

Acoperișuri verzi

Terasele pe acoperișul blocurilor ar putea completa reabilitarea termică

Centrele comerciale și clădirile de birouri sunt cele mai pretabile pentru acoperișuri verzi

Piața acoperișurilor verzi a început să prindă tot mai mult contur în țara noastră în ultimii ani. Thomas Emmerling, președintele Asociației Constructorilor de Acoperișuri Verzi din România este de părere că, pe măsură ce apar tot mai multe informații și soluții profesionale, interesul oamenilor de a aduce natura mai aproape de ei este și el tot mai ridicat. Într-un secol în care vorbim despre dezvoltare durabilă și sustenabilitate, responsabilitatea oamenilor față de natură trebuie să

devină o realitate.

Anul 2010 a marcat piața de profil prin construirea primului acoperiș verde pe unul din centrele comerciale din Transilvania, iar în ultima perioadă observăm interesul tot mai crescut de a amenaja astfel de acoperișuri pe clădiri private.

În cazul clădirilor de birouri amenajarea unor astfel de oaze de verdeață dovedește responsabilitatea față de angajați în încercarea de a le oferi un mediu de lucru favorabil și

stimulativ în aglomerația urbană.

În ultima perioadă, domnul Emmerling remarcă faptul că și primăriile au început să ia măsuri pentru a schimba fața gri a orașelor, având în plan o serie de beneficii ce vor fi acordate celor care amenajează acoperișuri verzi. În acest sens construcția de acoperișuri verzi pe terasele blocurilor poate constitui completarea procesului de reabilitare termică a imobilelor.

“O altă tendință pe care am putut să o observăm este aceea de a valorifica la maxim chiar și suprafețele mici, și mă refer aici la proiectele de înverzire a garajelor, a teraselor și a altor acoperișuri cu caracter experimental”, subliniază Thomas Emmerling.

În anul ce a trecut firma Simacek Gardening a construit în București un acoperiș demonstrativ respectând normativele din domeniu cu scopul de a evidenția faptul că un acoperiș verde bine construit este o soluție funcțională, o plăcere de privit și de utilizat!

Printre cele mai cunoscute firme care au proiecte pe piața din România se numără: Simacek Gardening, Bauder, Tegola, Rufy Roof Engineering și Final Distribution.

Când vorbim despre acoperișuri verzi și despre valoarea pieței cel mai indicat este să vorbim în metri pătrați de acoperișuri cu vegetație realizate. Din punct de vedere ecologic are mai mare importanță suprafața amenajată, iar suprafețele înverzite variază foarte mult de la un tip la altul de acoperiș verde.

“În momentul de față putem vorbi doar de câteva mii de mp de acoperișuri verzi amenajate”, afirmă domnul Emmerling.

Unul dintre obiectivele Asociației Constructorilor de Acoperișuri Verzi din România este să ia în evidență toate acoperișurile verzi construite și să întocmească o situație a suprafețelor redade naturii, la nivel național, prin aceste tehnologii de înverzire.



Centrele comerciale și clădirile de birouri sunt cele mai pretabile pentru acoperișuri verzi

Cele mai importante proiecte din piață rămân în continuare centrele comerciale și clădirile de birouri care prevăd amenajarea de acoperișuri verzi, în primul rând pentru că acestea dispun de suprafețe mari care pot fi transformate în terase verzi.

Tendința de a construi acoperișuri verzi a apărut și la halele de producție, domnul Emmerling le consideră și pe acestea proiecte foarte importante iar ACAVR susține și laudă efortul unor astfel de centre de producție de a-și reduce amprenta ecologică.

De la 50 euro/mp puteți avea grădina pe acoperiș

Estimativ, prețul pentru un mp de acoperiș verde pornește de la 50 de euro, nivel care include costul materialelor și al manoperei de instalare.

Costurile acoperișurilor verzi pot fi influențate de mulți factori pentru că trebuie luate în calcul multe variabile. Printre factorii care influențează cel mai mult costul final se numără: structura portantă, panta acoperișului, tipul de acoperiș verde ales, vegetația propusă, locația, înălțimea la care este situat acoperișul.

Thomas Emmerling, președintele Asociației Constructorilor de Acoperișuri Verzi din România: “În ultima perioadă, primăriile au început să ia măsuri pentru a schimba fața gri a orașelor, având în plan o serie de beneficii ce vor fi acordate celor care amenajează acoperișuri verzi.”

