

Turism

Cel mai mare investitor autohton finanțează în acest an lucrări de peste 33 milioane de euro



Mihai Fercală, președintele SIF "Transilvania"

Societatea de Investiții financiare SIF "Transilvania" SA are o politică de investiții diversificată. Activitatea sa principală constă în administrarea și gestionarea portofoliului de valori mobiliare deținut la societăți comerciale din țară și străinătate, efectuarea de investiții în valori mobiliare, în scopul maximizării performanțelor economice ale companiei.

Pentru anul acesta investițiile prevăzute în bugetele societăților comerciale cu activitate de turism, aflate în portofoliul SIF Transilvania, se ridică la 33,35 milioane euro.

Domnul Mihai Fercală, președintele SIF "Transilvania", ne-a spus că investițiile vizează atât continuarea unor lucrări aflate deja în execuție, cât și pentru realizarea de obiective investiționale noi.

Societatea de investiții financiare SIF "Transilvania" deține în portofoliul său acțiuni la societăți de turism, active pe toate formele de turism practicate în România, respectiv turismul de litoral, turismul montan, turismul balnear, turismul de afaceri, servicii de valorificare a produselor turistice etc.

Circa o treime din activele nete ale SIF "Transilvania" o reprezintă acțiunile deținute în societăți comerciale din sectorul turism. Potrivit celei mai recente raportări a SIF "Transilvania" în piața de capital, totalul activelor nete deținute la 30 aprilie 2012 era de peste 1,42 miliarde lei, valoarea unitară a activului net fiind de 1,3092 lei/acțiune.

Centrul de agrement Felixarium va fi dat în funcțiune în 2013

Cea mai mare sumă alocată în acest an într-o societate de turism din portofoliul SIF "Transilvania" se ridică la 13,7 milioane de euro. Cu acest buget SC "Turism Lotus Felix" SA va continua lucrările de dezvoltare și modernizare a Complexului Lotus și centrului de agrement Felixarium, obiective prevăzute să fie date în funcțiune în anul 2013. De altfel, până la finele anului trecut s-au mai investit aici 10 milioane de euro.

SC "Turism Covasna" SA va continua modernizarea Complexului Căprioara, suma alocată pentru acest obiectiv în acest an fiind de 7 milioane de euro. Pentru modernizarea complexului Căprioara au fost investiții până la sfârșitul anului trecut 1,6 milioane euro.

La Predeal s-au finalizat lucrările de modernizare a întregului complex hotelier Orizont, cu o capacitate de 300 de locuri de cazare, 320 locuri în restaurant și centru spa, suma investită fiind de 11,6 milioane euro. În continuarea dezvoltării activelor sale, SC "Orizont Turism" SA Predeal demarează în acest an lucrările de construcție a unui centru de conferințe cu o capacitate de 600 de locuri "Orizont – Forum". Pentru acest obiectiv în acest an sunt alocați 3,4 milioane euro.

După investiții de circa 24,6 milioane euro făcute de "THR Marea Neagră" SA pentru modernizarea complexelor turistice Hora, Balada, Sirena, Cerna, Bran – Brad - Bega, Mureș, Siret, Cleopatra, etc, în acest an au mai fost alocați 2,3 milioane euro pentru proiecte investiționale la unitățile Miorița, Mureș, Aida, Vraja

Mării și Siret.

Un buget de 2,25 milioane de euro are societatea "Tușnad" SA pentru continuarea lucrărilor de modernizare la complexul hotelier Olt. Aceasta după ce au mai fost alocate până la finele anului trecut 5,45 milioane euro pentru modernizarea hotelului Olt, refacerea și modernizarea bazei de tratament și mofeta.

"Aro Palace" investește în acest an 2 milioane de euro pentru modernizarea restaurantului principal, demararea lucrărilor de modernizare a aripii vechi a hotelului în vederea menținerii clasificării de 4 stele. Societatea a mai investit 16 milioane de euro pentru modernizarea complexului hotelier Aro Palace, clasificat postinvestiție la categoria 5 stele, centrul de conferințe Europa cu 750 de locuri, clubul elitist Belvedere, saloane mic dejun, bar de noapte Aro, centru spa.

La Complexul "Internațional" din Băile Felix vor continua lucrările pentru modernizarea piscinelor exterioare ale complexului "Internațional", vor fi finalizate lucrările la complexul "Termal" și va fi modernizată baza de tratament din complexul "Poienița", investițiile ridicându-se în acest an la 1,8 milioane euro. Dealtfel, lucrările făcute până la finele anului trecut de societatea "Turism Felix" SA au costat 21,3 milioane euro și au vizat modernizarea și extinderea Complexului "Internațional", modernizarea Complexelor "Termal" și "Appolo", reabilitarea

Hotel Internațional Băile Felix



Strategiile și politicile investiționale concepute la nivelul SIF Transilvania se pot implementa mai rapid și mai eficient în structura societăților comerciale la care SIF are calitatea de acționar majoritar, acestea fiind următoarele:

