



CASĂ DE VACANȚĂ sau pentru situații de urgență

PROIECTANT:

ARCHIS srl

Șef proiect: arh. Liviu Ioan Benea

tel: 0721 268 669

e-mail: liviubenea@rdslinck.ro

SUPRAFEȚE

arie construită la sol	= 44.30 mp
terase acoperite	= 12.10 mp
arie construită etaj	= 46.50 mp
terase acoperite	= 5.55 mp
arie utilă interioară	= 75.95 mp

Premize pentru o arhitectură sustenabilă:

- eficiență funcțională și economică maximă
- durată de execuție minimă
- materiale eco, biocompatibile, reciclabile
- afectarea minimală a sitului
- integrare, personalitate, stil

Casa de vacanță cu două dormitoare prezentată mai jos, poate fi amplasată pe orice teren, având ca fundații piloni din beton armat turnați în cavități forate sau șuruburi Krinner. Durata de execuție este redusă substanțial, întrucât toate lucrările de suprastructură, închideri, finisaje și instalații se

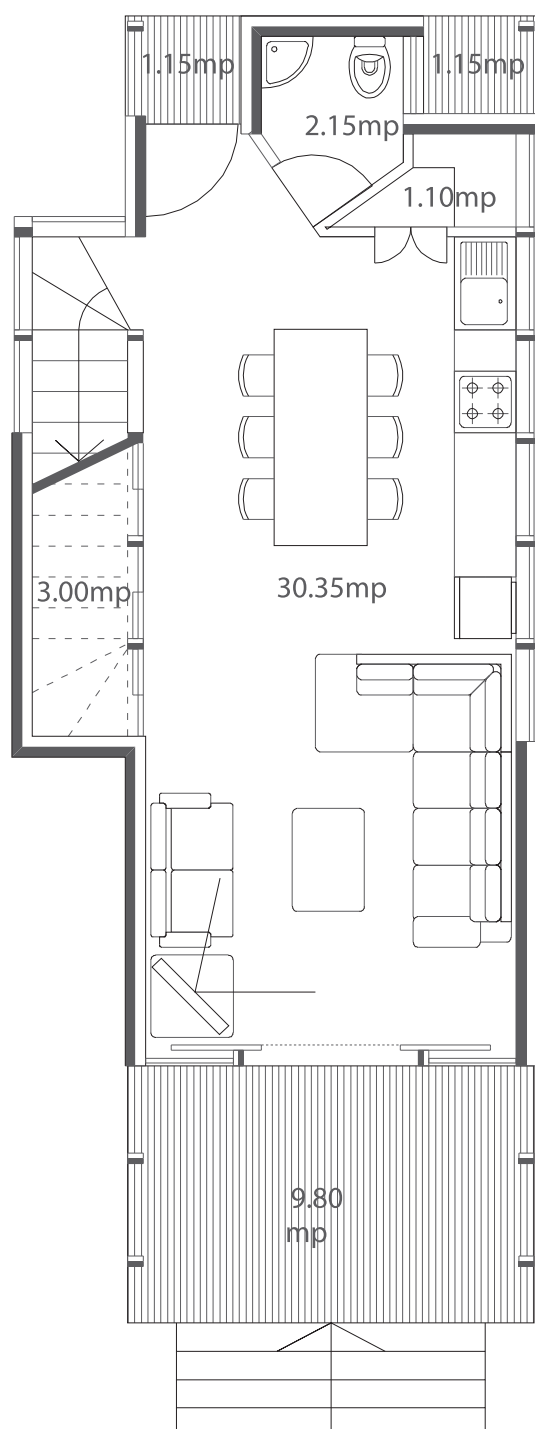
realizează prin montaj uscat, iar eficiența costurilor de execuție crește datorită conceptului modular al subansamblelor.

Parterul, destinat zonei de zi, cumulează într-un spațiu unic vestibulul, casa scărilor, livingul, bucătăria și locul pentru servirea mesei. Grupul sanitar, camera și debaraua de sub scară, completează încăperile de la parter. Un perete vitrat, cu uși glisante, asigură continuitatea funcțională și vizuală a spațiului interior de zi cu o terasă largă, acoperită. La etaj, cele două dormitoare, dispun de o baie comună și de câte o logie acoperită. Etajul nu are pod, conferind dormitoarelor volumul confortabil.



