



## Locuință ecologică unifamilială

Proiectant: ARCHIS srl  
Șef proiect, autor:  
arh. Liviu Ioan Benea  
Tel: 021.327.17.47  
0314.396.053  
E-mail: liviubenea@rdslink.ro

Suprafețe

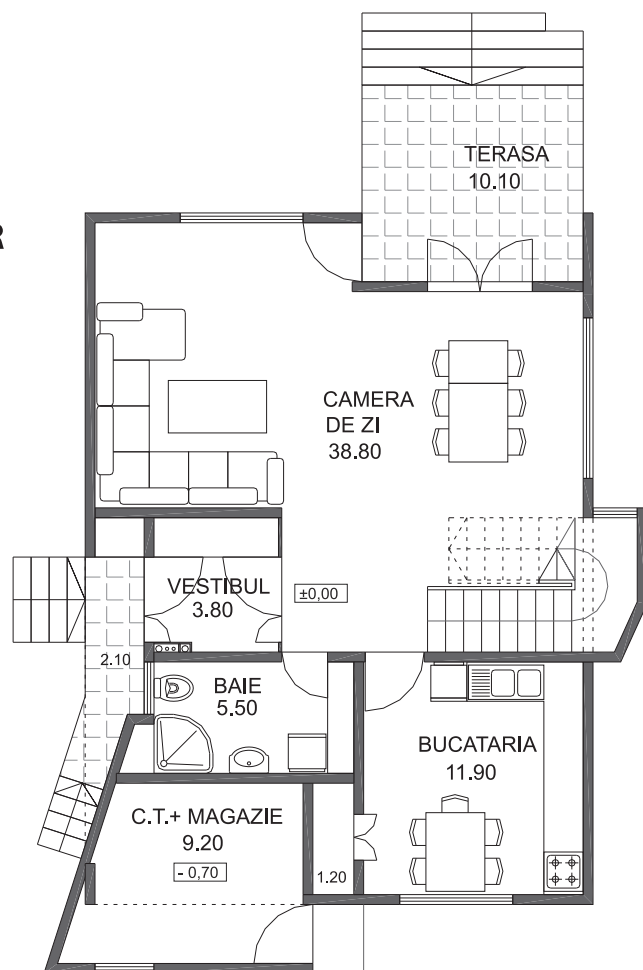
arie construită la sol = 79.50 mp

arie construită etaj = 79.80 mp

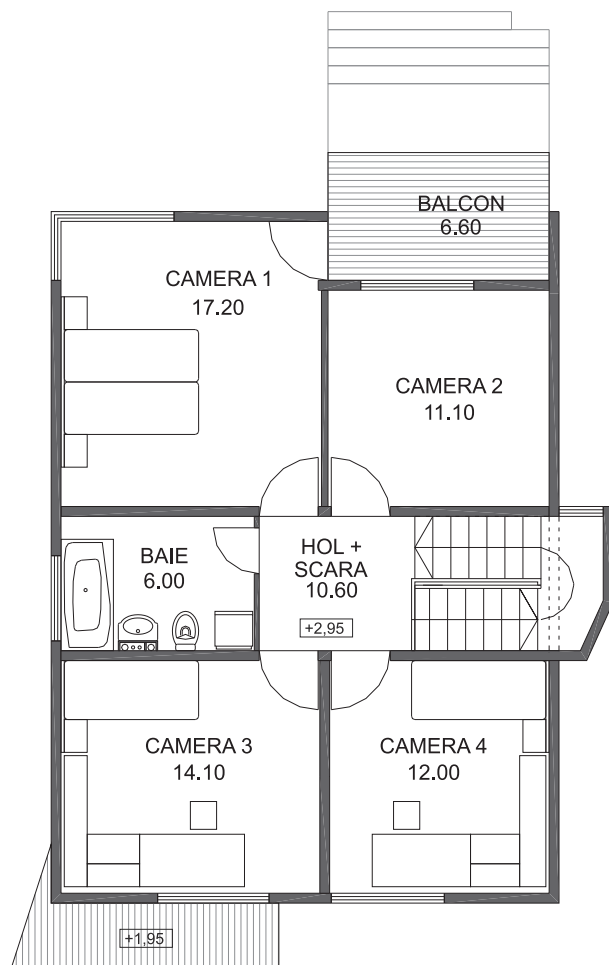
arie utilă interioară = 143.10 mp



## PARTER



## ETAJ



Sistemul constructiv cu panouri structurale termoizolante (SIP) are cu siguranță o penetrație rapidă în sectorul locuințelor, datorită unor calități esențiale: este ecologic, are eficiență energetică superioară sistemelor clasice, durata șantierului redusă substanțial și, nu în ultimul rând, eficiența costurilor de execuție și exploatare.

Locuința cu trei dormitoare prezentată, a fost concepută pentru un teren în pantă ușoară, la marginea intravilanului comunei Balotești, cu un peisaj deosebit spre lacul din apropiere.

