

Locuință ecologică unifamilială P+1 HELIOTERMICĂ

Autor proiect: Arh. Sergiu Ungureanu și Alina Ungureanu
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,4 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	35,00	210,64	927	0	496	166	265
Umpluturi si compactari	mc	27,00	687,91	3.027	1.512	650	0	865
Beton simplu in fundatii si scari	mc	15,00	1837,88	8.087	3.491	2.285	0	2.310
Beton armat in fundatii si placa	mc	31,20	13772,82	60.600	30.885	12.111	290	17.314
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	383,00	3416,64	15.033	6.574	4.164	0	4.295
Structura metalica,inclusiv stalpi	to	6,57	16806,36	73.948	44.020	8.800	0	21.128
Panouri OSB3 de 18 mm plansee	mp	238,00	3380,11	14.872	7.910	2.713	0	4.249
Panouri OSB3 de 15 mm pereti	mp	285,83	3522,59	15.499	7.780	3.291	0	4.428
Termozolatii vata minerala bazaltica	mp	271,54	1578,82	6.947	3.417	1.545	0	1.985
Termosistem polistiren 5cm grosime	mp	285,83	4724,36	20.787	4.076	10.772	0	5.939
Pereti interiori gips carton 15 cm	mp	132,76	3868,17	17.020	6.992	5.166	0	4.863
Alte confecții metalice, balustrade	kg	278,00	1601,03	7.045	2.585	2.446	0	2.013
Semineu zidit,inclusiv cos fum	buc	1,00	4915,91	21.630	13.950	1.500	0	6.180
Pergole din lemn stratificat	mp	15,50	1460,77	6.427	3.431	1.160	0	1.836
Dale inierbate	mp	47,00	1205,27	5.303	2.740	1.048	0	1.515
Dale din beton 60x60 cm	buc	76,00	1958,73	8.618	3.116	1.140	1.900	2.462
Alte lucrari de constructii	%	3,00	1948,44	8.573	4.274	1.779	71	2.449
Total lucrari de constructii			66.896	294.344	146.754	61.066	2.427	84.098
Tamplarie aluminiu geam termopan	mp	87,52	14863,86	65.401	41.595	5.120	0	18.686
Tamplarie interioara lemn stratificat	mp	22,68	6819,46	30.006	20.412	1.021	0	8.573
Vopsitorii lavabile interioare	mp	436,86	3456,47	15.208	1.842	9.021	0	4.345
Placari cu placi de faianta	mp	41,20	1052,23	4.630	2.304	1.003	0	1.323
Placari exterioare cu lemn	mp	22,00	325,05	1.430	770	252	0	409
Placari gips carton plansee	mp	201,54	2717,91	11.959	3.624	4.918	0	3.417
Pardoseli cu parchet laminat	mp	157,67	2297,59	10.109	5.170	2.051	0	2.888
Pardoseli gresie glazurata	mp	43,87	1178,23	5.184	2.401	1.302	0	1.481
Pardoseli gresie rezistenta inghet	mp	55,00	1688,72	7.430	2.907	2.401	0	2.123
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1031,99	4.541	2.431	813	0	1.297
Total lucrari de finisaj			35.432	155.899	83.456	27.900	0	44.542
Put apa H=140,00m inclusiv anexe	lei	1,00	15915,45	70.028	15.590	16.790	17.640	20.008
Ministatie epurare apa	lei	1,00	3603,41	15.855	8.465	1.730	1.130	4.530
Turbina eoliana 10Kw	lei	1,00	17982,05	79.121	51.442	3.830	1.243	22.606
Instalatie panouri solare si boiler	lei	1,00	7155,91	31.486	19.325	3.165	0	8.996
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2943,18	12.950	5.950	3.300	0	3.700
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	4432,27	19.502	11.710	2.220	0	5.572
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	3162,00	3133,45	13.787	6.640	3.208	0	3.939
Aparate electrice	lei	1,00	2825,45	12.432	5.550	3.330	0	3.552
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1886,82	8.302	4.610	1.320	0	2.372
Sistem de incalzire in pardoseala	lei	1,00	27290,14	120.077	71.474	14.295	0	34.308
Termozolatii conducte	lei	1,00	1423,86	6.265	3.330	1.145	0	1.790
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	2657,76	11.694	6.123	1.630	600	3.341
Total lucrari de instalatii			91.250	401.499	210.209	55.963	20.613	114.714
Total constructie			193.578	851.742	440.418	144.929	23.040	243.355

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.