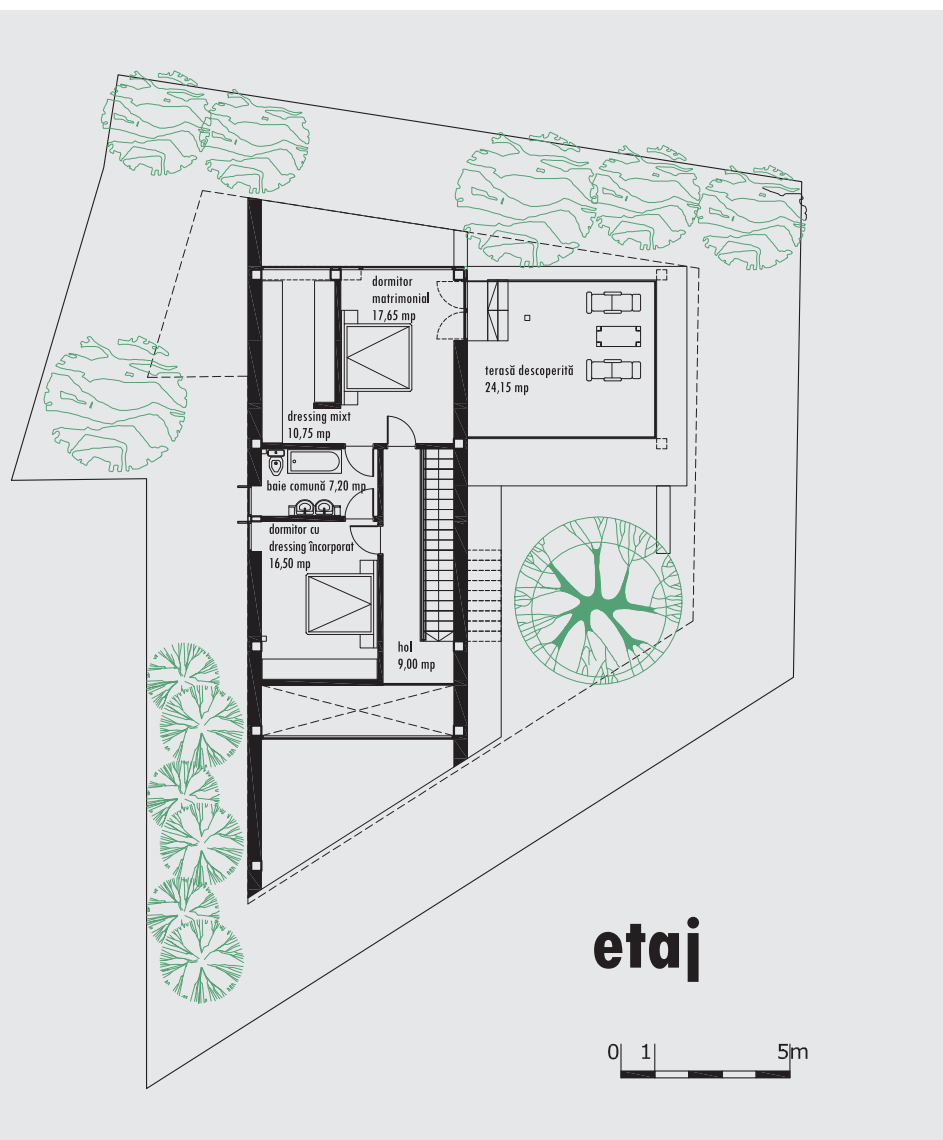
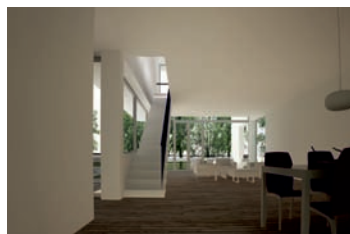
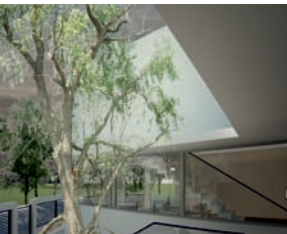




Locuință unifamilială subsol + parter + etaj

Proiectant General:
S.C. CUB ARCHITECTURE S.R.L.
arh. Gabriel Raicu
str. Dr. Clunet, nr 17, sector 5, Bucuresti
office@cubarchitecture.ro
www.cubarchitecture.ro,





Indici urbanistici propuși:

Suprafața teren:	= 456 mp
POT maxim propus:	= 35%
CUT maxim propus:	= 1
H maxim cornisa (atic):	= max. 10 m

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv adoptat va fi tip cadre: structura din beton armat cu elemente verticale de tip liniar (pile) și punctuale (stâlpi), și diafragme din beton armat, grinzi, planșee și scări din BA de minim 15 cm grosime.

