

Locuință unifamilială arh. Gabriel Raicu

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,37 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	111,40	556,73	2.433	0	1.203	535	695
Umpluturi si compactari	mc	52,57	622,50	2.720	669	1.274	0	777
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	188,27	1347,08	5.887	2.928	1.277	0	1.682
Termoizolatii polistiren expandat	mp	174,82	2850,14	12.455	4.002	4.895	0	3.559
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	178,00	1357,90	5.934	3.438	801	0	1.695
Izolatii siprotectii acoperis terasa	mp	123,45	3805,95	16.632	9.302	2.578	0	4.752
Beton simplu in fundatii	mc	25,26	3115,69	13.616	5.878	3.847	0	3.890
Beton armat in structura	mc	96,71	43505,66	190.120	96.301	35.540	3.959	54.320
Scari si podeste din beton	ml	48,00	3415,68	14.927	6.901	3.761	0	4.265
Zidarii din caramida	mc	81,63	16952,62	74.083	46.353	6.564	0	21.167
Compartimentari gips-carton	mp	93,56	5035,19	22.004	12.076	3.641	0	6.287
Trotuare si platforme dalate	mp	166,00	4140,54	18.094	8.948	3.977	0	5.170
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2601,17	11.367	5.904	2.081	135	3.248
Total lucrari de rezistenta			89.307	390.271	202.699	71.438	4.628	111.506
Tamplarie din lemn	mp	12,81	3208,56	14.021	9.608	408	0	4.006
Tamplarie aluminiu cu termopan	mp	98,24	29883,72	130.592	90.155	3.125	0	37.312
Tencuieli exterioare	mp	245,74	5073,73	22.172	4.497	11.340	0	6.335
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	236,44	2044,19	8.933	1.652	4.729	0	2.552
Plafone false gips-carton		150,60	1966,12	8.592	2.862	3.276	0	2.455
Tencuieli interioare	mp	519,74	2430,14	10.620	1.632	5.954	0	3.034
Vopsitorii lavabile interioare	mp	549,24	4370,43	19.099	2.316	11.326	0	5.457
Placari cu placi de faianta	mp	64,06	1643,57	7.182	3.575	1.556	0	2.052
Pardoseli din parchet laminat	mp	112,50	1155,21	5.048	2.362	1.244	0	1.442
Pardoseli din placi gresie glaz	mp	53,20	1109,84	4.850	1.862	1.602	0	1.386
Pardoseli din gresie rez.inghet	mp	55,90	1728,50	7.554	2.956	2.440	0	2.158
Pardoseli din ciment sclvisit	mp	16,35	136,48	596	128	298	0	170
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1642,52	7.178	3.708	1.419	0	2.051
Total lucrari de finisaj			56.393	246.438	127.312	48.714	0	70.411
Bransament apa-canal	lei	1,00	1367,96	5.978	2.902	1.368	0	1.708
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	859,22	3.755	1.707	975	0	1.073
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	5086,45	22.228	13.059	2.818	0	6.351
Bransament electric	lei	1,00	1838,26	8.033	3.957	1.781	0	2.295
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	4443,00	3985,03	17.415	9.268	3.171	0	4.976
Aparate electrice	lei	1,00	2995,42	13.090	4.840	4.510	0	3.740
Corpuri de iluminat	lei	1,00	3209,91	14.027	7.791	2.229	0	4.008
Bransament gaze	lei	1,00	2296,38	10.035	4.575	2.593	0	2.867
Centrala termica gaze	lei	1,00	2454,00	10.724	6.480	1.180	0	3.064
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2105,13	9.199	5.023	1.548	0	2.628
Corpuri de incalzire	lei	1,00	2317,85	10.129	5.645	1.590	0	2.894
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1247,51	5.452	3.066	828	0	1.558
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	892,89	3.902	2.049	738	0	1.115
Total lucrari de instalatii			30.656	133.967	70.362	25.328	0	38.276
TOTAL CONSTRUCTIE			176.356	770.675	400.373	145.481	4.628	220.193

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.