



## Casă de vacanță în zona montană

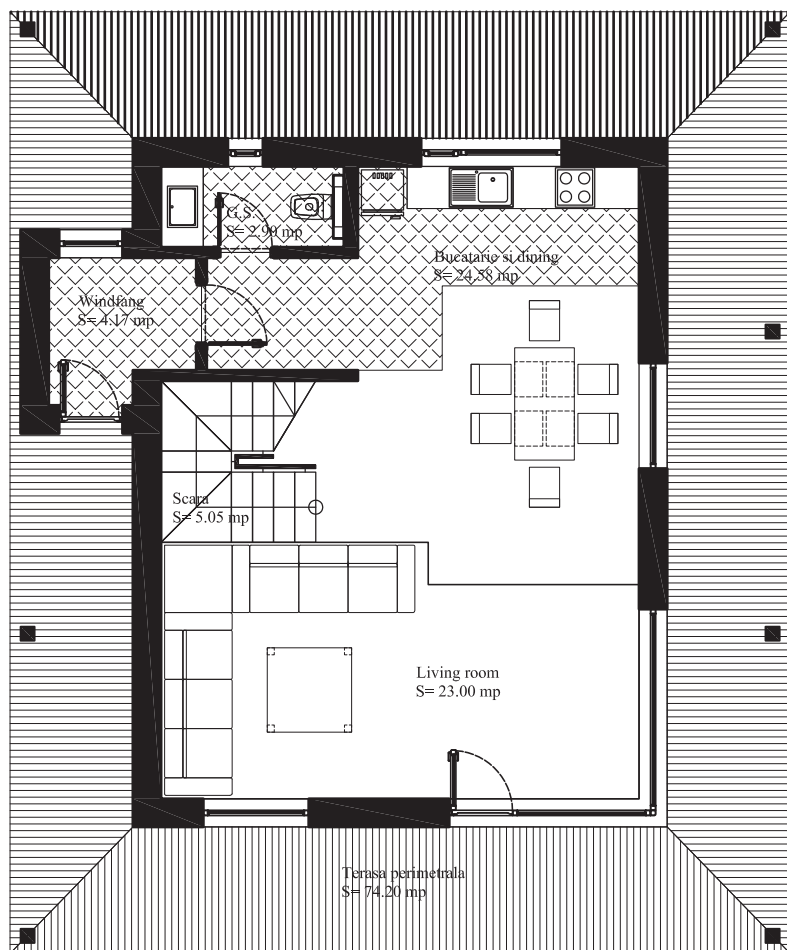
Proiectant: One Design  
Architect - Alexandru Balan/Paul Samsonescu  
Telefon: 0722.660.806 / 0723.425.808  
Email: office@1design.ro  
Web: <http://www.1design.ro/>

**P**roiectul propune o locuință de vacanță în zona montană cu dimensiuni medii, care rezolvă cerințele unor oameni iubitori ai muntelui ce dispun de resursele corespunzătoare edificării acesteia.

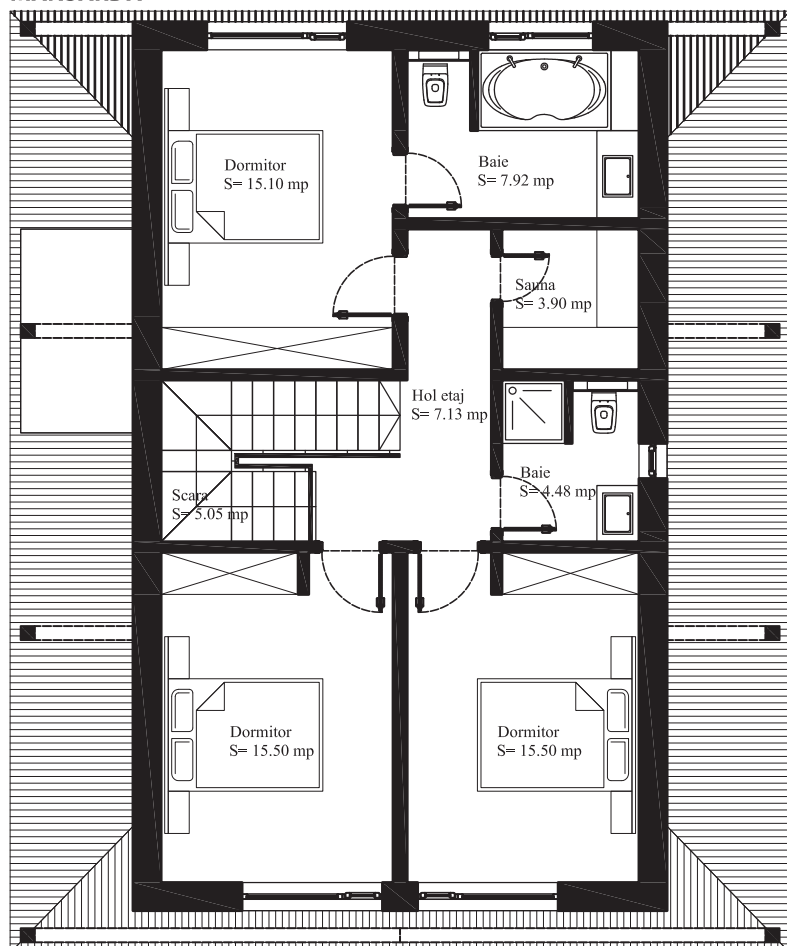
Locuința este structurată în parter și mansardă. Datorită suprafețelor reduse această casă este soluția ideală pentru o familie de 3-4 membri și poate oferi posibilități de cazare și unor musafiri.



