

Piața construcțiilor

ARACO: Optimism "foarte moderat"

Lucrările de infrastructură continuă să fie speranța constructorilor

Licitațiile pentru lucrări din fonduri publice sunt câștigate mai mult în instanță

Antreprenorii din construcții acuză tensiuni foarte mari în ceea ce privește procedurile de licitații. Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții ne-a declarat că modul în care se desfășoară achizițiile publice pe legislația actuală creează multe probleme. Experiența ultimelor semestre arată că licitațiile au început să se câștige mai mult în instanță sau la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor. A devenit un sport ca mare parte din proiecte să se câștige pe baza presiunii pe care antreprenorii, de regulă străini, dar nu numai, le generează fie asupra instanțelor, fie asupra CNSC. În final câștigă licitația o ofertă de pe poziția opt sau nouă fără să se mai țină cont dacă oferta respectivă este justificată, din punct de vedere tehnic și economic.

Ori, menținerea în continuare a actualelor condiții din legislația achizițiilor publice în care, prin acte adiționale, valorile inițiale pot fi majorate cu până la 50% creează suspiciunea unor prețuri de dumping care pot fi reglementate ulterior pe baza complicității cu autoritățile locale.

Cu toate că exprimată în lei valoarea producției realizată în construcții anul trecut a înregistrat o ușoară creștere, exprimată în euro aceasta a fost în scădere. Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții, consideră că anul 2011 a fost evident unul de declin față de anul 2010. Aceasta având în vedere că valoarea producției în construcții a fost în 2011 de 9,3 miliarde euro față de 9,7 miliarde euro în 2010. Variația pozitivă înregistrată de valoarea producției exprimată în lei reflectă mai mult efectul inflației, susține domnul Plosceanu.

Optimismul oficialului ARACO este "foarte moderat" în ceea ce privește estimările pentru 2012. Aceasta pentru că anul 2012 este marcat de mai multe evenimente economice, sociale și politice. "Credem că anul acesta putem să ajungem tot undeva între 9 și 9,3 miliarde euro, valoare a producției în construcții. Nu putem să estimăm în acest moment că va fi o creștere pentru că anul a început cu precarități majore nu numai din punct de vedere al condițiilor meteo, dar și privind maniera în care se scot la licitație lucrările noi și modul în care sunt asigurate finanțările, precum și dinamica plății creanțelor", afirmă oficialul ARACO.

Anul 2012 este în primul rând unul politic, electoral, iar din perspectiva analizei ciclurilor de producție, în multe țări comunitare, de regulă, în anii electorali există o creștere conjuncturală a investițiilor în acest sector, care poate valida anumite decizii politice și poate să îmbunătățească imaginea decidenților politici. Dar, din această perspectivă probabil că 2012 va fi una dintre puținele excepții pentru că la noi sunt probleme cu gestionarea și consumul fondurilor structurale și, din păcate, singurul motor semnificativ de finanțare a investițiilor în România rămân banii comunitari.



Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții

"Anul trecut au fost luni bune suspendate plățile pe unul dintre programele operaționale sectoriale și avem semnale că și pe programul de mediu vor fi probleme care se vor manifesta în acest an", afirmă domnul Plosceanu.

În multe situații entități achizitoare organizează licitații fără a avea resursele financiare necesare. Foarte multe firme de construcții au creanțe neincasate din ultimii 2 - 3 ani ceea ce le creează o problemă și mai complicată.

"Banii de la buget, atâția câți sunt, nu vor putea fi susținuți de o utilizare obiectivă, amprenta politică urmând să se facă simțită și în acest an în ceea ce înseamnă alocarea acestor fonduri", consideră Laurențiu Plosceanu.

Domnia sa nu comentează dacă banii sunt alocați către primării și consilii județene de o anumită culoare politică sau alta, dar subliniază că tensiunea în

piață este în continuare în creștere.

