



Plan parter

Casă economică

Autor proiect

CRISTEA ARHITECTURA SRL

lector. dr. arh. Iulius Cristea

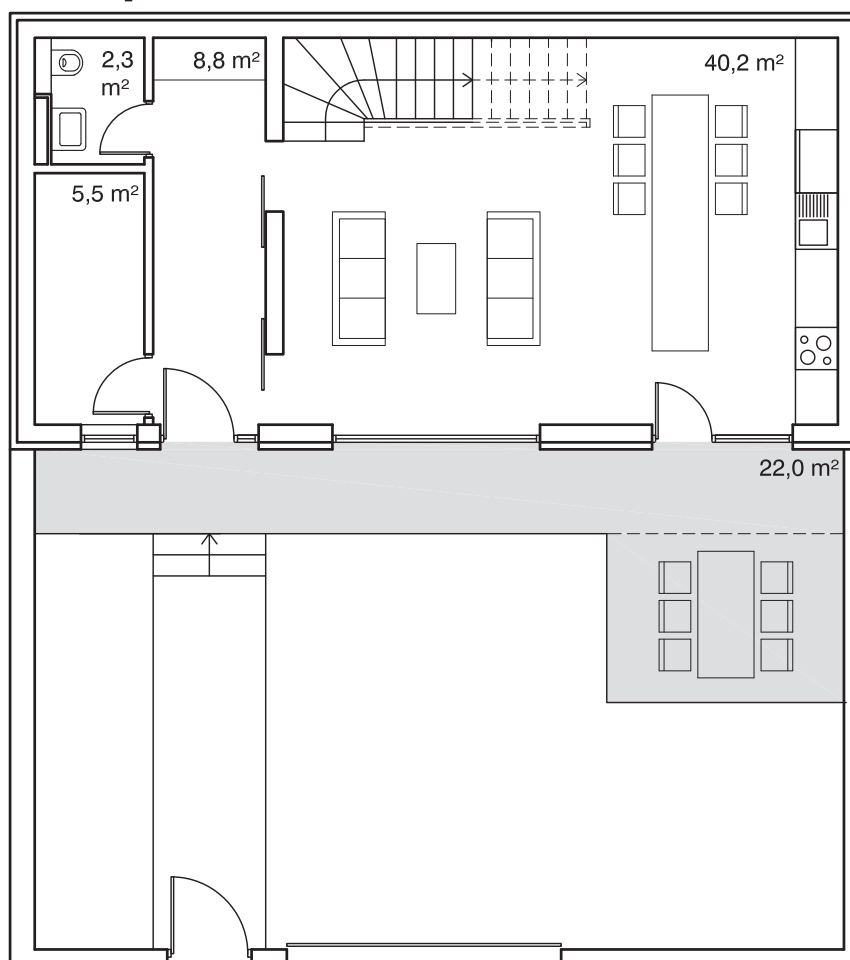
Str. Hagi Ghiță, nr. 41, sector 1,

011501 București

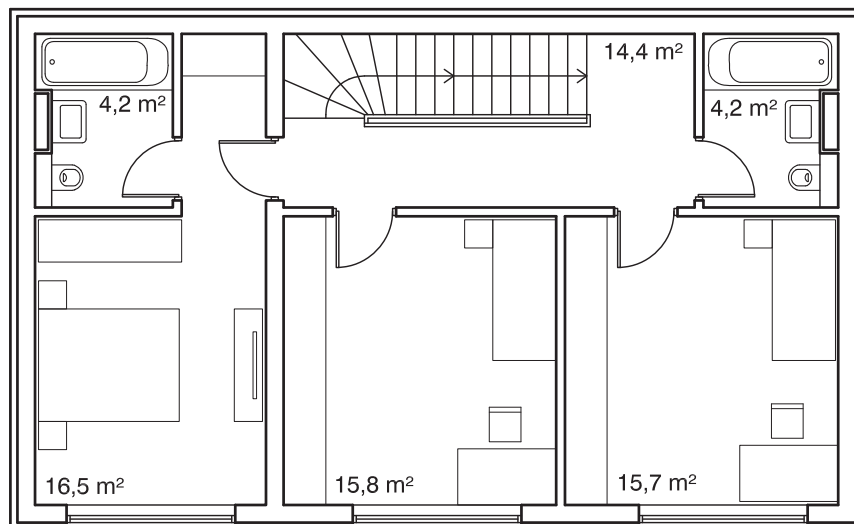
tel./fax 021 224.05.01, mobil 0723.783.679

