



Locuințe înșiruite

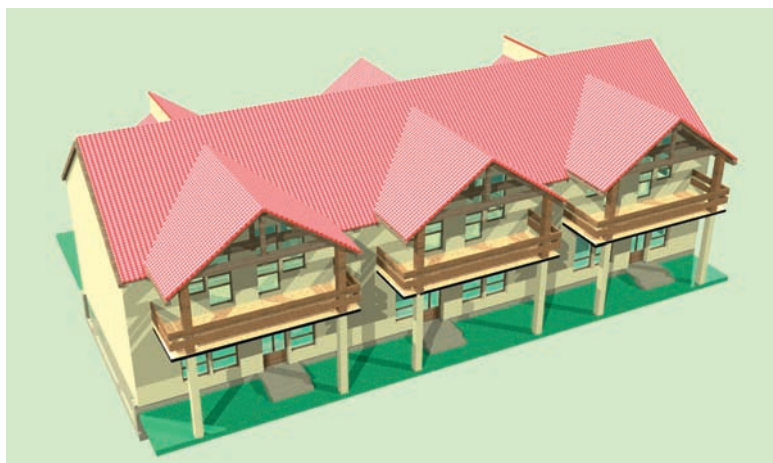
Propunere pentru "Cartierul Florilor" din Mediaș

Proiectant Arh. Dorin Boilă

B.I.A. arh. D. Boilă - proiectare, consultanță în arhitectură și urbanism.

Str. Avram Iancu nr. 21, cod postal 550183, Sibiu

tel. 0269.215.137; 0742.067067, e-mail: dorinsh@gmail.com



Proiectul a studiat un modul de apartament tip duplex, pretabil la cuplare pe două laturi, pentru o înșiruire de tip urban. Lotul fiecărui apartament poate cuprinde o zonă spre stradă, cu loc de garare în aer liber a mașinii, o minimă platformă gospodărească cu loc pentru pubele, deci retragere față de trotuar de 5,40 m.

Apoi, în spatele imobilului, se poate prevedea o zonă verde cât permite lotizarea în adâncime, unde fiecare apartament poate avea la sol o terasă parțial acoperită și o grădină, cu gazon sau cu plante comestibile.

Lotul minim necesar este de $7,25 \times 20 \text{ m} = 145 \text{ mp}$.