### Distribuția funcțiunii și compoziție spațială

Având dimensiuni rezonabile, dar dorindu-se spațioasă, zona de zi cumulează într-un spațiu unic funcțiunile de living, locul pentru servirea mesei și hol cu scara spre etaj. Bucătăria cu cămară, un grup sanitar și încăperea centralei termice (cu acces din exterior) completează încăperile de la parter. Zona de zi se deschide spre terasa parțial acoperită, ce plonjează peste terenul în pantă, pe latura orientată spre sud.

La etaj, cele trei dormitoare dispun de o baie comună, toate accesibile din holul luminat indirect, din palierul intermediar al scării.

Acoperișul în terasă este dorit în acest caz pentru avantajul de a oferi o largă perspectivă asupra împrejurimilor, foarte pitorești datorită lacului. Volumetria exterioară simplă dar expresivă, armonia finisajelor ce subliniază compoziția, conferă casei personalitate și eleganță.

### Structura constructivă

Clădirea are structura de rezistență (pereții exteriori și pereții de compartimentare interioară) din panouri structurale izolante SIP - panouri sandwich cu fețele din OSB (plăci aglomerate, presate, din așchii late din lemn, impregnate cu rășini) și miezul din material termo-fono-izolant (spumă poliuretanică PIR). Planșeele sunt realizate tot cu panouri SIP, asemănătoare celor de pereți, pe grinzi din lemn lamelar.

Finisajul exterior al pereților este realizat prin aplicarea unei tencuieli texturate pe plăcile din magnezit - rezistente la foc (MGO) - ce acoperă în prealabil panourile SIP, sau prin placare cu lambriu de lemn impregnat ignifug, hidrofug și antifungic. La interior, pereții sunt placați cu plăci din gips carton, cu zugrăveli lavabile sau tapet.

Pardoseala teraselor se realizează cu dale din gresie antiderapantă, rezistentă la îngheț, montate peste hidroizolația din membrană bituminoasă multistrat autoadezivă.



## Locuință ecologică unifamilială P+1

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

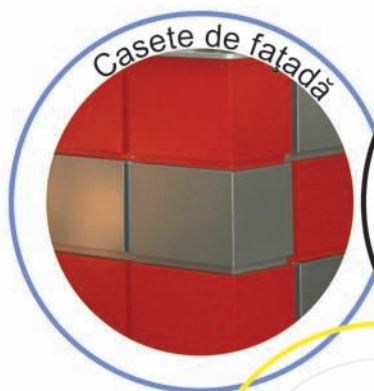
curs valutar 4,35 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	46,87	300	1.304	0	918	14	373
Umpluturi si compactari	mc	25,62	305	1.325	326	621	0	379
Beton simplu in fundatii si scari	mc	25,16	3.118	13.561	5.855	3.832	0	3.875
Beton armat in fundatii si placa	mc	23,31	7.828	34.052	14.802	8.566	954	9.729
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	130,38	937	4.078	2.028	884	0	1.165
Izolatii si protectii acoperis terasa	mp	71,68	2.220	9.657	5.401	1.497	0	2.759
Termoizolatii polistiren expandat	mp	172,61	2.827	12.298	3.951	4.833	0	3.514
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	81,40	623	2.712	1.572	366	0	775
Termoizolatii vata minerala 150mm	mp	143,10	1.203	5.233	2.924	814	0	1.495
Structura lemn plansee si balcon	mc	5,25	2.845	12.374	5.169	3.670	0	3.535
Scara din lemn	ml	34,00	2.701	11.748	7.718	673	0	3.356
Panouri SIP de 180 mm	mp	481,00	52.014	226.262	151.996	9.620	0	64.646
Panouri SIP de 130 mm	mp	10,05	944	4.108	2.734	201	0	1.174
Trotuati din beton	mp	12,00	313	1.360	592	379	0	389
Alte lucrari de constructii	%	3,00	2.345	10.202	6.152	1.106	29	2.915
<b>Total lucrari de constructii</b>			<b>80.523</b>	<b>350.274</b>	<b>211.219</b>	<b>37.981</b>	<b>997</b>	<b>100.078</b>
Tamplarie pvc cu geam termopan	mp	41,00	10.316	44.876	30.750	1.304	0	12.822
Tamplarie interioara din MDF	mp	17,71	1.283	5.582	3.542	445	0	1.595
Lambriuri lemn ignifugat	mp	208,43	1.892	8.229	4.297	1.580	0	2.351
Placari tavane cu gips carton	mp	133,10	1.746	7.593	2.529	2.895	0	2.170
Placari pereti cu gips carton	mp	424,92	2.484	10.807	3.632	4.087	0	3.088
Vopsitorii lavabile interioare	mp	362,92	2.284	9.935	1.527	5.570	0	2.839
Placari cu placi de faianta	mp	62,00	1.598	6.951	3.460	1.505	0	1.986
Sape bai si bucatarie	mp	21,20	158	686	250	241	0	196
Placari cu parchet laminat	mp	103,80	1.071	4.658	2.180	1.147	0	1.331
Placari cu gresie glazurata	mp	27,20	630	2.742	1.139	820	0	784
Placari cu gresie rezist.la inghet	mp	101,58	3.155	13.723	5.368	4.434	0	3.921
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	799	3.473	1.760	721	0	992
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>27.415</b>	<b>119.256</b>	<b>60.434</b>	<b>24.749</b>	<b>0</b>	<b>34.073</b>
Bransament apa-canal	lei	1,00	1.666	7.246	3.518	1.658	0	2.070
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	921	4.006	1.822	1.040	0	1.144
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	5.450	23.706	13.929	3.004	0	6.773
Bransament electric	lei	1,00	2.912	12.667	6.239	2.808	0	3.619
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	3562,60	3.548	15.433	7.433	3.591	0	4.409
Aparate electrice	lei	1,00	2.401	10.446	3.849	3.613	0	2.984
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2.585	11.247	6.247	1.787	0	3.213
Bransament gaze	lei	1,00	1.850	8.046	3.668	2.079	0	2.299
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2.082	9.057	4.028	2.441	0	2.588
Centrala termica gaze	lei	1,00	2.306	10.030	5.197	1.967	0	2.866
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	2.264	9.848	4.527	2.507	0	2.814
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.005	4.372	2.459	664	0	1.249
Alte lucrari de instalatii	%		870	3.783	1.887	815	0	1.081
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>29.859</b>	<b>129.886</b>	<b>64.802</b>	<b>27.973</b>	<b>0</b>	<b>37.110</b>
<b>Total constructie</b>			<b>137.797</b>	<b>599.416</b>	<b>336.455</b>	<b>90.703</b>	<b>997</b>	<b>171.262</b>

