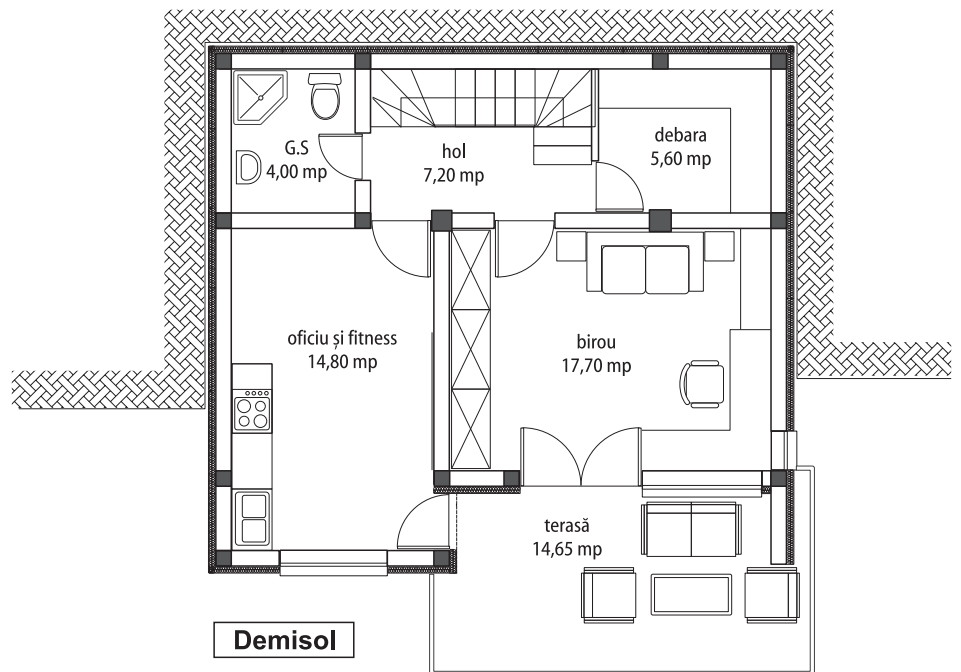
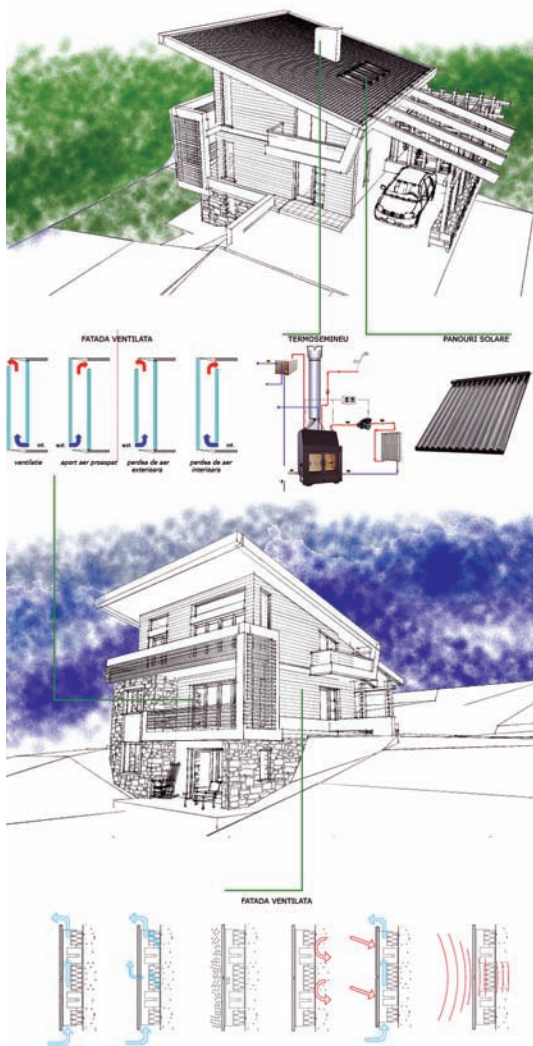
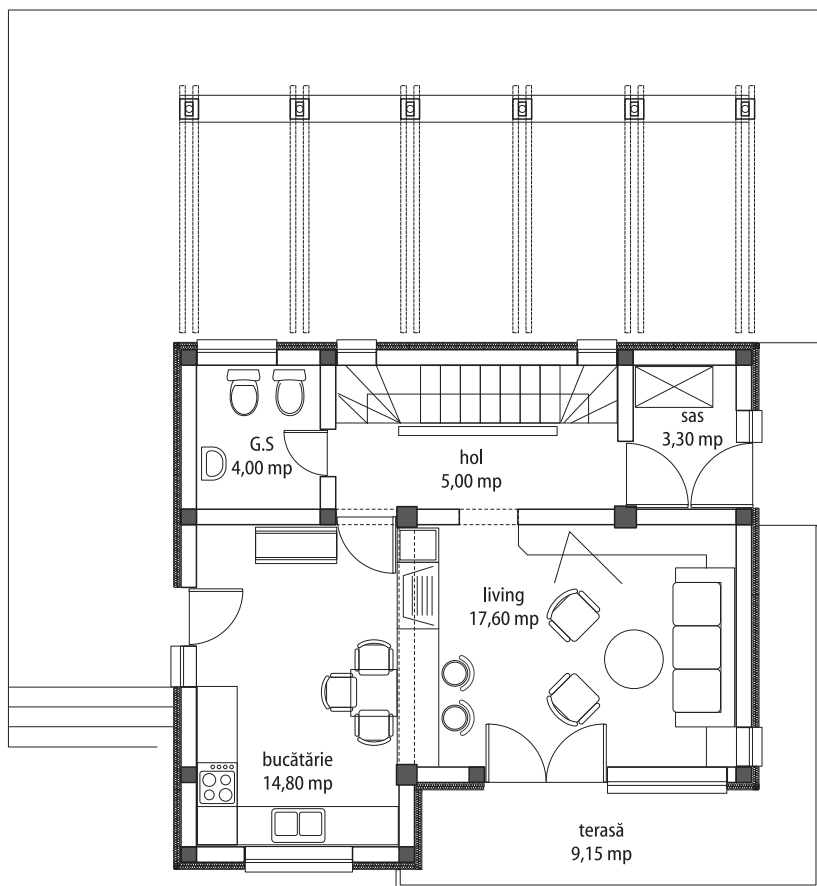