Lucrările de infrastructură continuă să fie speranța constructorilor

Domnul Plosceanu admite că, dacă anul trecut nu ar fi fost investițiile în zona de infrastructură, cifrele ar fi arătat și mai dramatic. Anul trecut au fost proiecte bine susținute financiar, o parte demarate pe mandatul doamnei Boagiu. Lucrurile au avut o dinamică pozitivă în această zonă, deși au fost probleme la licitații, cu antreprenorii străini care de multe ori au atitudine abuzivă, aducând chiar ambasadori care să le pledeze interesele.

Lucrările de infrastructură au reprezentat motorul pieței și domnul Plosceanu crede că și în 2012 tot zona aceasta va fi cea care va dinamiza sectorul construcțiilor. Deși pe lângă ea ar trebuie să avem proiectele de mediu

care să conteze foarte mult.

Un potențial semnificativ, apreciază Laurențiu Ploceanu, este pe componenta de lucrări hidroenergetice și termoenergetice. Din păcate, seceta de anul trecut a afectat resursele financiare ale Hidroelectrica făcând să nu își mai poată susține programele de investiții și reparații avute pe rol. Totuși, potențialul pentru investițiile hidro-termo-energetice rămâne ridicat.

“Suntem dezamăgiți de maniera în care au fost derulate programele pentru eficientizarea energetică a clădirilor. De asemenea, dacă ne uităm pe programele finanțate pentru ANL sau Prima Casă efectele economice au fost foarte discrete”, subliniază Laurențiu Ploceanu.

Constructorii români caută oportunități în străinătate

În ultimele trei semestre membrii ARACO s-au arătat interesați de posibilitățile de a fi implicați, de cele mai multe ori ca subantreprenori de specialitate, în lucrări noi în zone proxime unde politicile de investiții sunt susținute corect și asumate de către stat. Laurențiu Ploceanu declară: “Avem firme care chiar lucrează deja în nordul Irakului sau în Kurdistan. Sunt semnale foarte clare, de asemenea, în Turkmenistan unde au politici de investiții semnificative atât în zona litoralului, cât și în capitală. Pe lângă acestea există un interes care se manifestă și acum pentru programele de reconstrucție care încep în nordul Africii și în zonele afectate de «Primăvara arabă» de anul trecut și sunt tatonări în Libia, Tunisia, Egipt.”

De asemenea, în măsura în care vor reuși direct sau prin subcontractare cu antreprenori din Turcia, Italia, Germania sau Franța, constructorii români sunt interesați să participe în astfel de proiecte.

În prezent, constructorii români se confruntă cu riscuri semnificative: începe din nou în Israel un program intensiv de utilizare a forței de muncă din construcții, potrivit unui protocol semnat de Guvern în acest sens.

Și Germania a anunțat recent că își va deschide piața pentru milioane de angajați din Europa Centrală și de Est pentru un set de patru – cinci industrii, printre care figurează construcțiile. Mai mult, se pare că este o schimbare de paradigmă pe relația cu Germania în sensul că partenerii germani intenționează să nu mai subcontracteze manopera către companii, ci să

deschidă centre regionale care să gestioneze direct forța de muncă străină. Se pune problema angajării directe a forței de muncă străine și nu implicarea companiilor care îi au angajați pe aceștia, ceea ce pentru companiile de construcții din România ar fi o lovitură foarte dură.

Speranțele pe care le-am putea avea

Prima speranță este legată de Comisia Europeană care are tot interesul ca România să consume cât mai mult din fondurile sale alocate pe programele operaționale regionale. “Aici este o zonă consensuală în care și noi și Comisia va trebui să lucrăm pentru ca acești bani să fie canalizați în mod corect pe proiecte necesare și există potențial ca aceste lucruri să se întâmple”, subliniază Laurențiu Ploceanu.

A doua speranță ține de proiectele de infrastructură deja angajate și pentru care vor trebui asigurate cofinanțările necesare pentru a fi finalizate. Sunt programe angajate în siajele coridoarelor 4 și 9, încep dezvoltări pe Strategia Dunării.

