



FAȚADA PRINCIPALĂ



Proiect al "Ozone Homes"
arh. Radu Teodorescu
arh. Tiberiu Florescu
www.ozonehomes.ro

Casă cu panouri SIP



PERSPECTIVĂ AERIANĂ



PERSPECTIVĂ AERIANĂ

Plan parter



Plan etaj



Casa prezentată face parte din cartierul de locuințe cuplate "Avalon", dezvoltat în Pipera -Tunari, în proximitatea Aeroportului Henri Coandă și a cartierului Pipera, de "Ozone Homes".

Această casă are o suprastructură realizată din panouri SIP (Structural Insulated Panels), prefabricate, produse după o tehnologie specială din plăci OSB și spumă P.I.R. (poliizocianurat).

Producătorul susține că 65% din materialele folosite sunt reciclabile, putând fi reutilizate după durata de viață a clădirii.

Întrucât elementele componente ale sistemului integrat provin dintr-o singură sursă impactul asupra mediului înconjurător este semnificativ redus.

Pereții sunt portanți și izolați termic, ceea ce înseamnă că structura este realizată mult mai rapid decât în cazul construcțiilor clasice.

Casa poate fi construită la cerere cu circa 550 - 650 euro/mp.

Funcțiuni

Casa are regimul de înălțime parter și etaj. Ca funcțiuni, la parter se află camera de zi, bucătăria, un grup sanitar, holul de intrare și un spațiu de depozitare. Etajul adăpostește trei dormitoare și două băi.

Sistemul constructiv

Fundațiile sunt de tipul fundații continue sub pereți portanți realizate dintr-un bloc continuu de beton simplu C8/10 cu dimensiunea 50x100cm și un soclu armat realizat din beton C16/20 cu dimensiunea 30x65cm, conducând la o distribuție uniformă a încărcărilor pe teren.

Suprastructura este formată din pereți structurali izolați sistem S.I.P. alcătuiți din două plăci O.S.B. și mijloc de spumă P.I.R. (poliizocianurat), grinzile de planșeu de tip Posi Joists.

Șarpanta este din structură de lemn, panouri S.I.P. de acoperiș cu acoperire țiglă metalică.

Finisaje interioare

Pereții au tencuieii umede (glet și vopsea lavabilă), faianță pentru grupurile sanitare și bucătăriei.

Pardoselile sunt acoperite cu gresie pentru casele de scări și balcoane; gresie pentru grupurile sanitare; parchet în spațiile locuibile.

Tavanul este finisat cu tencuieii umede (glet și vopsea lavabilă).

Instalații interioare

- electrice: instalație electrică cu conductori din cupru, rezerva tablou - pentru instalații aer condiționat, iluminat exterior;
- trasee curenți slabi (tv, telefon, internet, alarmă);
- sanitare: apă țevi PP-R, canalizare țevi polipropilenă;
- termice: panouri electrice radiante, boilere electrice bivalente și panouri solare.

Finisaje exterioare

- tencuială texturată armată cu fibră de sticlă 2mm - culoare albă;
- soclu - tencuială hidroizolatoare;
- tâmplărie exterioară din PVC, cu rupere de punte termică, culoare albă și geam termoizolant, glaf PVC la culoarea tâmplăriei;
- balustradă metalică culoare neagră.