

Locuință tip casă pasivă P+1

Autor proiect: arh. Răzvan Enescu
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,4 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	43,47	196	862	0	616	0	246
Umpluturi si compactari	mc	27,47	840	3.695	1.539	1.100	0	1.056
Hidroizolatii si lucrari aferente fundat	mp	201,50	2.925	12.870	3.458	5.735	0	3.677
Hidroizolatii acoperis terasa	mp	144,22	1.193	5.247	2.732	1.016	0	1.499
Termoizolatii vata minerala	mc	81,20	5.102	22.449	14.515	1.520	0	6.414
Termoizolatii polistiren expandat	mc	68,90	5.724	25.185	15.879	2.110	0	7.196
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	54,94	7.144	31.433	20.770	1.682	0	8.981
Beton simplu	mc	24,10	2.939	12.932	5.582	3.655	0	3.695
Beton armat in structura	mc	111,00	44.155	194.282	131.855	4.871	2.047	55.509
Scari si podeste din beton	ml	34,00	1.007	4.432	2.094	1.072	0	1.266
Zidarii din caramida	mc	98,82	20.019	88.085	48.590	14.328	0	25.167
Trotuare si platforme dalate	mp	41,52	772	3.398	1.713	714	0	971
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2.760	12.146	7.462	1.153	61	3.470
Total lucrari de rezistenta			94.776	417.016	256.189	39.572	2.108	119.148
Tamplarie exter. cu geam termopan	mp	38,58	23.677	104.180	70.652	3.762	0	29.766
Obloane din lemn la ferestre	mp	53,68	19.937	87.723	59.756	2.903	0	25.064
Tamplarie interioara din lemn	mp	13,23	2.042	8.987	5.822	597	0	2.568
Tencuieli exterioare	mp	264,14	3.211	14.129	1.648	8.444	0	4.037
Placaje exterioare cu lemn	mp	182,00	2.775	12.211	5.642	3.080	0	3.489
Tencuieli interioare	mp	610,60	6.610	29.084	2.150	18.624	0	8.310
Vopsitorii lavabile interioare	mp	547,62	7.260	31.944	2.662	20.155	0	9.127
Placari cu placi de faianta	mp	62,32	1.592	7.006	3.486	1.518	0	2.002
Pardoseli din parchet triplustratificat	mp	159,90	10.418	45.840	29.378	3.365	0	13.097
Pardoseli din gresie glazurata	mp	25,20	677	2.979	1.380	748	0	851
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	2.346	10.322	5.477	1.896	0	2.949
Total lucrari de finisaj			80.546	354.403	188.053	65.092	0	101.258
Bransament apa-canal	lei	1,00	4.169	18.341	9.110	3.991	0	5.240
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.174	5.166	2.330	1.360	0	1.476
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	2.785	12.254	7.156	1.597	0	3.501
Bransament electric	lei	1,00	1.373	6.041	3.123	1.192	0	1.726
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	2070,00	3.424	15.064	3.968	6.792	0	4.304
Aparate electrice de uz general	lei	1,00	1.935	8.512	3.160	2.920	0	2.432
Captatoare solare cu boiler 200 litri	lei	1,00	3.995	17.578	11.998	558	0	5.022
Schimbator de caldura aer-aer	lei	1,00	2.276	10.016	6.854	300	0	2.862
Aparate aer conditionat	lei	1,00	4.289	18.872	11.880	1.600	0	5.392
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2.085	9.173	5.156	1.396	0	2.621
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	825	3.631	1.942	651	0	1.037
Total lucrari de instalatii			28.329	124.648	66.677	22.357	0	35.614
Total constructie			203.652	896.067	510.919	127.021	2.108	256.019

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



siniat
Shaping the way people build

elpreco®

Premiul
ADEPLAST®

500 euro

Premiul
siniat
Shaping the way people build

500 euro

Premiul
KNAUF INSULATION
E timpul să economisim energie

500 euro

CONCURS

de idei și soluții de arhitectură

"Locuința sustenabila"

ediția a II-a

Arhitectura, modalitățile de proiectare și de realizare a locuințelor se modifică permanent pe măsura ce sunt implementate tehnologii și materiale noi de construcție și finisare.

Concursul "Locuința sustenabila", aflat la cea de-a doua ediție, promovează tinerii arhitecți care aplică tehnologiile și materialele noi în construcția de locuințe, pentru a realiza locuințe sustenabile, accesibile ca preț de construcție și de întreținere, eficiente energetic, cu impact minim asupra mediului înconjurător.

Concursul este organizat de revista Bursa Construcțiilor și Asociația pentru Locuințe Noi în colaborare cu Uniunea Arhitecților din România.

Invităm arhitecții interesați să ne trimită proiecte pe adresa revista@constructiibursa.ro.

Pentru detalii suplimentare vizitați pagina Concurs pe site-urile:

www.constructiibursa.ro

www.alnr.ro

De ce să participați la concurs

- ▶ proiectele propuse sunt mediatizate prin revista Bursa Construcțiilor sau site-ul revistei (www.constructiibursa.ro).
- ▶ promovarea proiectelor include numele și prenumele arhitectului, precum și datele de contact
- ▶ promovarea va aduce în atenția dezvoltatorilor rezidențiali și beneficiarilor interesați de construcția de locuințe

Cine poate participa

Concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" este deschis tuturor arhitecților interesați să proiecteze locuințe care să respecte principiile dezvoltării durabile.

În cadrul concursului pot fi depuse proiecte de locuințe (case unifamiliale, case în ansamblu de locuințe unifamiliale, locuința colectivă, ansamblu de locuințe colective), la nivel de concept sau puse în operă, finalizate recent (2011-2012)

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați!

Director de proiect: Gina Dadu

PR coordinator: Cristina Hălmăgeanu

email: revista@constructiibursa.ro, revistabursa@gmail.com

telefon: 0735.010.169, 021.315.43.56, 021.311.23.31, fax: 021-312-4556

Organizatori



Parteneri