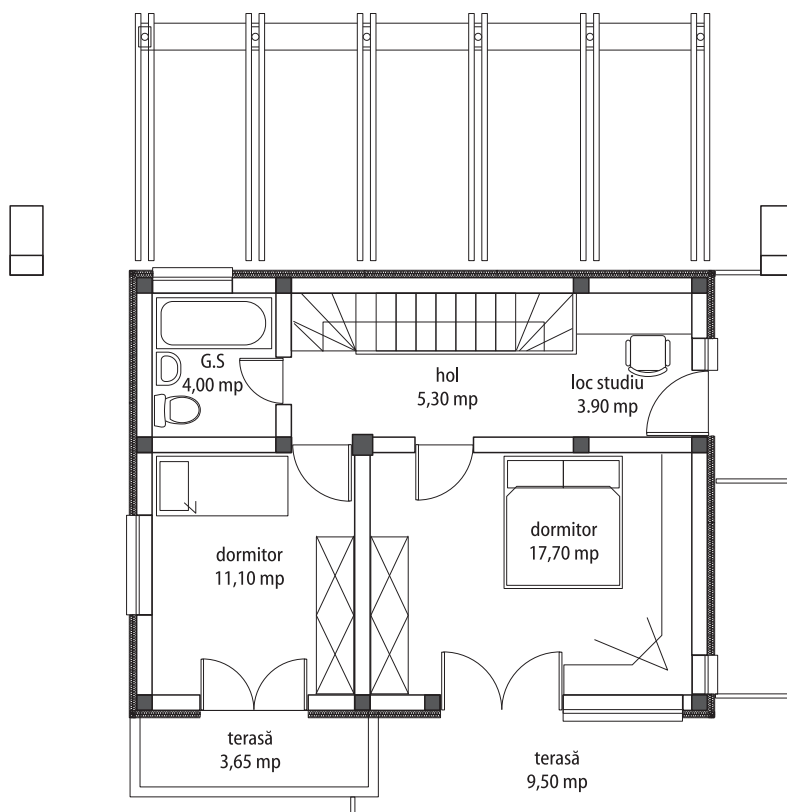
## EMI house - locuință demisol+parter+mansardă

**EMI** house  
ecological minimal individual





**Parter**



**Mansardă**

Suprafața construită:	64,4 mp
Suprafața desfășurată:	189,2 mp
Regim de înălțime:	demisol+parter+ mansardă
H max cornișă	= 3,90 m
H max coamă	= 7,70 m

Locuința este concepută ca o soluție eficientă pentru o familie de trei - patru membri într-o zonă cu teren în pantă, ce oferă, spre vale panorama lacului din vecinătate și a dealurilor în depărtare, aflându-se în relație cu parcursul solar.