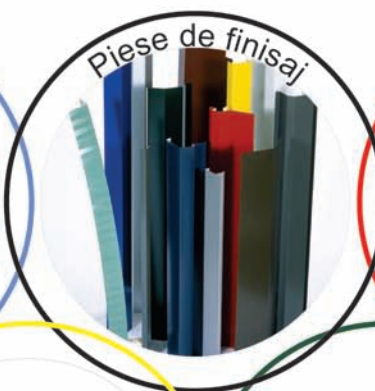
**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului. **În prețul panourilor SIP sunt incluse și elementele pentru montaj, metalce și adezivi.**

Producător

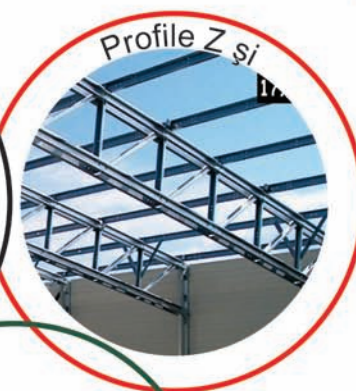
**COILPROFIL®**  
Cu noi esti complet acoperit



Casete de fatadă



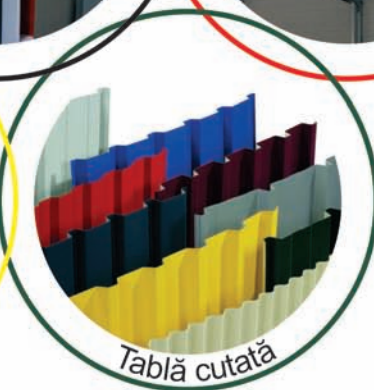
Piese de finisaj



Profile Z și



Panouri termoizolante



Tablă cutată



**metindu**

Sisteme metalice de la Coilprofil

**Avantaje:**

Gamă variată de produse  
Calitate garantată  
Consiliere tehnică  
Termen de livrare scurt

**Oferte speciale!**

[www.coilprofil.ro](http://www.coilprofil.ro)

Tel. 0244 445 800 - Fax 0244 445 801 - [info@coilprofil.ro](mailto:info@coilprofil.ro)

Organizat de **SET EVENTS** in colaborare cu



sustinut de:



**UTICAM**

TĂRGUL DE UTILAJE ȘI CAMIOANE PENTRU CONSTRUCȚII

**PENTRU CA NE PLACE TREABA BINE FACUTA**



Te așteptăm la cel mai MARE  
târg de utilaje de construcții și  
camioane din România  
25 - 29 Aprilie 2012  
Zona Comercială Băneasa

parteneri media:

**tranzit**

REVISTA  
**BURSA** CONSTRUCȚIILOR

**ZONA** CARGO

**RBT** Romanian Business Transportation

**Transporter**

**AGENDA** CONSTRUCȚIILOR

**the Marketer**

Pentru rezervari si inscrieri, detalii la tel. 0722.623.202 sau email [carmen@setevents.ro](mailto:carmen@setevents.ro)