Materiale de finisaj

Pentru realizarea acestei locuințe tip duplex toate materialele de construcții prevăzute au agremente de calitate și certificate de agrementare tehnică.

Se va folosi zidărie tip porotherm (30 cm) pentru închiderile exterioare ale casei. Pereții interiori de compartimentare se vor realiza atât din cărămidă, cât și din panouri fonoizolante agreate de gips carton.

Finisarea pereților de BA și gipscarton se va face, de asemenea, cu tehnica umedă, tencuială; pentru finisajul băilor și bucătăriei se vor folosi plăci ceramice (gresie/faianță).

Pentru realizarea plafoanelor false se vor folosi sisteme agreate tip gipscarton. Zugrăvelile pereților și plafoanelor se vor face cu vopsitorie lavabilă.

Pardoselile se vor face din parchet pe șapă autonivelantă cu adeziv, plăci de gresie ceramică sau piatră naturală pe șapă autonivelantă cu adeziv dedicat.

Pentru suprafețele exterioare se vor folosi plăci ceramice antiderapante sau piatră naturală tratată antiderapant. Tâmplăriile exterioare se vor executa din profile de aluminiu și geam termoizolant.

Acoperișul va fi în sistem terasă și va fi termoizolat cu polistiren extrudat sau hidroizolat cu membrană specială.

Siguranța în exploatare

Proiectul prevede măsuri de asigurare împotriva riscului de cădere prin alunecare, împiedicare la denivelări. În restul spațiilor se vor asigura suprafețe antiderapante, scări cu dimensiuni de trepte normale și cu balustrade dimensionate corespunzător, înălțimi de siguranță corespunzătoare pentru parapetii exteriori și pentru parapetii către denivelări și goluri.

Toate părțile metalice ale instalației electrice vor fi protejate contra tensiunilor accidentale prin legare la conductorul de împământare, diferit de conductorul de nul, legat la priza de pământ din tabloul electric general.

Clădirea va fi dotată cu o centrală termică pe gaze, care va fi amplasată într-un spațiu cu suprafața vitrată dimensionată corespunzător: minimum 5% din volumul spațiului în care este amplasată aceasta - și de asemenea volumul acestui spațiu îndeplinește condiția de minimum 18m³.

Clădirea va avea asigurate instalații de apă, alimentare din sursa existentă, prin branșament la rețelele de utilități existente în zonă.

Toate încăperile de locuit ale imobilului vor fi ventilate natural și vor beneficia de însorire directă minimum două ore pe zi.



CONCURS de arhitectură

**Fiți în atenția beneficiarilor și a dezvoltatorilor rezidențiali
participând la Concursul de Arhitectură!**

Asociația pentru Locuințe Noi împreună cu revista Bursa Construcțiilor promovează construcția locuințelor sustenabile, la prețuri accesibile, care să îndeplinească standardele moderne de calitate a locuirii, urmărind principiile dezvoltării durabile.

În această idee este organizat concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" pentru a promova în rândul arhitecților și al dezvoltatorilor rezidențiali principiile dezvoltării durabile. Proiectele depuse în concurs vor fi mediatizate în rândul beneficiarilor, al dezvoltatorilor rezidențiali, precum și al producătorilor de materiale de construcții și prestatorilor de servicii pentru construcții pentru a le indica tendințele privind evoluția cererii în acest domeniu.

De ce sa participati la concurs

- **fiecare** participant la concurs **primește un abonament pe un an la revista Bursa Construcțiilor!**
- proiectele alese sunt mediatizate prin revista Bursa Construcțiilor; promovarea proiectelor include numele și prenumele arhitectului, precum și datele de contact,
- arhitecții aleși vor fi promovați pe site-ul Bursa construcțiilor la secțiunea „Arhitecți recomandați”
- promovarea pe site, la secțiunea „Arhitecți recomandați” și în revista „Bursa Construcțiilor” vă aduce în atenția dezvoltatorilor rezidențiali și beneficiarilor interesați de construcția de locuințe.

Cine poate participa

Concursul de arhitectura "Locuința sustenabilă" este deschis tuturor arhitecților interesați să proiecteze locuințe care să respecte principiile dezvoltării durabile.

În cadrul concursului pot fi depuse proiecte de locuințe (case unifamiliale, case în ansamblu de locuințe unifamiliale, locuință colectivă, ansamblu de locuințe colective), la nivel de concept sau puse în opera, finalizate recent (2010- 2011)

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să nu ezitați să ne contactați !

Director de proiect: Gina Dadu

PR coordinator : Cristina Halmageanu

• email revista@bursa.ro, revistabursa@gmail.ro

• telefon: 0735.010.169, 021.315.43.56, 021.311.23.31, fax: 021-312.45.56