Nr.crt.	Societăți comerciale	Capital social	Cota deținută de SIF 3
1	SC Aro – Palace SA Brașov	40, 32 milioane lei	85,74%
2	SC Orizont Turism SA Predeal	52, 26 milioane lei	99,66%
3	SC Turism Felix SA	49,61 milioane lei	63,20%
4	SC THR Marea Neagră SA	57, 89 milioane lei	77,71%
5	SC THR Prahova SA	20,10 milioane lei	89,52%
6	SC Tușnad SA	20,79 milioane lei	79,27%
7	SC Tursim Covasna SA	15, 59 milioane lei	85,64%
8	SC Tratament Balnear Buziaș	15,85 milioane lei	91,87%
9	SC Anca Irina SA Venus	1,28 milioane lei	95,97%
10	SC Stațiunea Oglinzi SA	4,55 milioane lei	51,52%
11	SC Transilvania Travel SA	2,94 milioane lei	95,38%

Strategia SIF Transilvania aplicabilă societăților comerciale din sectorul turism cuprinde un ansamblu de obiective, direcții de acțiune și modalități de atingere a acestor ținte, proiectate și prognozate pe diferite orizonturi de timp, cele mai importante fiind următoarele:

- operațiuni de restructurare a participațiilor din turism din portofoliul global de valori mobiliare deținute de SIF Transilvania în activul său net;
- restructurarea activelor companiilor din turism și menținerea celor mai reprezentative structuri hoteliere în măsură să ofere servicii de calitate standardizate corespunzătoare;
- continuarea proiectelor investiționale de aliniere la exigențele actuale a infrastructurii societăților comerciale de turism din portofoliul administrat;
- dezvoltarea echilibrată a tuturor structurilor de primire turistică și menținerea unei oferte rezonabile pentru toate categoriile de turiști;
- creșterea calității managementului în toate societățile de turism, o profesionalizare mai înaltă a conducătorilor de unități și sectoare de activitate care să conducă la creșterea semnificativă a calității serviciilor de turism;
- externalizarea operării unor active hoteliere prin atragerea celor mai recunoscute companii de operare și management internațional pentru a crea în acest fel nuclee de performanță internațională în sectorul de turism deținut de SIF Transilvania.

pe mapamond, determinată de revenirea pe creștere a economiei globale, creșterea câștigurilor medii individuale, dorința de cunoaștere, disponibilitatea de deplasare, de circulație.

În acest context, România a devenit și se va dezvolta tot mai mult ca o destinație turistică în sine sau privită în context zonal și european.

Toate acestea împreună cu investițiile foarte mari care s-au realizat și se vor realiza în turism sunt premisele unei dezvoltări durabile a acestui important sector de activitate al economiei naționale și globale.

Desigur turismul are ca specific desfășurarea întregii activități într-o infrastructură consistentă, de regulă clădiri și construcții speciale foarte bine dotate și echipate, imobilele ocupând o pondere importantă 70 - 85% din activele bilanțiere alocate. De aceea investițiile realizate în acest sector se recuperează într-un timp mai îndelungat decât în alte sectoare de activitate.

Cu toate acestea rentabilitatea acestui sector de activitate este bună, statisticile multianuale evidențiază pentru exploatarea transparentă rentabilități începând de la 5 - 8% pentru activități tip hanuri, pensiuni, popasuri turistice, mergând spre 10 - 15% pentru hoteluri și restaurante clasice apoi 15 - 20% pentru activități de întreținere a sănătății și tratament balnear și depășind rentabilități de 30 - 45% pentru structuri hoteliere standardizate internațional, conectate circulației turistice de pe întreg mapamondul.

ștrandului Felix, modernizarea unităților Poiana, Unirea, Someș, achiziția ștrandului "1 Mai".

Pe lângă cele 6 milioane euro investiți până anul trecut pentru modernizarea Complexului "Parc", construcția unei piscine exterioare, modernizarea hotelului "Buziaș" și construcția unei săli de conferințe, anul acesta SC "Tratament Balnear Buziaș" SA mai investește încă 900 mii de euro pentru finalizarea lucrărilor de modernizare a Hotelului Buziaș.

Complex balnear nou la Oglinzi

În afara investițiilor de mai sus, pentru SC "Stațiunea Oglinzi" SA Neamț există un studiu de fezabilitate și un proiect investițional de perspectivă mai îndelungată în valoare totală de 20 milioane de euro. Acest proiect constă în construcția unui complex balnear format din hotel, restaurant, bază de tratament, centru SPA și agrement. Proiectul este conceput să fie realizat în parteneriat cu Consiliul Local Târgu Neamț, SIF Transilvania având calitatea de acționar majoritar.

Investițiile în turism sunt rentabile și de viitor

Interesul SIF "Transilvania" pentru investițiile în turism este justificat pe de o parte de tendința dezvoltării afacerilor de acest tip la nivel internațional și, pe de altă parte, de rentabilitatea acestor investiții.

Din cercetările și studiile realizate până în prezent,

specialiști de mare reputație în turism și economie mondială dau drept caracteristică esențială a anilor 2012 -2020 creșterea cu 18-22% a circulației turistice