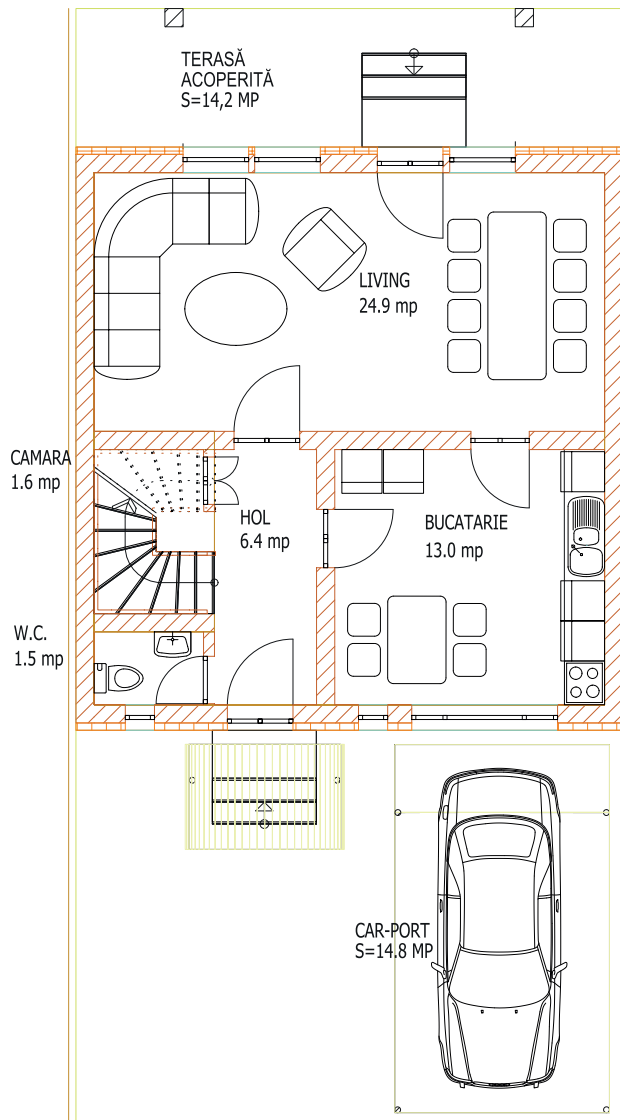
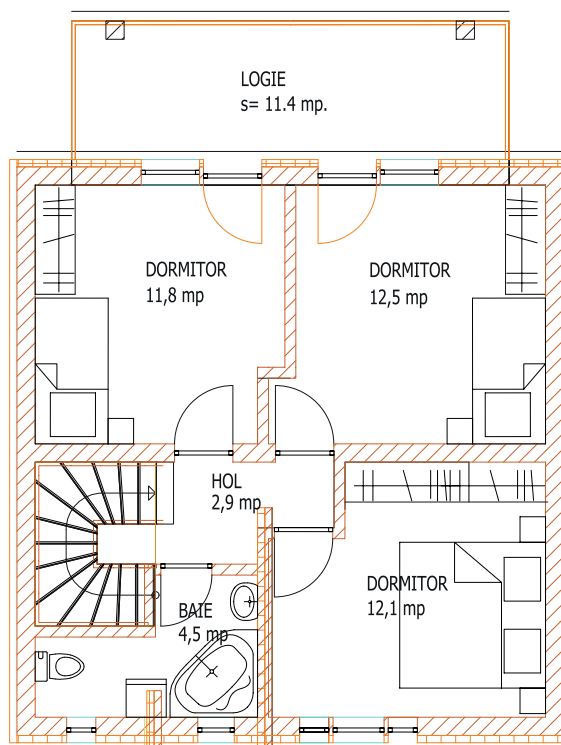
Apartamentul este conceput cu zona de zi la parter și zonă de noapte la mansardă, fiind printre cele mai compacte locuințe cu living și trei dormitoare, pretabil la utilizare de către familii chiar cu trei copii, sau cu 1-2 copii și o rudă mai în vârstă.

Casă de tip unifamilial, este o propunere de mărime redusă și pe lot alungit specific locuințelor înșiruite, cu patru camere, o baie și un w.c., bucătărie, cămară, scară interioară cu hol minim, plus o logie mare, totul de comandat.

Regimul de înălțime este parter și mansardă.

Asamblarea compactă a spațiilor (chiar cu de comandarea totală) și alipirea pe una sau două laturi asigură simplu o termoizolare de mare eficiență (pasivă combinată cu activă), realizându-se și condițiile pentru acoperișul rece - căldura nu se mai transmite difuz la învelitoare, aceasta păstrând stratul de zăpadă ca la construcțiile tradiționale integrate în mediu.

Structura portantă este concepută la dimensiunile minime pentru pereții de cărămidă (asigurarea masei pasive spre interior), plus sâmburii de beton armat la colțuri, din considerente de siguranță seismică. S-a luat în considerare o proporție convenabilă între suprafața pardoselei și suprafața geamurilor la toate încăperile, pentru a se profita de încălzirea pasivă a pereților opuși ferestrelor (în orice anotimp); aceasta pentru că distanța dintre pereții exteriori și cei opuși din camere este de maxim 3,55 m.

parter**mansardă****Funcțiuni**

La parter se află camera de zi, bucătăria și o cameră, un wc de serviciu, holul și scara. Mansarda adăpostește trei dormitoare, baia, holul și scara, precum și o logie.

Volumetria propusă este simplă, asigurând înșiruirea prin alipire la cei doi pereți laterali, dar cu un acoperiș în două ape cu lucarne mai variate, care să permită utilizarea completă a băii și dormitoarelor, precum și ieșirea pe logia spre grădină.

