

## Locuință tip înșiruit arh. Dorin Boila

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,37 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	30,50	194,37	849	0	598	9	243
Umpluturi si compactari	mc	12,00	142,15	621	153	291	0	177
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	89,50	639,96	2.797	1.391	607	0	799
Termoizolatii polistiren expandat	mp	58,70	957,00	4.182	1.344	1.644	0	1.195
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	47,10	359,03	1.569	909	211	0	448
Termoizolatii vata minerala 20cm	mp	69,42	759,24	3.318	1.895	475	0	948
Beton simplu in fundatii	mc	6,23	768,43	3.358	1.450	949	0	959
Beton ciclopian in fundatii	mc	19,70	2896,88	12.659	5.502	3.540	0	3.617
Beton armat in structura	mc	26,40	11703,04	51.142	26.288	9.702	540	14.612
Scari si podeste din beton	ml	15,00	1067,40	4.665	2.157	1.175	0	1.333
Zidarii din caramida	mc	43,45	9024,33	39.436	24.673	3.496	0	11.268
Compartimentari gips-carton	mp	21,00	1130,09	4.939	2.710	817	0	1.411
Invelitoare tigla incl.astereala	mp	127,00	5484,03	23.965	11.606	5.512	0	6.847
Sarpanta si alte lucrari din lemn	mc	2,98	2826,14	12.350	4.650	4.172	0	3.529
Copertine policarbonat	mp	21,00	591,40	2.584	1.323	523	0	738
Platforme dalate	mp	48,40	1281,72	5.601	2.614	1.387	0	1.600
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1194,76	5.221	2.660	1.053	16	1.492
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>41.020</b>	<b>179.257</b>	<b>91.324</b>	<b>36.152</b>	<b>566</b>	<b>51.216</b>
Tamplarie din lemn	mp	12,18	3050,75	13331,78	9135,20	387,50	0,00	3809,08
Tampl. lemn strat.geam termop.	mp	21,10	6636,77	29002,68	20045,00	671,20	0,00	8286,48
Tencuieli exterioare	mp	140,14	2893,10	12642,84	2564,20	6466,40	0,00	3612,24
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	67,50	582,30	2544,64	470,60	1347,00	0,00	727,04
Tencuieli interioare	mp	267,20	2126,17	9291,38	1126,80	5509,90	0,00	2654,68
Placari cu gips carton	mp	47,10	750,07	3277,82	895,00	1446,30	0,00	936,52
Vopsitorii lavabile interioare	mp	356,30	2300,13	10051,58	1544,70	5635,00	0,00	2871,88
Placari cu placi de faianta	mp	38,65	991,63	4333,42	2156,80	938,50	0,00	1238,12
Pardoseli din parchet laminat	mp	61,30	629,42	2750,58	1287,30	677,40	0,00	785,88
Pardoseli din placi gresie glaz	mp	33,20	692,60	3026,66	1162,00	999,90	0,00	864,76
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	619,59	2707,60	1211,63	722,37	0,00	773,60
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>21.273</b>	<b>92.961</b>	<b>41.599</b>	<b>24.801</b>	<b>0</b>	<b>26.560</b>
Bransament apa-canal	lei	1,00	1264,36	5525,24	2656,60	1290,00	0,00	1578,64
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	660,50	2886,38	1312,40	749,30	0,00	824,68
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	3830,62	16739,80	9836,00	2121,00	0,00	4782,80
Bransament electric	lei	1,00	1670,49	7300,02	3595,90	1618,40	0,00	2085,72
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	2352,00	2332,27	10192,00	4908,30	2371,70	0,00	2912,00
Aparate electrice	lei	1,00	1578,54	6898,22	2541,70	2385,60	0,00	1970,92
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1699,48	7426,72	4125,00	1179,80	0,00	2121,92
Bransament gaze	lei	1,00	1061,12	4637,08	2114,00	1198,20	0,00	1324,88
Centrala termica gaze	lei	1,00	1055,61	4613,00	2745,80	549,20	0,00	1318,00
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1368,76	5981,50	2660,50	1612,00	0,00	1709,00
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1488,07	6502,86	2989,60	1655,30	0,00	1857,96
Termoizolatii conducte	lei	1,00	660,69	2887,22	1624,30	438,00	0,00	824,92
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	560,11	2447,70	1233,30	515,06	0,00	699,34
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>19.231</b>	<b>84.038</b>	<b>42.343</b>	<b>17.684</b>	<b>0</b>	<b>24.011</b>
<b>T O T A L CONSTRUCTIE</b>			<b>81.523</b>	<b>356.256</b>	<b>175.266</b>	<b>78.637</b>	<b>566</b>	<b>101.787</b>

**Notă:** Costul pentru o locuință a fost ponderat luându-se în considerare cinci locuințe cuplate. La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.