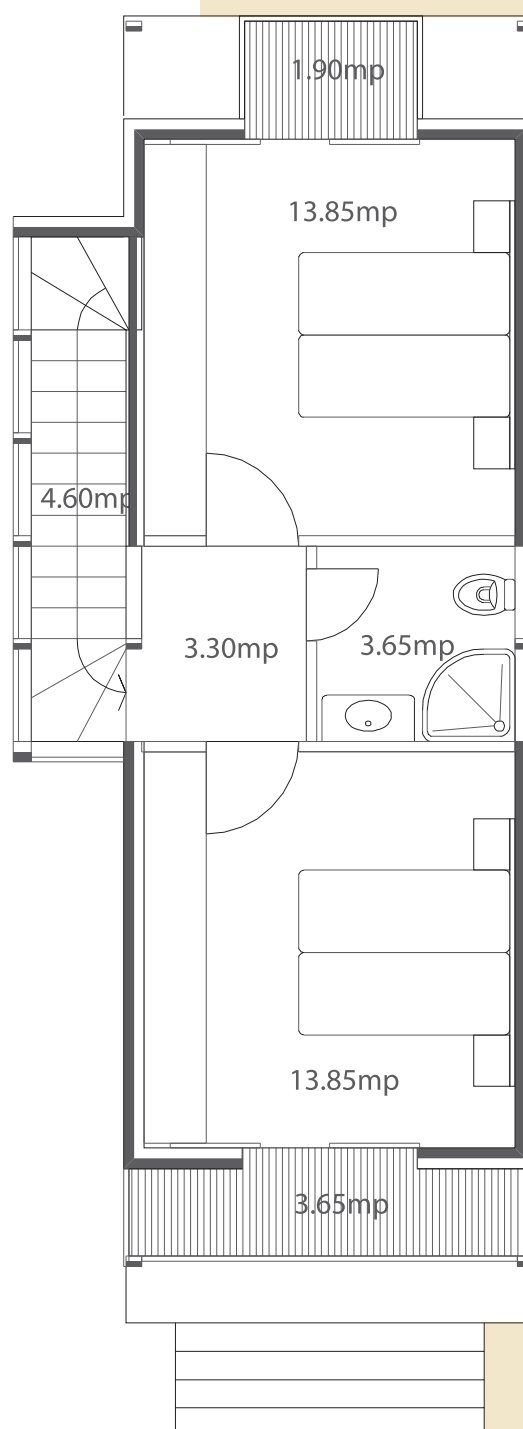
PARTER

arie construită = 44.30 mp
 arie utilă = 36.60 mp
 terase = 12.10 mp



ETAJ

arie construită = 46.50 mp
 arie utilă = 39.35 mp
 balcoane = 5.55 mp



Peste fundațiile din piloți se realizează un cadru-radier din grinzi de lemn, pe structura căruia sunt asamblate componentele planșeului, termoizolația și bariera hidroizolantă inferioară. Suprastructura este realizată din cadre din lemn, asamblate și rigidizate cu panouri structurale izolante SIP, panouri sandwich cu fețele din OSB și miezul din spumă rigidă expandată - PIR.

Planșeele sunt realizate tot cu panouri SIP, asemănătoare celor de pereți. La exterior, acoperișul și pereții laterali ai casei sunt acoperiți cu plăci din rășini translucide armate cu fibră de sticlă, cumulând funcția de hidroizolație și finisaj. Restul pereților este placat cu lambriu de lemn, finisat transparent. Tâmplăria din lemn cu geam tristrat asigură un coeficient minim de

transfer termic. La interior, pereții sunt placați cu plăci din gips-carton, cu tapet sau zugrăveli lavabile. Structura din lemn poate fi pusă în evidență și exploatată plastic. Pardoseala teraselor se realizează cu lamele "deck" (din lemn masiv esențe dure sau material compozit extrudat).

Spațiul carosabil

Pavarea adecvată a spațiilor pietonale din infrastructura urbană



Infrastructura urbană a beneficiat de o atenție sporită în ultimii ani, în vederea alinierii la standardele europene. Reabilitarea spațiilor pietonale a devenit o preocupare continuă pentru edilii orașului, astfel încât comunitățile locale să se bucure de un aspect proaspăt și îngrijit, precum și de spații funcționale.

Dincolo de estetic, este foarte important ca aceste modernizări să aibă în vedere atât traficul pietonal din aria respectivă, cât și factorii mecanici și condițiile climatice la care este supusă zona.

