

Locuință ecologică în context urban

Proiectant: ARCHIS srl

Șef proiect: arh. Liviu Ioan Benea

Tel: 0721.268.669

Constructor: PROMOB srl

Valoare execuție la cheie: 48.280 euro

SUPRAFEȚE

arie construită la sol 85,05 mp

terase acces..... 8,40 mp

arie construită etaj..... 55,00 mp

terasă peste parter..... 23,30 mp

arie utilă interioară 119,85 mp

Urmărind principiile dezvoltării sustenabile, țelul proiectului a fost găsirea unei soluții ecologice, de maximă eficiență, într-un context urban foarte restrictiv.

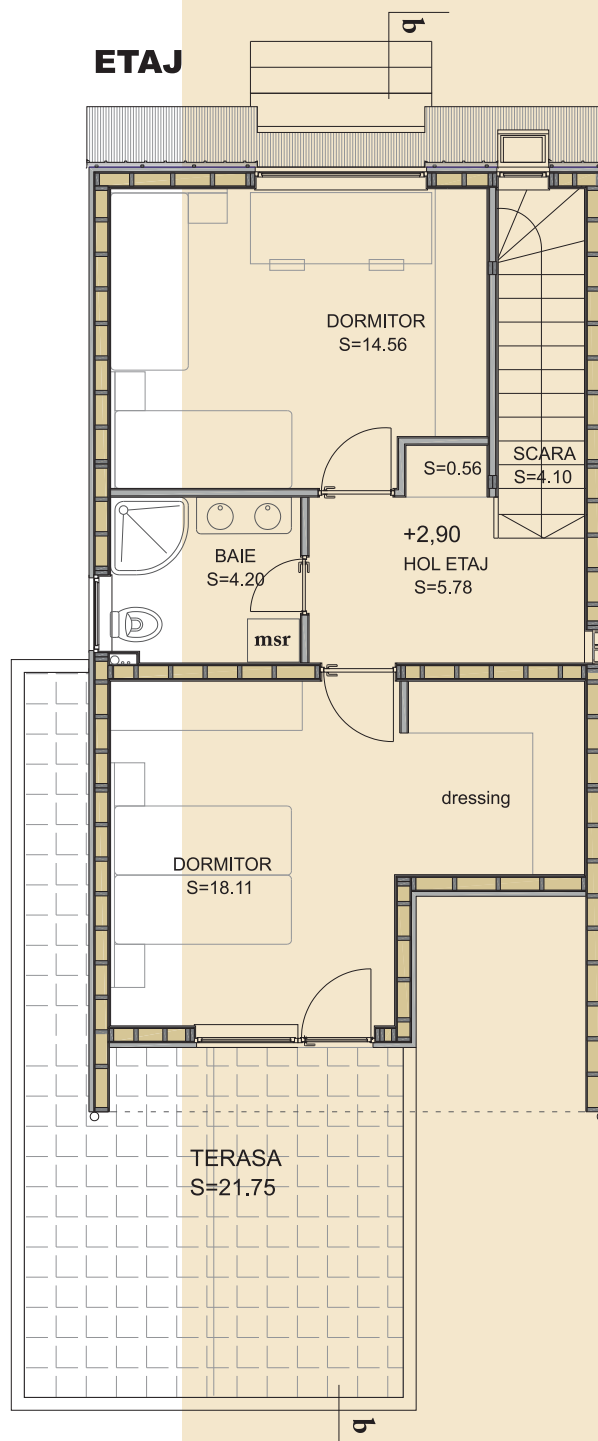
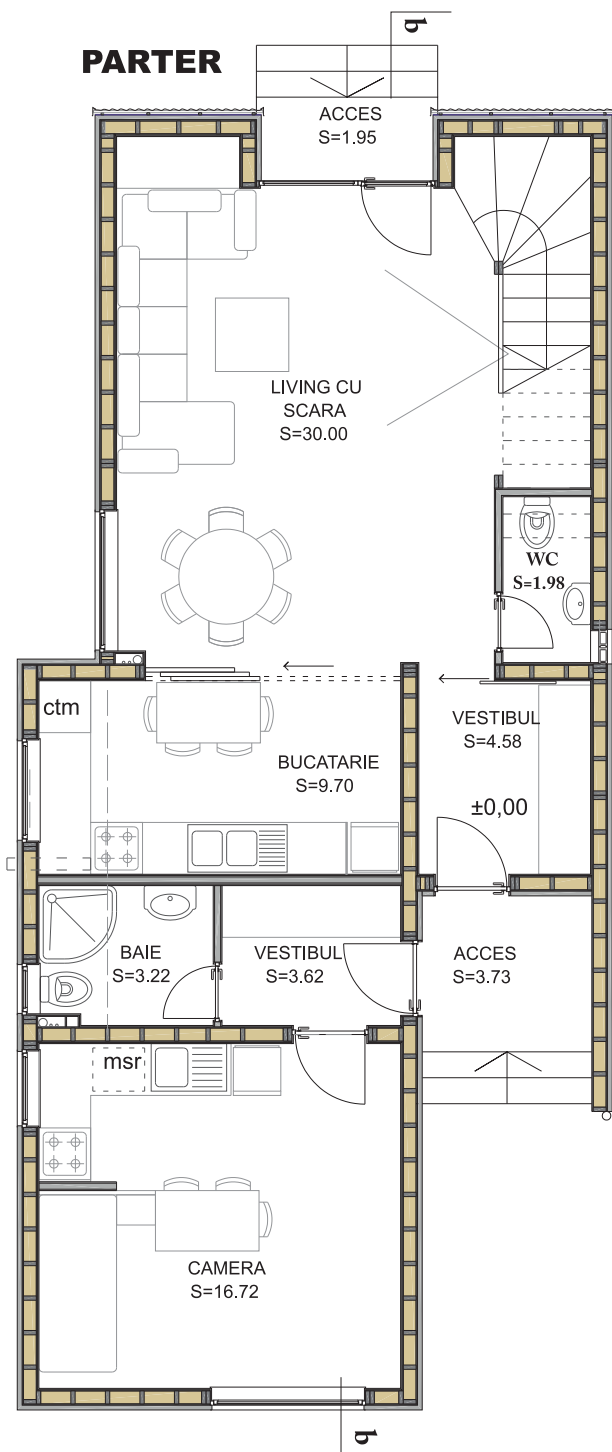
Calitatea ecologică a casei se raportează la două elemente de referință: mediul înconjurător și ființa umană.