Arii și indici

Arie locuibilă	61,30 mp
Arie utilă	94,5 mp
Arie construită	58 mp
Arie desfășurată	116 mp
Înălțimea la streșină	4,58 m
Înălțimea maximă	7,52 m.

Contra incendiilor s-a notat obligația constructorului de a ignifuga cu soluții speciale toate elementele din lemn înainte de punerea lor în operă.

Alcătuirea constructivă: fundații continue din beton ciclopian și izolate sub stâlpi; planșeu din b.a. iar peste mansardă din lemn masiv; acoperiș din șarpantă de lemn masiv cu învelitoare din țiglă ceramică; tâmplărie din lemn stratificat și geam termopan.

Fundațiile continue sunt din beton ciclopian, iar cele izolate din beton armat. Planșeul peste parter și scări accese este din beton armat, iar cel peste mansardă este din lemn. Șarpanta, balustrada și stâlpii logiei sunt din lemn masiv. Pereții portanți de 25 cm sunt din cărămidă eficientă, iar cei neportanți de 12,5 cm sunt din cărămidă.

Pereții la lucarne au structură din lemn de 10 cm, placată cu gips-carton și umplută cu vată minerală, cu acoperire cu termosistem polistiren expandat de 10 cm. Învelitoare este din țiglă ceramică

Pardoselile lavabile sunt din gresie, cele calde sunt din parchet de lemn sau laminat, iar pardoseala logiei este din lemn vopsit.

Izolația planșeului peste parter este din polistiren extrudat de 10 cm.

Izolația superioară la mansardă este din vată minerală de 20 cm, pe panou rigid din aglomerat deșeuri lemn și argilă 7 cm (ca masă inertială).

Izolația pereților exteriori este din termosistem polistiren expandat sau panouri de vată minerală rigidă de 10 cm.

Tâmplăria este din lemn stratificat cu geam termopan.

Finisajele interioare cuprind tencuială drișcuită și zugrăvită cu var alb și placaj faianță. Finisajele exterior se fac cu glet termosistem și vopsea silicați.

Încălzirea

Pentru a valorifica sistemul de duplexuri cuplate înșiruit, se propune o centrală termică la 10 - 15 apartamente - fie cu alimentare cu gaz natural, fie cu pompă de căldură și rețea de colectare îngropată sub toată zona de grădină din spatele loturilor și panouri solare pe toate acoperișurile orientate sud (pentru apă caldă menajeră).

elpreco®

Sistemul de zidărie cu rosturi subțiri – BCA Elpreco

Activând pe piața românească încă din anul 1963, compania Elpreco și-a câștigat un loc binemeritat printre marii producători de materiale de construcții.

Preocuparea permanentă pentru dezvoltare a făcut din Elpreco o firmă dinamică și activă.

Adaptându-se continuu la cerințele pieței, prin investiții susținute și dotare cu tehnologie de ultimă oră, compania a dezvoltat sisteme complete și performante de zidărie, învelitori, pavaje și canalizare, care acoperă principalele nevoi ale clienților, contribuind totodată la îmbunătățirea calității construcțiilor.

Dezvoltarea sistemului de zidărie cu rosturi subțiri Elpreco a urmărit oferirea unei soluții practice, mai eficientă decât sistemul clasic de zidărie.

Ca principale avantaje ale folosirii acestui sistem putem menționa:

- ✓ Excelenta izolare termică și fonică;
- ✓ Reducerea semnificativă a consumului de mortar;
- ✓ Timp redus de realizare și efort fizic mai mic;
- ✓ Produs ecologic ce asigură un microclimat interior sănătos.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA) este un material ecologic pentru construcții, obținut dintr-un amestec de nisip, ciment, var, ghips și apă, putând fi utilizat, în funcție de grosime, atât ca material de zidărie, cât și de izolație.

BCA-ul Elpreco este caracterizat prin proprietăți izolante termice și fonice de excepție, având un coeficient de transfer termic foarte bun (0,12 W/mK), comparativ cu alte materiale de zidărie.

