2882,74	12.828	5.294	3.869	0	3.665
Beton simplu	mc	17,40	2100,31	9.346	4.030	2.646	0	2.670
Beton armat	mc	79,40	31400,58	139.733	94.317	3.872	1.620	39.924
Zidarii din caramida	mc	55,31	8446,56	37.587	19.342	7.506	0	10.739
Termoizolatii vata minerala	mc	63,90	3969,71	17.665	11.422	1.196	0	5.047
Termosistem polistiren expandat	mp	154,70	2430,02	10.814	3.826	3.898	0	3.090
Termoizolatii polstiren extrudat	mp	71,16	872,72	3.884	2.462	312	0	1.110
Structura lemn pereti si plansee	mc	4,15	2122,65	9.446	4.025	2.722	0	2.699
Sarpanta si pergole din lemn	mc	2,30	1204,94	5.362	2.232	1.598	0	1.532
Scari interioare lemn	lei	1,00	2640,18	11.749	7.718	674	0	3.357
Invelitoare sindrila bituminoasa	mp	158,00	4149,03	18.463	4.946	8.242	0	5.275
OSB3/12mm in pereti	mp	154,35	1606,07	7.147	2.899	2.206	0	2.042
OSB3/18mm planseu intermediar	mp	159,60	2161,35	9.618	4.590	2.280	0	2.748
OSB3/15mm invelitoare	mp	156,80	1887,64	8.400	3.760	2.240	0	2.400
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2088,22	9.293	5.143	1.392	103	2.655
Total lucrari de rezistenta			71.696	319.045	176.579	47.778	3.533	91.156
Tamplarie lemn cu geam termopan	mp	25,74	7347,33	32.696	22.174	1.180	0	9.342
Tamplarie din lemn interioara	mp	17,43	2659,69	11.836	7.668	786	0	3.382
Usa garaj si use adapost	buc	2,00	1790,43	7.967	1.959	2.352	1.380	2.276
Tencuieli exterioare driscuite	mp	145,70	1823,46	8.114	1.138	4.658	0	2.318
Tencuieli exterioare texturate	mp	154,70	1715,87	7.636	464	4.990	0	2.182
Placari piatra naturala	mp	59,90	3336,09	14.846	2.376	8.228	0	4.242
Placari cu gips-carton 12.5mm	mp	286,00	1711,46	7.616	2.694	2.746	0	2.176
Placari cu gips-carton 9.5mm	mp	81,96	778,34	3.464	694	1.780	0	990
Tencuieli interioare	mp	281,80	3016,45	13.423	992	8.596	0	3.835
Vopsitori lavabile interioare	mp	594,30	5690,61	25.323	2.110	15.978	0	7.235
Placari cu placi de faianta	mp	38,74	1084,76	4.827	2.503	945	0	1.379
Pardoseli din dusumea de rasinoase	mp	120,00	3428,27	15.256	5.927	4.970	0	4.359
Pardoseli din gresie glazurata	mp	13,87	364,94	1.624	748	412	0	464
Pardoseli gresie rezistenta inghet	mp	23,64	529,17	2.355	980	702	0	673
Pardoseli din piatra naturala	mp	25,10	455,55	2.027	878	570	0	579
Pardoseli din beton rotat	mp	56,50	2085,53	9.281	4.876	1.753	0	2.652
Pardoseli din ciment sclivisit	mp	20,05	632,36	2.814	938	1.072	0	804
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1153,51	5.133	1.774	1.852	41	1.467
Total lucrari de finisaj			39.604	176.237	60.893	63.570	1.421	50.353
Bransament apa - canal	lei	1,00	4121,66	18.341	9.110	3.991	0	5.240
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1278,56	5.690	2.566	1.498	0	1.626
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	2991,91	13.314	7.880	1.630	0	3.804
Bransament electric	lei	1,00	1495,33	6.654	3.440	1.313	0	1.901
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	2280,00	3728,09	16.590	4.370	7.480	0	4.740
Aparate electrice	lei	1,00	2106,61	9.374	3.480	3.216	0	2.678
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2270,52	10.104	5.679	1.538	0	2.887
Bransament gaze naturale	lei	1,00	1331,73	5.926	2.570	1.663	0	1.693
Centrala termica pe gaze	lei	1,00	2049,66	9.121	5.495	1.020	0	2.606
Corpuri incalzire din otel	lei	1,00	2085,84	9.282	3.260	3.370	0	2.652
Coloane si legaturi incalzire	lei	1,00	2622,88	11.672	4.443	3.894	0	3.335
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1264,72	5.628	2.604	1.416	0	1.608
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	820,43	3.651	1.647	961	0	1.043
Total lucrari de instalatii			28.168	125.347	56.544	32.990	0	35.814
Total constructie			139.467	620.630	294.016	144.337	4.954	177.323

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.