



Locuință unifamilială în Popești Leordeni

dipl. arh. Mircea Corcodel

project manager

S.C. C.A.T.- DESIGN s.r.l.

tel. 0745.012.991

www.cat-design.ro

Imobilul prezentat va avea un regim de înălțime subsol parțial + parter + etaj + mansardă parțială și va avea o suprafață construită de 126,15 mp. Aria desfășurată totală va fi de 295,56 mp.

Terenul pe care va fi edificat viitorul imobil este situat în localitatea Popești - Leordeni și are o suprafață de 1330 mp.

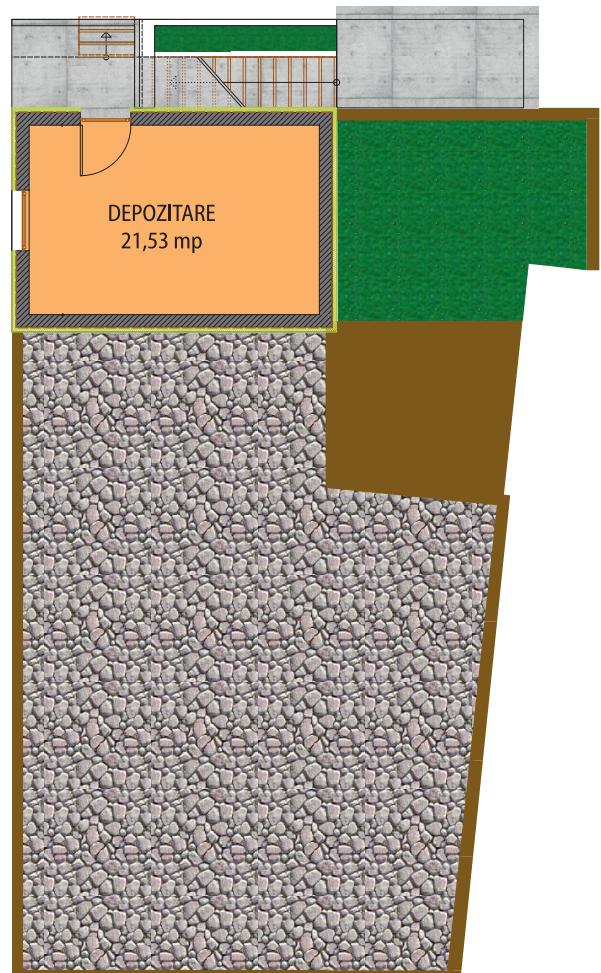
Subsolul parțial va fi utilizat ca spațiu pentru depozitare. La parter este prevăzut un vestibul, spațiul tehnic, camera de zi, o bucătărie, un grup

sanitar de serviciu și scara de acces la etaj. La etaj vor fi amplasate trei dormitoare, două băi și spații pentru depozitare. Mansarda parțială va avea un spațiu hobby-room și un grup sanitar. Pe lângă acestea, imobilul va mai avea un pod nelocuibil.

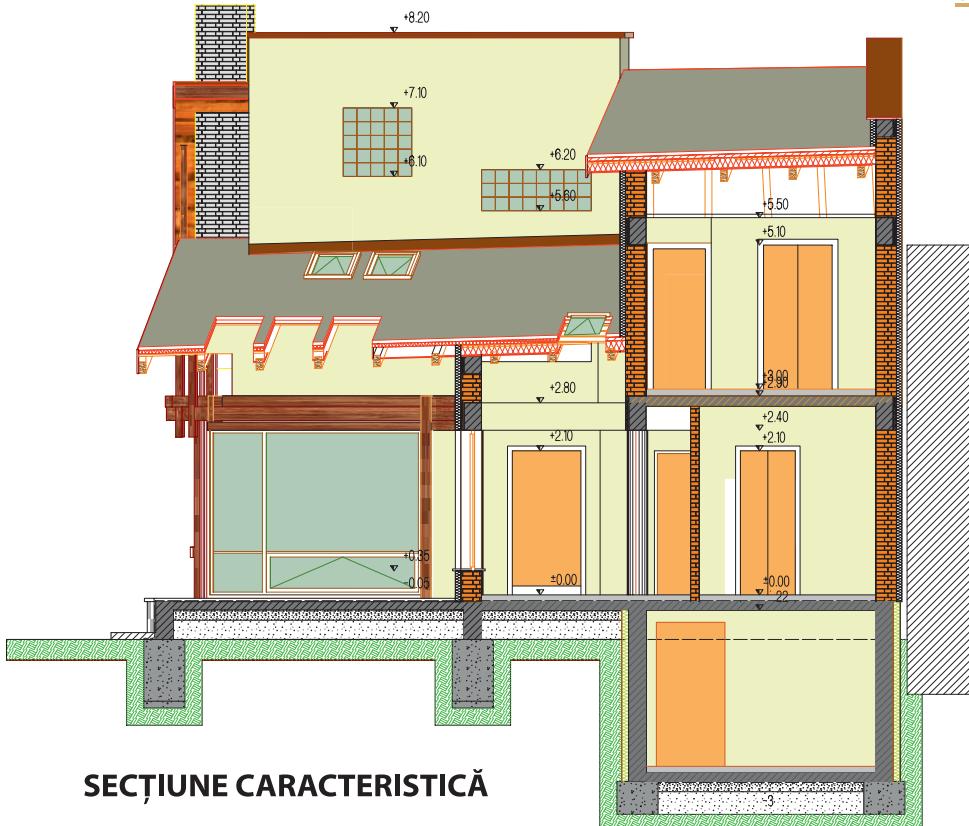
Structura imobilului va fi realizată pe cadre lamelare cu stâlpi din beton armat, planșeu și grinzi din beton armat. Fundațiile vor fi de tip continuu din beton.