În plus, există un potențial semnificativ pe proiectele energetice. În acest moment sunt studii, proiecte anunțate ca deziderate, inclusiv pe Dunare, cu partenerii bulgari,

continuarea lucrărilor la Cernavodă sau pentru o nouă centrală nucleară undeva în Ardeal. Proiecte există, problema se pune de finanțări, de a găsi partenerii cu care aceste proiecte să fie inițiate prin Parteneriat Public Privat.

Pe lângă componenta energetică tradițională, trebuie luată în considerare componenta energetică “verde” cu amenajările de microhidrocentrale, pe energie eoliană, pe fotovoltaice și ajungem în zona care ține de eficientizarea energetică a clădirilor. A fost lansată o nouă directivă care creează cadrul legal și atitudinea necesară din partea autorităților la nivel național, care ar trebui implicate în astfel de proiecte.

În ceea ce privește aplicarea programelor, domnul Ploceanu speră ca eficientizarea energetică atât pentru clădirile de locuit, cât și pentru cele ale instituțiilor publice să fie gestionate mult mai eficient și cu mai puțină amprentare politică decât au fost gestionate cele din ultimii trei-patru ani.

“Trebuie să admitem modul aproape sălbatic în care s-a făcut reabilitarea energetică a clădirilor de locuit și care a ajuns din cauza unor performanțe calitative foarte modeste să compromită programul”, afirmă Laurențiu Ploceanu.

Sărăcirea populației din România nu

pune asociațiile de proprietari în postura de a putea să se împrumute de la bancă ca să cofinanțeze astfel de lucrări. Trebuie gândite soluții financiare care să permită accesul direct al asociațiilor de proprietari pentru că altfel, deși efectele sunt certe în ceea ce înseamnă reducerea consumurilor de energie și a cheltuielilor, există riscul ca programul să se transforme într-unul de îmbunătățire a imaginii politice a unor decidenți.

Partenerii chinezi și din Orientul Mijlociu ar putea fi interesați de investițiile prin PPP

ARACO a semnat în urmă cu doi ani, la Beijing, un plan de acțiuni comune cu asociațiile omoloage din China, Rusia, Coreea de Sud și Indonezia pentru dinamizarea proiectelor în Parteneriat Public Privat.

Oficialii ARACO au participat, de asemenea, la trei ediții ale Forumului de investiții în infrastructură și construcții. Raportările care se fac în cadrul acestor forumuri arată că sunt multe țări care au beneficiat semnificativ de pe urma investițiilor în PPP cu partea chineză. De departe, Rusia a atras cele mai mari sume pe relația cu China. Fonduri importante au atras și Mexic, Vietnam, Mongolia, Indonezia.

Laurențiu Ploceanu afirmă:



“Încercăm să negociem cu partea chineză nu pentru proiecte foarte mari, ci mai ales pentru proiecte medii de 5 – 10 milioane euro, care pot fi discutate în parteneriat cu autorități locale. Avem proiecte din Banat, Oltenia, din Ardeal care pot fi puse pe masa de discuții cu partenerii chinezi – parcuri industriale, proiecte de sănătate, infrastructură, locuințe sociale, proiecte energetice. Le-am propus proiecte mai mici care să înceapă să se dezvolte în mai multe locuri din țară. Proiectele mari riscă să se amâne de la un mandat politic la altul.”

Discuțiile sunt începute, firmele chineze fac evaluări pe aceste proiecte, se fac analize din perspectiva bancabilității, asigurării finanțării, garanțiilor care trebuie oferite. Evident că decizia politică va fi cea care va da semnalul final dacă ele devin sau nu realitate economică, subliniază domnul Plosceanu.

Generațiile politice care conduc partidul comunist din China încă știu realitățile din deceniile anterioare iar șansele de a genera proiecte în PPP pe relația China – România sunt mari, inclusiv pe mandatul dlui Xi Jinping, care va prelua din acest an președinția Republicii Populare Chineze, subliniază președintele ARACO.