Protejarea și ameliorarea mediului a presupus integrarea construcției în situl construit și amenajat, utilizarea în construcție a materialelor care încorporează o cantitate minimă de energie consumată evitând tehnologiile energofage (preferabil reciclate sau reciclabile) și asigură economia de energie pe durata exploatarei.

Al doilea element de referință a presupus utilizarea de materiale de construcție bio-compatibile, care delimitează un spațiu locuibil ce rezonează armonnic cu bioenergia umană și cu energiile mediului.

Cerințele beneficiarului, lățimea mică a lotului, însoțirea și direcția vânturilor dominante, au condus la o configurație arhitecturală din două volume: cel dominant, cu regimul de înălțime parter și etaj, cu acoperiș în două ape cu pantă mică dar fără pod, și cel subordonat, pe parter, cu acoperiș în terasă circulară, orientat spre sud. Câștigurile acestei soluții rezidă în plusul de volum locuibil al încăperilor de la etaj simultan cu reducerea costurilor structurale, recuperarea funcțională a suprafeței ocupate la sol de volumul detașat pe parter, ca terasă aferentă dormitorului matrimonial de la etaj.





Suprastructura e realizată din lemn, în sistem "timber frame" cu grosimea de 15 cm la pereți și 25 cm la planșeu și acoperiș. Închiderile din plăci OSB la interior și exterior rigidizează scheletul din lemn, în grosimea căruia se inserează termoizolația din lână tratată antiseptic și ignifug, sau din fibre celulozice reciclate. Tâmplăria din PVC - imitație lemn și geamurile tristrat, împreună cu anvelopa termică sistem au determinat un coeficient global de izolare termică mult superior valorii normate.

Pe suprafața dinspre sud a acoperișului etajului vor fi montate panouri solare pentru prepararea apei calde menajere. Apele pluviale colectate pe suprafața construită a lotului sunt dirijate subteran în bazinul îngropat de retenție din spatele casei, și utilizate pentru udatul grădinii. O instalație mai costisitoare de refolosire a acestor ape în instalația sanitară a locuinței poate fi realizată ulterior.