## PARTER



## MANSARDĂ



Ca volumetrie casa se integrează în specificul arhitecturii caselor montane. Suprafețele vitrate de la parter cu dimensiuni generoase ajută la crearea senzației de spațiu în zona de zi. Deși liniile sunt moderne, rămâne o casă care se integrează în zona montană prin materialele naturale folosite pentru finisaje: piatra și lemnul.

Casa mai dispune de o terasă placată cu lemn, fiind protejată de intemperii de acoperișul casei.

Datorită destinației sale de locuință de vacanță, suprafețele camerelor sunt reduse. De asemenea, nu există spații ample de depozitare ca în cazul unei locuințe permanente.

Prin dimensiunile sale casa prezentată poate fi o soluție bună pentru un teren cu o suprafață redusă. Casa are o amprentă la sol de circa 155 mp, o suprafață desfășurată de 185,90 mp și o suprafață utilă de 134,28 mp.

### Funcțiuni

Pe verticală, casa este împărțită în zona de zi la parter și zona de noapte la mansardă.

Parterul este alcătuit dintr-un living, o zonă de luat masa cu bucătărie, un grup sanitar și scara către mansardă. Pentru un plus de confort termic s-a optat pentru un windfang pentru accesul în casă.

Zona livingului este puternic vitrată, amplificând senzația de spațiu și aducând exteriorul, natura, în interior.

La etaj, zona de noapte este alcătuită dintr-un dormitor matrimonial cu o cameră de baie generoasă, două dormitoare, o a doua cameră de baie și o saună. Dormitoarele au dimensiuni suficiente ca să poată fi echipate chiar și cu paturi duble.

### Sistemul constructiv

Sistemul constructiv propus este mixt, cu zidărie portantă din cărămidă eficientă și sămburi din beton armat, planșee și grinzi din beton armat. Placa de la parter pe care este așezat întreg edificiul este din beton armat și este așezată pe fundații independente din beton simplu în dreptul stâlpilor (sâmburilor din beton armat din zidărie).

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din șindrilă bitumată pe astereală și șarpantă din lemn, fiind izolat cu vată minerală atât între căpriori de 15 cm grosime), cât și peste planșeul ce desparte mansarda de pod (5 cm).

Mansarda în totalitate este alcătuită din lemn (structura și plăcările interioare și exterioare). Pereții exteriori sunt izolați cu vată minerală de 15 cm grosime, cei interiori cu vată minerală de 10 cm grosime. Parterul este termoizolat cu polistiren expandat de 10 cm la pereți și cu polistiren extrudat la placa de pardoseală.

Nefiind racordată la apă, canal și gaze, locuința este prevăzută cu utilități proprii, respectiv puț de apă cu hidrofor, ministație de epurare a apei. Încălzirea se face centralizat cu calorifere din oțel racordate la o centrală termică funcționând cu combustibil solid.

Costurile de realizare a acestei locuințe pot fi reduse substanțial dacă este executată într-o zonă cu lemn și piatră naturală ieftine. De asemenea, dacă locuința este utilizată numai ocazional, se poate renunța la încălzirea centralizată, fiind folosite în schimb radiatoare și boilere electrice.