“Este posibil ca după acest mandat să discutăm doar despre un pragmatism politic atât de bine așezat din punct de vedere capitalist al partajării riscurilor și veniturilor încât ferestrele de oportunitate să se reducă și numeric și calitativ”, spune Laurențiu Plosceanu.

Din semnalele existente până acum sunt două zone care manifestă interes să pătrundă pe zona PPP-urilor românești, China și zona din Orientul Mijlociu – Kuwait, Emiratele Arabe Unite. Porțile sunt deschise, UE are un fel de preemțiune, dar țările europene în marea lor majoritate nu vor putea intra decât prin capital privat, iar acesta caută zonele emergente.

Plățile întârziate - una dintre cele mai grave probleme cu care se confruntă constructorii

În ultimele șase – nouă luni, reprezentanții ARACO au solicitat fie premierului Boc, fie premierului Ungureanu direct, să implementeze mai rapid Directiva UE privind plățile întârziate. Prin aceasta s-ar reglementa o relație de piață corectă, o asumare firească a obligațiilor între unitățile achizitoare și prestatori. Deși reacțiile



sunt favorabile, totuși, în continuare, din punct de vedere politic nu se decide nimic, se tot amână și asta nu face decât să extindă și mai mult poziția abuzivă a unor entități achizitoare și poziția evident lipsită de o corectă apreciere a prestatorului de servicii care și-a terminat treaba, a facturat și nu își încasează banii ce se devalorizează cu fiecare lună de întârziere. Perioadă în care prestatorul trebuie să plătească la stat TVA de 24% la sumele neincasate. Directiva comunitară recunoaște și modul în care TVA trebuie plătită la momentul în care creanța este încasată.

La noi se ajunge la situații care ar fi hilare dacă nu ar produce efecte economice dramatice. Există exemplul unei companii membre ARACO ce avea de încasat de la o entitate achizitoare, autoritate publică, sume importante pe un contract finalizat. Nu și-a încasat creanțele și a făcut datoriile către stat. Când a încercat să participe la o licitație organizată de aceeași autoritate locală rău platnică, firma de construcții a fost eliminată pentru că avea datoriile la stat, chiar dacă acestea erau generate de însăși autoritatea respectivă.

De multe ori autorități locale care nu își plătesc creanțele pentru lucrări finalizate lansează licitații pentru lucrări noi. În acest timp primăriile și consiliile județene plătesc salarii și bonusuri, iar firmele de construcții care nu își primesc banii pentru lucrările efectuate trebuie să trimită angajați în șomaj.

Alături de Directiva UE privind plățile

întârziate, trebuie implementate și condițiile FIDIC de contractare. Toată lumea este de acord că acestea trebuie aplicate pentru că împart echitabil riscurile între parteneri. Fără aplicarea acestor măsuri se prezervă poziția abuzivă a entităților achizitoare.

În continuare caietele de sarcini reprezintă instrumentul primar prin care se configurează apriori profilul companiei câștigătoare și nu este vorba de un profil virtual, ci de unul dedicat.

ARACO recomandă folosirea unor caiete de sarcini standardizate pe tipuri de lucrări (lucrări de mediu, de energie, de infrastructură etc). Există o comisie a ANRMAR care lucrează pentru redactarea unor astfel de standarde, de peste un an și jumătate și nu reușește să le termine iar progresele din ultimele luni se pare că sunt zero.

Multe probleme au soluții cunoscute teroretic, acceptate, dar când se trece la implementare lucrurile se blochează.

“Am cerut în multe rânduri să avem un site public al ANRMAR-ului sau la Ministerul de Finanțe care să publice toate proiectele finanțate din fonduri publice, proiecte demarate, informații privind prețurile contractate, data începerii lucrărilor, executantul, prețul final, justificarea anumitor diferențe între prețul contractat inițial și cel de finalizarea a proiectului”, afirmă Laurențiu Plosceanu.