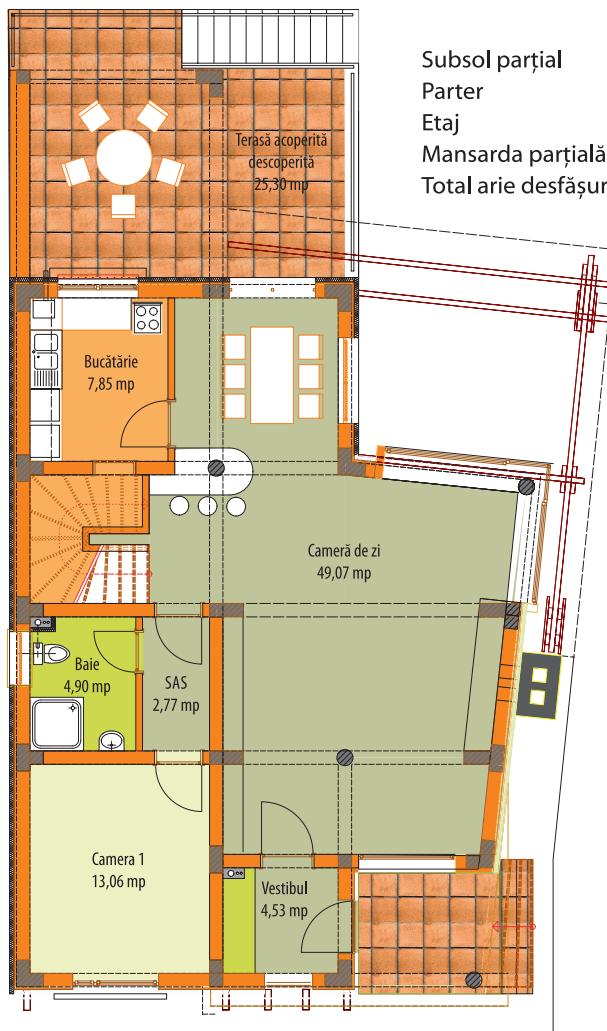
Plan subsol



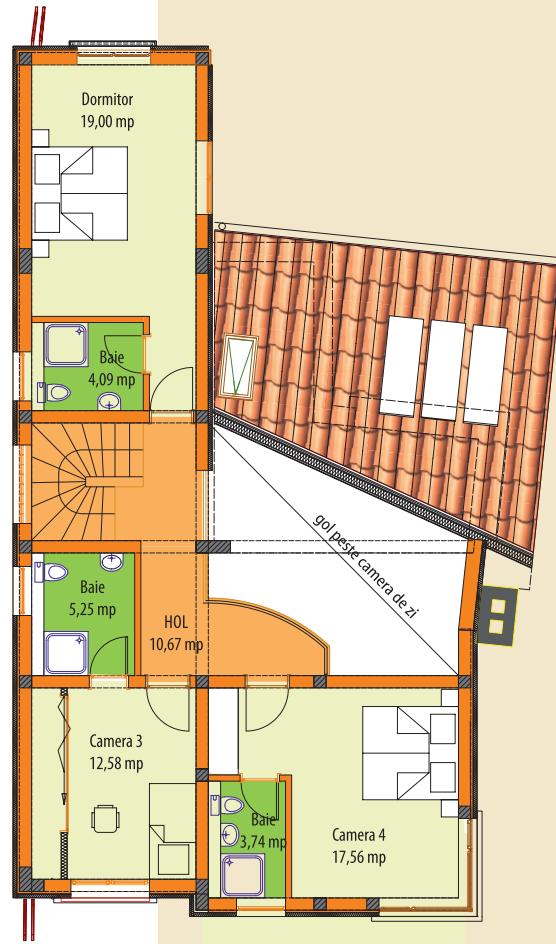
Proiect înscris în Concursul "Locuința Sustenabilă"



Plan parter



Plan etaj



Finisaje

Pentru realizarea finisajelor locuinței sunt prevăzute pardoseli din parchet de stejar pentru camere, iar pentru băi, bucătărie și spațiile comune se vor utiliza pardoseli din gresie.

Pereții și plafoanele se vor executa cu tencuieli drăguțite fin și gletuite. Se vor realiza vopsitorii din vinacet. Pereții din băi și bucătării se vor placa cu faianță pe toată înălțimea spațiilor. Tânplăria se va realiza din lemn stratificat cu geam termopan. La exterior vor fi utilizate tencuieli și placări din piatră naturală iar pentru învelitoare se va utiliza țiglă metalică.

Termoizolațiile vor fi realizate din polistiren expandat atât pentru pereții exteriori, cât și pentru șarpantă.

Încălzirea se va realiza cu o centrală termică murală amplasată în spațiul tehnic și este prevăzută cu arzător cu focar etanș și tiraj forțat.

Iluminatul natural al spațiilor de zi se va realiza prin ferestre tip mansardă. Instalațiile sanitare și electrice vor respecta normativele în vigoare.

Amenajări exterioare

Se va construi un gard de incintă, spre nord, pe unde se va realiza accesul în imobil. Acesta va fi realizat din zidărie de cărămidă cu bulbi de 25 cm x 25 cm de beton armat. Gardul va avea finisaje cu tencuieli similare casei (tencuieli decorative și placaje de piatră sau cărămidă). Gardul va avea porți pentru două accese: pietonal și auto.

Pe latura din sud se va realiza, de asemenea, un gard, pe toată lungimea existentă, compus dintr-un soclu de beton armat cu înălțimea de 50 cm și țevi metalice rotunde 60 mm la interax de 2,0 m. Între aceste țevi se va monta o plasă de oțel uzinată.