Utilizarea acestuia, împreună cu mortarele ce alcătuiesc sistemul de zidărie cu rosturi subțiri – Elpreco Fix, Spritz și Flex, permite realizarea unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, cu



costuri reduse de încălzire, asigurând economii substanțiale în timp, precum și un microclimat interior plăcut și sănătos.

Toate aceste avantaje recomandă sistemul de zidărie Elpreco pentru o multitudine de utilizări, precum locuințe, clădiri administrative, de birouri, spitale, școli, hale industriale etc.

www.elpreco.ro

PLATFORMA 3.0
romstalpartener.ro

Autentificare

Portalul instalatorilor profesioniști



Compania Romstal a lansat anul acesta unicul portal dedicat în exclusivitate instalatorilor profesioniști. Site-ul poartă denumirea **Romstal Partener PLATFORMA 3.0** și vine în întâmpinarea nevoii instalatorilor de a avea un instrument complex dar ușor de folosit de organizare a activității.

Cele mai importante secțiuni ale site-ului sunt:

Secțiunea **"Ofertare"** unde sunt grupate atât ofertele vechi, cât și beneficiarii și serviciile proprii companiei de instalații. Este important ca serviciile să fie definite cât mai detaliat!

Secțiunea **"Șantiere"** unde pot fi gestionate toate lucrările în funcție de beneficiari și status-ul realizării proiectelor.

Secțiunea **"Promoții"** cuprinde campaniile promoționale care sunt în vigoare la compania Romstal, precum și atenționările despre actualizarea prețurilor.

Secțiunea **"Burse"** aduce într-un singur loc cele mai accesate

secțiuni ale platformei: **"Bursa de lucrări"** și **"Bursa de produse"**.

Secțiunea **"Discuții/Informații"** oferă în permanență un spațiu în care se pot primi și găsi răspunsuri pe teme ce țin exclusiv de platformă.

"Cataloge și pliante" este secțiunea din care se pot descărca în format PDF și Excel listele de preț Romstal actualizate la zi, dar și alte pliante și cataloage de produse;

"Site wizzard" este instrumentul prin care instalatorii se pot face cunoscuți în mediul online. Este o secțiune extrem de ușor de folosit și care va aduce beneficii majore către beneficiari: un site propriu de prezentare.

Secțiunea **"Administrare"** permite adăugarea chiar de către instalator de noi utilizatori ai aplicației din cadrul companiei pe care o reprezintă.

PLATFORMA 3.0 ajută instalatorii

► **să creeze oferte** în mod profesionist, cu un aspect îngrijit și structurat; să gestioneze listele de beneficiari astfel încât să știe în orice moment ce a oferit și cui; să revină oricând la oferte realizate pentru a le modifica.

► **să definească servicii și categorii de servicii de montaj, reparații, întreținere** etc în secțiunea Ofertare pe care să le adauge în oferte, alături de

produsele Romstal; Este important ca serviciile definite să fie foarte bine detaliate.

► **să observe în secțiunea Burse** > Bursa de produse pe acei clienți finali care au cumpărat deja produse Romstal direct de pe site-ul www.romstal.ro și care la întrebarea companiei dacă vor să primească oferte de la parteneri Romstal au răspuns cu "da" și au menționat și câte oferte vor să primească (maxim 5). Vor fi

luate în considerare doar primele oferte transmise până se atinge limita cerută de client. De asemenea, în secțiunea Bursa de lucrări se găsesc produse rămase în stocul altor parteneri Romstal, cu mici defecte sau care nu se mai pot returna. Orice instalator poate posta astfel de produs, propunând un preț de vânzare și poate unul din cei peste 3.000 de parteneri Romstal, utilizatori ai aplicației va fi interesat pentru a le achiziționa.

► **să realizeze propriul site de prezentare** (gratuit) în secțiunea Site Wizzard unde pot să descrie compania, serviciile prestate, date de contact, dar și să posteze fotografii și comentarii de la lucrările realizate în trecut astfel încât potențialii clienți să își poată face o imagine completă și corectă.

► **să comunice în permanență** cu echipa de suport a platformei sau cu alți parteneri în secțiunea Discuții/Informații.