O altă propunere este afișarea unui calendar public al creanțelor, care să stipuleze data estimată a plăților. Este

foarte important ca unitatea achizitoare care are de plătit creanțe să estimeze momentul plății. Aceasta ar permite prestatorilor să își sconteze creanțele către băncile comerciale, care le-ar putea recupera la termenul estimat.

Fără aplicarea Directivei UE privind plățile întârziate, fără aplicarea formelor FIDIC, fără caiete de sarcini standardizate pe tipuri de lucrări, vor exista în continuare abuzuri din partea entităților achizitoare, abuzuri cu amprentă politică de cele mai multe ori, care duc la partizanat și de aici până la fraudă sau corupție distanța este relativ redusă.

În prezent se poartă discuții în mediul patronal pentru a propune premierului măsura pe care primul-ministru Monti a luat-o în Italia ca plățile peste o anumită valoare să se facă numai prin bancă. Astfel, ar fi redusă partea neagră sau gri a plăților și ar fi scoase în zona de lumină fiscală operațiuni comerciale care de multe ori se fac cu bani din buzunar.

Dacă vrem ca mediul de afaceri să fie curat și să nu mai fie suspectat de operațiuni nelegale trebuie ca și regulile să fie simple, clare, ușor de aplicat și respectate de către toți partenerii, afirmă președintele ARACO.

FinnMETKO

 2012

Jämsä, 30.8.-1.9.

The biggest and most important Exhibition of Massive Machinery in Finland

www.finnmetko.fi



REMEDIA DID

SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCA
ÎNTR-UN MEDIU NATURAL ȘI SUSTENABIL

Centru de sănătate și securitate în muncă **REMEDIA & IANUS**

București Str. Soldat Alexandru Magatti nr. 13/A
tel: 021-326-7365
fax: 021-320-4387
mobil: 0722-258-427
e-mail: admin@remediadid.ro
www.remediadid.ro

Medicina Muncii și Protecția Muncii mereu rezolvată, înseamnă liniștea să te ocupi de afacere.

Serviciile livrate de firmele noastre se pot caracteriza simplu prin:

1. unde ai nevoie - 2. cât ai nevoie - 3. când ai nevoie

Puțin mai detaliat:

Noi oferim serviciile noastre de Medicina Muncii la sediul nostru sau, la solicitare, la sediul firmei dumneavoastră.

Vă asigurăm costuri flexibile de timp și de bani, adaptate specificului firmei partener, personalizate pe nevoile dumneavoastră, satisfăcând cerințele legii în domeniul de activitate al partenerului.

Serviciile noastre sunt personalizate și optimizate exact cât aveți nevoie să respectați cerințele legii.

Programăm și livrăm serviciile când legea prevede și nu vă deranjăm în activitate.

Colaborând cu noi duceți la îndeplinire o obligație importantă într-un mod profesional satisfăcând exigențele legii în domeniu.

Cu o experiență de mai bine de peste 10 ani pe piață, cu clienți satisfăcuți vă asigurăm liniștea de a vă ocupa de afacerea dumneavoastră.

Grupul nostru de firme oferă servicii de SSM (Sănătate și Securitate în Muncă) acoperind toate aspectele obligatorii prevăzute în legislație:

1. Evaluarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională
2. Elaborarea și implementarea măsurilor de protecția muncii particularizate pentru firma dumneavoastră
3. Instruirea permanentă a persoanei desemnate de către dumneavoastră pentru SSM
4. Asistența permanentă a persoanei desemnate pentru SSM
5. Evaluarea stării de sănătate și Avizul de Aptitudini Medicale la angajare conform legislației de Medicina Muncii în vigoare
6. Evaluarea stării de sănătate a angajaților la controalele periodice
7. Comunicarea permanentă cu managementul organizației dumneavoastră privind SSM
8. Elaborarea unui raport anual de activitate privind SSM în organizația dumneavoastră.

Mantra noastră este: **PREVENIREA**

Este mult mai puțin costisitor să mențineți sănătatea forței de muncă decât să o pierdeți, să o tratați sau să o înlocuiți.