

## Locuință unifamilială în Popești Leordeni

**Autor proiect: arh. Mircea Corcodel**  
**Estimarea informativă a costurilor de edificare**



**Autor deviz: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,35 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	159,52	1.109,06	4.824	0	1.914	1.532	1.378
Umpluturi si compactari	mc	96,90	1.425,78	6.202	1.766	2.664	0	1.772
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	198,04	2.868,23	12.477	5.149	3.763	0	3.565
Termoizolatii polistiren expandat	mp	326,00	5.243,72	22.810	8.077	8.216	0	6.517
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	82,18	1.030,85	4.484	2.843	360	0	1.281
Beton simplu	mc	35,65	4.402,11	19.149	8.256	5.422	0	5.471
Beton amnat in structura	mc	82,45	33.355,40	145.096	97.940	4.020	1.680	41.456
Scari si podeste din beton	ml	48,00	1.438,62	6.258	2.956	1.514	0	1.788
Zidarii din caramida	mc	73,26	11.444,28	49.783	25.618	9.941	0	14.224
Invelitoare,inclusiv astereala	mp	161,52	4.688,87	20.397	8.012	6.557	0	5.828
Sarpanta din lemn	mc	0,98	621,47	2.703	1.214	717	0	772
Pergole din lemn	mc	1,33	1.470,16	6.395	3.432	1.136	0	1.827
Trotuare si platforme dalate	mp	22,46	495,95	2.157	1.156	385	0	616
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2.087,84	9.082	4.993	1.398	96	2.595
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>71.682</b>	<b>311.818</b>	<b>171.412</b>	<b>48.007</b>	<b>3.308</b>	<b>89.091</b>
Tamplarie lemn cu geam termopan	mp	28,92	8.445,06	36.736	24.914	1.326	0	10.496
Tamplarie din lemn interioara	mp	21,42	3.343,91	14.546	9.424	966	0	4.156
Tencuieli exterioare	mp	281,73	3.606,53	15.688	2.200	9.006	0	4.482
Placaje exterioare piatra naturala	mp	32,52	2.021,15	8.792	3.870	2.410	0	2.512
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	201,91	2.825,75	12.292	2.266	6.514	0	3.512
Tencuieli interioare	mp	698,00	1.475,63	6.419	2.456	2.129	0	1.834
Vopsitorii lavabile interioare	mp	609,40	5.969,47	25.967	2.164	16.384	0	7.419
Placari cu placi de faianta	mp	88,60	2.536,41	11.033	5.724	2.157	0	3.152
Pardoseli din parchet laminat	mp	32,48	478,57	2.082	1.065	422	0	595
Pardoseli din parchet stejar	mp	72,87	5.127,22	22.303	12.005	3.926	0	6.372
Pardoseli din gresie glazurata	mp	82,20	2.262,53	9.842	4.590	2.440	0	2.812
Pardoseli din gresie rez.inghet	mp	33,72	771,77	3.357	1.397	1.001	0	959
Pardoseli din ciment sclvisit	mp	21,53	694,85	3.023	1.008	1.151	0	864
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.186,77	5.162	2.192	1.495	0	1.475
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>40.746</b>	<b>177.243</b>	<b>75.275</b>	<b>51.327</b>	<b>0</b>	<b>50.641</b>
Bransament apa-canal	lei	1,00	3.375,13	14.682	7.045	3.442	0	4.195
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.273,52	5.540	2.688	1.269	0	1.583
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	3.299,49	14.353	8.880	1.372	0	4.101
Bransament electric	lei	1,00	1.610,48	7.006	3.841	1.163	0	2.002
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	2553,00	4.994,62	21.727	4.978	10.541	0	6.208
Aparate electrice	lei	1,00	1.535,49	6.679	2.234	2.537	0	1.908
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2.328,18	10.128	4.478	2.756	0	2.894
Bransament gaze	lei	1,00	1.362,34	5.926	2.570	1.663	0	1.693
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	3.004,37	13.069	4.975	4.360	0	3.734
Centrala termica gaze	lei	1,00	1.921,06	8.357	4.989	980	0	2.388
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	2.386,44	10.381	3.643	3.772	0	2.966
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.448,92	6.303	2.916	1.586	0	1.801
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	856,20	3.724	1.597	1.063	0	1.064
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>29.396</b>	<b>127.874</b>	<b>54.834</b>	<b>36.504</b>	<b>0</b>	<b>36.535</b>
<b>Total constructie</b>			<b>141.824</b>	<b>616.935</b>	<b>301.521</b>	<b>135.838</b>	<b>3.308</b>	<b>176.267</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



siniat  
Shaping the way people build

elpreco®

Premiul  
**ADEPLAST®**

500 euro

Premiul  
**siniat**  
Shaping the way people build

500 euro

Premiul  
**KNAUF INSULATION**  
E timpul să economisim energie

500 euro

# CONCURS

## de idei și soluții de arhitectură

### "Locuința sustenabila"

#### ediția a II-a

Arhitectura, modalitățile de proiectare și de realizare a locuințelor se modifică permanent pe măsura ce sunt implementate tehnologii și materiale noi de construcție și finisare.

Concursul "Locuința sustenabila", aflat la cea de-a doua ediție, promovează tinerii arhitecți care aplică tehnologiile și materialele noi în construcția de locuințe, pentru a realiza locuințe sustenabile, accesibile ca preț de construcție și de întreținere, eficiente energetic, cu impact minim asupra mediului înconjurător.

Concursul este organizat de revista Bursa Construcțiilor și Asociația pentru Locuințe Noi în colaborare cu Uniunea Arhitecților din România.

Invităm arhitecții interesați să ne trimită proiecte pe adresa [revista@constructiibursa.ro](mailto:revista@constructiibursa.ro).

Pentru detalii suplimentare vizitați pagina Concurs pe site-urile:

[www.constructiibursa.ro](http://www.constructiibursa.ro)

[www.alnr.ro](http://www.alnr.ro)

#### De ce să participați la concurs

- ▶ proiectele propuse sunt mediatizate prin revista Bursa Construcțiilor sau site-ul revistei ([www.constructiibursa.ro](http://www.constructiibursa.ro)).
- ▶ promovarea proiectelor include numele și prenumele arhitectului, precum și datele de contact
- ▶ promovarea va aduce în atenția dezvoltatorilor rezidențiali și beneficiarilor interesați de construcția de locuințe

#### Cine poate participa

Concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" este deschis tuturor arhitecților interesați să proiecteze locuințe care să respecte principiile dezvoltării durabile.

În cadrul concursului pot fi depuse proiecte de locuințe (case unifamiliale, case în ansamblu de locuințe unifamiliale, locuința colectivă, ansamblu de locuințe colective), la nivel de concept sau puse în operă, finalizate recent (2011-2012)

**Pentru detalii suplimentare** vă rugăm să ne contactați!

Director de proiect: Gina Dadu

PR coordinator: Cristina Hălmăgeanu

email: [revista@constructiibursa.ro](mailto:revista@constructiibursa.ro), [revistabursa@gmail.com](mailto:revistabursa@gmail.com)

telefon: 0735.010.169, 021.315.43.56, 021.311.23.31, fax: 021-312-4556

Organizatori



Parteneri

