

Casa înclinată

**Autor proiect: arh. Bogdan Teodorescu,
arh. Sorin Juverdeanu, arh. Octavian Dragomir**
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,38 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	918,00	4.067	17.812	0	8.325	4.398	5.089
Umpluturi si compactari	mc	474,75	2.726	11.941	3.906	2.748	1.875	3.412
Umpluturi acoperis verde	mc	30,70	638	2.793	153	1.842	0	798
Beton simplu in fundatii	mc	23,17	3.447	15.099	5.393	5.392	0	4.314
Beton armat in fundatii si demisol	mc	61,70	25.124	110.041	73.293	2.708	2.600	31.440
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	170,55	2.012	8.813	4.435	1.860	0	2.518
Structura lemn parter si acoperis	mc	10,28	7.401	32.418	9.766	13.390	0	9.262
Panouri TEGO 15 mm	mp	177,80	2.775	12.155	7.965	717	0	3.473
Panouri HERACLITH 2.5 cm	mp	507,10	6.261	27.422	11.004	8.583	0	7.835
Termoizolatii vata minerala 15 cm	mp	111,12	969	4.243	2.271	760	0	1.212
Termoizolatii polistiren exp. 25 cm	mp	214,72	6.283	27.520	7.515	12.142	0	7.863
Termoizolatii polistiren extrud.20 cm	mp	85,95	1.952	8.548	5.330	776	0	2.442
Termoizolatii fibre celulozice 15 cm	mp	298,54	3.380	14.805	8.533	2.042	0	4.230
Confectii metalice diverse	kg	257,00	1.076	4.714	2.557	810	0	1.347
Dale din piatra naturala	mp	23,00	599	2.622	1.478	395	0	749
Alte lucrari de constructii	%	3,00	2.061	9.028	4.308	1.875	266	2.580
Total lucrari de constructii			70.771	309.975	147.907	64.365	9.139	88.564
Tamplarie metalica	mp	12,38	1.660	7.269	4.952	240	0	2.077
Tamplarie lemn geam termopan	mp	21,12	5.183	22.701	14.979	1.236	0	6.486
Perete cortina GREEN HOUSE	mp	14,95	1.263	5.530	3.513	437	0	1.580
Obloane lemn articulate automate	mp	23,04	11.607	50.838	35.067	1.246	0	14.525
Tamplarie interioara lemn stratificat	mp	10,83	3.168	13.874	9.422	488	0	3.964
Tencuieli exterioare	mp	228,82	2.738	11.994	1.392	7.175	0	3.427
Tencuieli interioare	mp	289,47	3.148	13.787	1.019	8.829	0	3.939
Vopsitorii lavabile interioare	mp	396,28	3.855	16.885	1.407	10.654	0	4.824
Placari cu placi de faianta	mp	74,73	1.918	8.400	4.180	1.820	0	2.400
Placari exterioare cu lemn	mp	126,60	1.939	8.492	3.924	2.142	0	2.426
Pardoseli cu parchet laminat	mp	86,30	1.264	5.534	2.830	1.123	0	1.581
Pardoseli gresie glazurata	mp	42,75	1.154	5.054	2.340	1.270	0	1.444
Pardosli din ciment sclivisit	mp	19,55	626	2.744	915	1.045	0	784
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.186	5.193	2.578	1.131	0	1.484
Total lucrari de finisaj			40.707	178.296	88.518	38.836	0	50.942
Put apa H=30,00m inclusiv anexe	lei	1,00	4.216	18.466	6.290	3.750	3.150	5.276
Ministatie epurare apa	lei	1,00	3.033	13.286	6.930	1.810	750	3.796
Centrala termica pe peleti	lei	1,00	4.564	19.991	12.339	1.150	790	5.712
Instalatie panouri solare fotovoltaice	lei	1,00	15.642	68.513	46.763	2.175	0	19.575
Pompa de caldura apa -sol	lei	1,00	7.042	30.842	20.100	1.930	0	8.812
Recuperator de caldura	lei	1,00	1.104	4.834	3.075	378	0	1.381
Coloane si legaturi incalzire	lei	1,00	1.505	6.591	2.375	2.333	0	1.883
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2.544	11.144	5.120	2.840	0	3.184
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	3.826	16.758	9.990	1.980	0	4.788
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1935,00	1.915	8.386	4.040	1.950	0	2.396
Aparate electrice	lei	1,00	1.894	8.294	3.992	1.932	0	2.370
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2.236	9.792	5.550	1.444	0	2.798
Sistem de incalzire in pardoseala	lei	1,00	7.654	33.527	18.851	5.097	0	9.579
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.064	4.661	2.174	1.155	0	1.332
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	1.747	7.653	4.428	898	141	2.186
Total lucrari de instalatii			59.985	262.736	152.017	30.821	4.831	75.067
TOTAL CONSTRUCTIE			171.463	751.007	388.442	134.022	13.970	214.574

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la fracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.