e-mail: iulius.cristea@cristearhitectura.ro

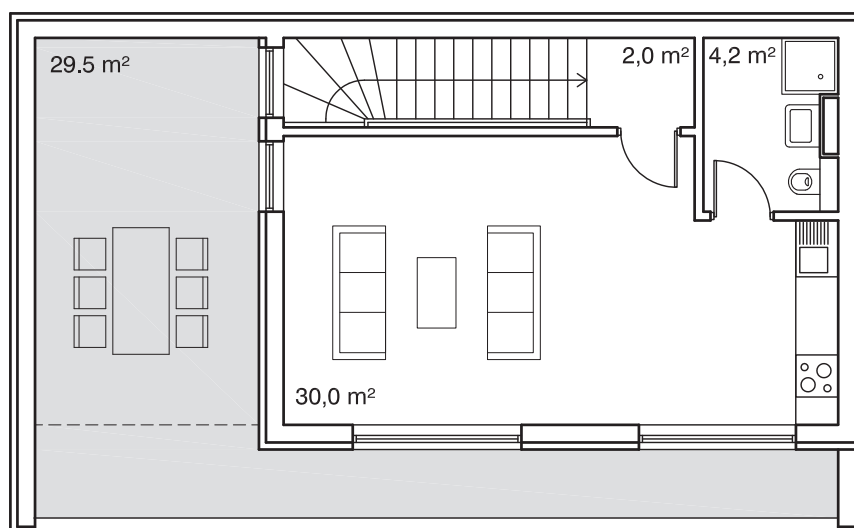
website: www.cristearhitectura.ro



Plan etaj 1



Plan etaj 2



Clădirea prezentată are regimul de înălțime parter + 2 etaje. Are funcțiunea de locuință unifamilială și este amplasată într-o zonă rezidențială. Terenul pe care se află locuința are suprafața de doar 165 mp. Lungimea terenului la stradă este de 12,5 m și lățimea sa de 13,2 m.

Forma simplă și compactă a casei este economică atât din punct de vedere constructiv, cât și în exploatare, reducând nivelul pierderilor de energie. Izolarea anvelopei reduce, de asemenea, pierderile de energie. Ferestrele de mari dimensiuni permit iluminatul natural la interior, iar rulourile retractabile permit reglarea luminii și a schimbului de căldură dintre exterior și interior.

Clădirea este alipită la calcanele imobilelor învecinate, iar accesul se face printr-o curte vegetalizată.

Locuința are suprafața construită la sol de 74,2 mp și suprafața desfășurată de 214,4 mp. Suprafața utilă este de 164,09 mp. Procentul de ocupare a terenului (POT) este de 45%, iar coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de 1,3.

Planul casei are formă dreptunghiulară, iar acoperișul este în terasă. La etajul al doilea a fost amenajată o terasă circulabilă.

Concepția funcțională a dădirii a urmărit o dispunere eficientă a spațiului și separarea zonelor de zi și de noapte.

Accesul în locuință se face prin latura de sud-vest, la adăpost de intemperii.

Clădirea este realizată pe fundații din beton armat, cu stâlpi și planșee din beton armat. Pereții de închidere și de compartimentare sunt din bca. Pereții exteriori sunt izolați cu polistiren de 10 cm grosime și tencuială decorativă albă. La interior, finisajele sunt cele obișnuite, vopsele lavabile acrilice, placaje ceramice în încăperile umede, pardoseli de gresie sau parchet.

Ferestrele au tâmplărie din aluminiu cu geam termorezistent triplu.

Prepararea apei calde se face prin panourile solare amplasate pe acoperiș.