## Casă de vacanță în zona montană

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,1 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	12,07	350,00	1.435,00	0,00	1.025,00	0,00	410,00
Umpluturi si compactari	mc	4,02	29,02	119,00	0,00	85,00	0,00	34,00
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	76,36	1.407,61	5.771,22	2.736,00	1.386,30	0,00	1.648,92
Termoizolatii vata minerala 15cm	mp	234,37	2.068,93	8.482,60	4.788,70	1.270,30	0,00	2.423,60
Termoizolatii vata minerala 10 cm	mp	56,48	257,53	1.055,88	445,20	309,00	0,00	301,68
Termoizolatii vata minerala 5cm	mp	74,58	246,20	1.009,40	516,00	205,00	0,00	288,40
Termoizolatii polistiren expandat	mp	79,28	1.063,62	4.360,86	1.693,40	1.421,50	0,00	1.245,96
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	59,70	485,08	1.988,84	1.152,60	268,00	0,00	568,24
Beton simplu	mc	2,17	191,22	784,00	505,00	55,00	0,00	224,00
Beton ciclopian in fundatii	mc	5,88	734,83	3.012,80	788,00	1.364,00	0,00	860,80
Beton armat in structura	mc	43,43	13.159,21	53.952,78	30.611,70	7.926,00	0,00	15.415,08
Scari si podeste din beton	ml	17,00	1.287,32	5.278,00	2.444,00	1.326,00	0,00	1.508,00
Zidarii din caramida	mc	27,21	6.020,17	24.682,70	15.127,20	2.503,30	0,00	7.052,20
Structura lemn pereti	mc	3,23	3.291,78	13.496,28	5.039,20	4.601,00	0,00	3.856,08
Structura lemn planseu	mc	2,62	2.886,70	11.835,46	4.087,60	4.366,30	0,00	3.381,56
Invelitoare sindrila bitumata	mp	291,68	8.367,42	34.306,44	11.740,60	12.764,00	0,00	9.801,84
Sarpanta din lemn	mc	4,48	2.553,91	10.471,02	4.075,30	3.404,00	0,00	2.991,72
Lemn stratificat in pereti si planseu	mp	389,40	5.570,53	22.839,18	10.747,50	5.566,20	0,00	6.525,48
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.499,13	6.146,44	2.894,94	1.495,38	0,00	1.756,13
Total lucrari de rezistenta			51.470	211.028	99.393	51.341	0	60.294
Tamplarie lemn cu geam termopan	mp	40,42	14.871,28	60.972,24	39.611,60	3.940,00	0,00	17.420,64
Tamplarie din lemn interioara	mp	14,07	1.283,63	5.262,88	3.417,20	342,00	0,00	1.503,68
Tencuieli exterioare		79,30	1.208,10	4.953,20	969,00	2.569,00	0,00	1.415,20
Placari exterioare cu lemn	mp	199,80	4.953,20	20.308,12	11.508,80	2.997,00	0,00	5.802,32
Placari exterioare cu piatra naturala	mp	34,56	1.925,58	7.894,88	4.263,00	1.376,20	0,00	2.255,68
Tencuieli interioare	mp	248,06	1.548,98	6.350,82	908,70	3.627,60	0,00	1.814,52
Vopsitorii lavabile interioare	mp	168,60	1.083,57	4.442,62	709,00	2.464,30	0,00	1.269,32
Placari cu placi de faianta	mp	79,46	2.541,55	10.420,34	5.262,20	2.180,90	0,00	2.977,24
Placari interioare lemn pereti/tavane	mp	238,94	4.185,35	17.159,94	8.673,00	3.584,10	0,00	4.902,84
Pardoseli dusumea din brad	mp	76,23	2.126,70	8.719,48	3.442,30	2.785,90	0,00	2.491,28
Pardoseli placi gresie portelanata	mp	47,95	1.729,85	7.092,40	3.026,70	2.039,30	0,00	2.026,40
Pardoseli exterioare din lemn	mp	68,17	2.748,88	11.270,42	5.964,90	2.085,40	0,00	3.220,12
Placare scara cu lemn+balustrada	mp	10,10	1.081,76	4.435,20	2.880,00	288,00	0,00	1.267,20
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.238,65	5.078,48	2.719,09	908,39	0,00	1.450,99
Total lucrari de finisaj			42.527	174.361	93.355	31.188	0	49.817
Put apa si hidrofor	lei	1,00	1.072,20	4.396,00	1.720,00	1.420,00	0,00	1.256,00
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1.691,40	6.934,76	4.140,00	813,40	0,00	1.981,36
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.024,39	4.200,00	1.854,00	1.146,00	0,00	1.200,00
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	6.063,02	24.858,40	16.636,00	1.120,00	0,00	7.102,40
Bransament electric	lei	1,00	2.744,51	11.252,50	5.579,50	2.458,00	0,00	3.215,00
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1428,00	1.481,44	6.073,90	2.972,00	1.366,50	0,00	1.735,40
Aparate electrice	lei	1,00	2.119,46	8.689,80	4.964,00	1.243,00	0,00	2.482,80
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.353,12	5.547,78	2.656,00	1.306,70	0,00	1.585,08
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	717,62	2.942,24	1.245,00	856,60	0,00	840,64
Centrala termica comb.solid	lei	1,00	2.446,93	10.032,40	6.376,00	790,00	0,00	2.866,40
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1.335,60	5.475,96	3.057,40	854,00	0,00	1.564,56
Termoizolatii conducte	lei	1,00	861,51	3.532,20	1.651,00	872,00	0,00	1.009,20
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	687,34	2.818,08	1.585,53	427,39	0,00	805,17
Total lucrari de instalatii			23.599	96.754	54.436	14.674	0	27.644
Total constructie			117.596	482.143	247.185	97.203	0	137.755

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.