Cu o experiență de zeci de ani și cu o tehnologie de ultimă oră, Semmelrock Stein + Design propune soluții durabile și adaptate fiecărui proiect de amenajare exterioară. Sistemele de pavaje și dale sunt alternativa economică și funcțională pentru asfalt sau piatră cubică, deoarece în cazul decopertărilor, se evită tasările sau deformările suprafeței carosabile, iar elementele de pavaj pot fi refolosite.

O soluție adecvată spațiului exterior pietonal public și privat este gama de pavaje și dale Rettango. Această se remarcă prin simplitatea formelor și cromatica discretă, iar datorită diversității formelor și a culorilor (gri, gri-închis, roșu, brun-roșcat, cappuccino, frunziș de toamnă, și mediteran – acestea două din urmă doar în cazul pavajului), poate fi combinat cu ușurință cu alte sisteme de pavaj Semmelrock Stein + Design. Sistemul RETTANGO este extrem de rezistent la uzură și frecare și deci adecvat pentru trotuare, alei pietonale stradale, alei de parcuri sau grădină, terase, căi de acces, locuri de parcare, curți din fața casei, ganguri cu arcadă, curți interioare.

Pavajele Rettango sunt produse în conformitate cu standardele europene SR EN 1338:2004 și SR EN 1338:2004 / AC:2006, iar dalele cu SR EN 1339:2004 și SR EN 1339:2004/AC:2006. Ambele referințe oferă

siguranță la alunecare, fiind extrem de durabile la îngheț și sare de degivrare. Din punct de vedere al structurii de rezistență, elementele Rettango sunt prefabricate din beton normal vibropresat, realizate prin îmbinarea intimă a două straturi: suprafața finisată din beton de protecție rezistent la uzură și stratul de bază din beton cu rezistență ridicată la solicitări mecanice. Suprafața elementelor este din beton aparent, ele putând fi montate atât mecanizat, cât și manual, iar traficul poate începe imediat după compactare.

La montajul pavelelor și dalelor Rettango trebuie respectate prevederile și prescripțiile tehnice legale în vigoare. În principal sunt valabile liniile directe și prevederile pentru construcția străzilor, a trotuarelor, aleilor pentru pietoni, etc. Ca bază pentru un montaj profesional sunt valabile datele actuale din normativele și specificațiile tehnice din construcții, cât și detaliile de execuție din proiectele de specialitate. Specialiștii Semmelrock Stein + Design oferă fișe tehnice detaliate aferente fiecărui produs.



Se recomandă suplimentar utilizarea unor dispozitive de ridicat corespunzătoare ca și ajutor la montaj, pentru a evita anumite deplasări ale pavelelor în timpul montajului.

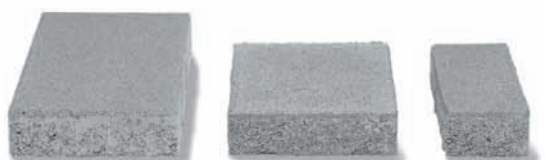
Trebuie totodată avut în vedere că principalele solicitări la care este supus pavajul, în special pe suprafețele cu trafic intens, le reprezintă cele la alunecare prin rostogolire. Pavelele se opun acestei mișcări de rotire prin sprijinire reciprocă, prin intermediul rosturilor, însă devierea și repartizarea uniformă a sarcinilor care rulează poate fi hotărâtor influențată de modul de aranjare al pavelelor. De aceea, se recomandă așezarea pavelelor astfel încât rosturile longitudinale continue să fie în diagonală sau în unghi drept față de direcția principală de circulație.

Informații suplimentare pe www.semmelrock.ro

Pavaje Rettango:

Grosime: 6 și 8 cm

Culori: gri, gri închis, brun roșcat, roșu, cappuccino, mediteran, frunziș de toamnă



30 x 20 cm

20 x 20 cm

20 x 10 cm

Dale Rettango:

Grosime: 6 și 8 cm

Culori: gri, gri închis, brun roșcat, roșu, cappuccino



40 x 40 x 5 cm cu cant; 50 x 50 x 8 cm fără cant

Studiu de caz:

Pavajul Rettango, un design nou pentru comunitatea locală din Sânnicolau Mare

Un oraș care a optat pentru infrastructura pietonală adaptată la standardele europene. Pavajul Rettango frunziș de toamnă a adus un plus comunității locale prin estetică, funcționalitate și prospețime. Elementele de pavaj au fost folosite pentru zonele pietonale din aria centrală, trotuare și alei, scuaruri, zone verzi.



Aleile pietonale din zona centrală.



Scuaruri drepte sau curbe.



Trotuar aferent străzilor principale sau secundare.

Semmelrock
stein+design®