Rezolvarea funcțională propune relaționarea pe verticală, în trei registre diferite, a unei zone de relaxare, a celei de zi și a celei de noapte folosind panta naturală a terenului și orietarea către un punct de atracție major, fără a genera zone reziduale. Toate spațiile majore sunt deschise spre lac cu un vitraj vast, parțial umbrit pe timp de vară, beneficiind de aportul termic considerabil în lunga perioadă rece.

Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie eficientă de 25 cm cu un sistem de fațadă ventilată. Spațiile intime și anexele sunt delimitate cu pereți din cărămidă de 25 cm, cu rol structural și de 15 cm pentru pereții nestructurali.

Volumetric se urmărește realizarea unei compoziții clare, cu un consum minim de materiale, și o eficiență energetică mărită. Încadrarea în peisaj se face folosind elemente naturale pentru placare (piatră și lambriu de lemn) și tencuială clasică de culoare albă. Pentru limitarea consumului energetic se folosește un sistem de fațadă ventilată, cu izolație din vată bazaltică și lambriu din lemn, un sistem de încălzire bazat pe un șemineu cu rol de centrală termică și panouri solare.

Acoperișul se va realiza din țiglă ceramică, apele pluviale fiind colectate și folosite pentru întreținerea grădinii. Elementele de bordare ale acoperișului precum și pergolele pentru mașină și cele deasupra terasei sunt din lemn stratificat și contribuie la crearea unui volum elansat și orientat către lac.



**Echipa de proiectare:**  
 arh. Sebastian și Ana-Maria Savescu  
**Proiectant general:** SC SAMIDEAS SRL  
 ideas@yahoo.com

## EMI House

Locuință unifamilială D+P+M, construită la marginea unui lac

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,37 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	273,00	1364,38	5962,32	0,00	2948,40	1310,40	1703,52
Umpluturi si compactari	mc	111,00	1314,43	5744,06	1412,40	2690,50	0,00	1641,16
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	131,80	943,03	4121,04	2050,00	893,60	0,00	1177,44
Termoizolatii polistiren expandat	mp	77,70	1266,76	5535,74	1778,50	2175,60	0,00	1581,64
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	49,30	376,05	1643,32	952,10	221,70	0,00	469,52
Termoizolatii vata minerala 15cm	mp	42,90	359,00	1568,84	876,60	244,00	0,00	448,24
Termoizolatii vata bazaltica 10cm	mp	164,84	4136,95	18078,48	11975,60	937,60	0,00	5165,28
Beton simplu in fundatii	mc	14,60	1800,84	7869,68	3397,60	2223,60	0,00	2248,48
Beton amnat in structura	mc	76,40	34368,88	150192,00	76076,60	28076,00	3127,40	42912,00
Scari si podeste din beton	ml	28,50	2028,01	8862,42	4097,30	2233,00	0,00	2532,12
Zidarii din caramida	mc	63,70	13228,97	57810,62	36171,40	5121,90	0,00	16517,32
Invelitoare tigla ceramica.	mp	137,50	5937,44	25946,62	12565,80	5967,50	0,00	7413,32
Sarpanta din lemn	mc	1,88	1782,93	7791,42	2933,30	2632,00	0,00	2226,12
Lemn stratificat pergole si balcon	mc	12,41	12444,08	54380,62	24944,10	13899,20	0,00	15537,32
Trotuare si platforme dalate	mp	40,75	1079,15	4715,90	2200,70	1167,80	0,00	1347,40
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2472,93	10806,69	5442,96	2142,97	133,13	3087,63
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>84.904</b>	<b>371.030</b>	<b>186.875</b>	<b>73.575</b>	<b>4.571</b>	<b>106.009</b>
Tamplarie din lemn	mp	15,86	3972,51	17359,86	11895,30	504,60	0,00	4959,96
Tamplarie lemn geam termopan	mp	51,92	16330,89	71365,98	49324,00	1651,70	0,00	20390,28
Tencuieli exterioare	mp	259,84	5364,85	23444,40	4755,00	11991,00	0,00	6698,40
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	45,40	392,51	1715,28	317,20	908,00	0,00	490,08
Placaje exterioare piatra	mp	77,70	2961,91	12943,56	6525,90	2719,50	0,00	3698,16
Fatada ventilata lemn	mp	164,84	1489,16	6507,62	3398,30	1250,00	0,00	1859,32
Tencuieli interioare	mp	393,90	2393,71	10460,52	1423,70	6048,10	0,00	2988,72
Vopsitorii lavabile interioare	mp	293,30	1841,75	8048,46	1236,90	4512,00	0,00	2299,56
Placari cu placi de faianta	mp	72,55	1861,42	8134,42	4048,60	1761,70	0,00	2324,12
Pardoseli din parchet laminat	mp	91,90	943,57	4123,42	1929,80	1015,50	0,00	1178,12
Pardoseli placi gresie portelanata	mp	44,60	930,44	4066,02	1561,00	1343,30	0,00	1161,72
Pardoseli gresie rezistenta inghet	mp	40,75	1259,84	5505,50	2154,00	1778,50	0,00	1573,00
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1192,28	5210,25	2657,09	1064,52	0,00	1488,64
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>40.935</b>	<b>178.885</b>	<b>91.227</b>	<b>36.548</b>	<b>0</b>	<b>51.110</b>
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	790,02	3452,40	1360,00	1106,00	0,00	986,40
Fosa vidanjabila	lei	1,00	2889,32	12626,32	8280,00	738,80	0,00	3607,52
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1030,68	4504,08	2163,70	1053,50	0,00	1286,88
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	5424,95	23707,04	13929,60	3004,00	0,00	6773,44
Bransament electric	lei	1,00	2898,35	12665,80	6239,00	2808,00	0,00	3618,80
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	3398,00	3048,22	13320,72	7089,20	2425,60	0,00	3805,92
Aparate electrice	lei	1,00	2832,04	12376,00	4570,00	4270,00	0,00	3536,00
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2455,16	10729,04	5959,20	1704,40	0,00	3065,44
Termosemineu	lei	1,00	1283,48	5608,82	3374,00	632,30	0,00	1602,52
Panouri solare	lei	1,00	3242,75	14170,80	8770,00	1352,00	0,00	4048,80
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2453,68	10722,60	4736,00	2923,00	0,00	3063,60
Corpuri de incalzire	lei	1,00	2485,27	10860,64	4993,00	2764,60	0,00	3103,04
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1324,07	5786,20	3135,00	998,00	0,00	1653,20
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	964,74	4215,91	2237,96	773,41	0,00	1204,55
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>33.123</b>	<b>144.746</b>	<b>76.837</b>	<b>26.554</b>	<b>0</b>	<b>41.356</b>
<b>T O T A L CONSTRUCȚIE</b>			<b>158.961</b>	<b>694.661</b>	<b>354.938</b>	<b>136.677</b>	<b>4.571</b>	<b>198.475</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



# CONCURS de arhitectură

**Fiți în atenția beneficiarilor și a dezvoltatorilor rezidențiali  
participând la Concursul de Arhitectură!**

Asociația pentru Locuințe Noi împreună cu revista Bursa Construcțiilor promovează construcția locuințelor sustenabile, la prețuri accesibile, care să îndeplinească standardele moderne de calitate a locuirii, urmărind principiile dezvoltării durabile.

În această idee este organizat concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" pentru a promova în rândul arhitecților și al dezvoltatorilor rezidențiali principiile dezvoltării durabile.

Proiectele depuse în concurs vor fi mediatizate în rândul beneficiarilor, al dezvoltatorilor rezidențiali, precum și al producătorilor de materiale de construcții și prestatorilor de servicii pentru construcții pentru a le indica tendințele privind evoluția cererii în acest domeniu.

## De ce sa participati la concurs

- fiecare participant la concurs primește un abonament pe un an la revista Bursa Construcțiilor!
- proiectele alese sunt mediatizate prin revista Bursa Construcțiilor; promovarea proiectelor include numele și prenumele arhitectului, precum și datele de contact,
- arhitecții aleși vor fi promovati pe site-ul Bursa constructiilor la sectiunea „Arhitecți recomandați”
- promovarea pe site, la sectiunea „Arhitecți reomandati” si in revista „Bursa Constructiilor” vă aduce în atenția dezvoltatorilor rezidențiali și beneficiarilor interesați de construcția de locuințe.

## Cine poate participa

Concursul de arhitectura "Locuința sustenabilă" este deschis tuturor arhitecților interesați să proiecteze locuințe care să respecte principiile dezvoltării durabile.

În cadrul concursului pot fi depuse proiecte de locuințe (case unifamiliale, case în ansamblu de locuințe unifamiliale, locuință colectivă, ansamblu de locuințe colective), la nivel de concept sau puse în opera, finalizate recent (2010- 2011)

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să nu ezitați să ne contactați !

Director de proiect: Gina Dadu

PR coordinator : Cristina Halmageanu

- email [revista@bursa.ro](mailto:revista@bursa.ro), [revistabursa@bursa.ro](mailto:revistabursa@bursa.ro)
- telefon: 0735.010.169, 021.315.43.56, 021.311.23.31, fax: 021-312.45.56