

Sonae Sierra

Dinspre dezvoltări noi spre servicii de administrare și închiriere

Ingo Nissen, managing director, Sonae Sierra Romania

Sonae Sierra continuă în prezent lucrările de construcție pentru prima fază de realizare a centrului comercial Adora Mall din Craiova. "Încă lucrăm pe mai multe direcții: design și arhitectură, leasing și finanțare, așa încât să creăm o investiție sustenabilă care să ofere cele mai bune magazine, servicii și destinații pentru petrecerea timpului liber din zonă.", ne-a declarat Ingo Nissen, managing director, Sonae Sierra Romania. Domnia sa ne-a precizat că în ciuda crizei economice pe care o parcurgem nu au fost operate schimbări majore asupra proiectului pe durata acestei prime faze de dezvoltare.

Adora Mall va avea o suprafață închirială totală de 50.000 mp, 190 de magazine și 1900 locuri de parcare, investiția totală ridicându-se la 111 milioane euro. Termenul pentru deschiderea Adora Mall este prevăzut pentru anul 2013.

Ingo Nissen susține că peste 40% din suprafața totală închirială este deja închiriată.

Pe lângă dezvoltator, Sonae Sierra este în același timp administrator de centre comerciale.

În prezent, Sonae Sierra are un contract de administrare integrală a proprietății semnat cu Carrefour Militari pentru galeria comercială și unele magazine, precum și cu Sun Plaza și cu Magnolia Shopping Centre din Brașov.

Pentru Sun Plaza, cel mai mare centru comercial din România cu 81.000 mp spațiu închirial, Sonae Sierra va furniza servicii de închiriere pentru mai bine de 135 magazine și restaurante.

În Magnolia Shopping Center, una dintre cele mai importante destinații de cumpărături din orașul Brașov, Sonae Sierra a închiriat o suprafață de 7.600 mp.

Prin urmare, portofoliul local de servicii de leasing este în continuă creștere și în prezent Sonae Sierra are închiriate circa 85.000 mp de la terțe companii, dintr-un total de 155.000 mp spațiu închirial pe care îl administrează în România (terțe părți plus portofoliul propriu).

În plus, domnul Nissen afirmă că sunt în continuare analizate oportunitățile de servicii pentru terțe părți în România și, de asemenea, sunt atenți la noi oportunități pe coasta Mediteranei, precum și în alte țări din Europa de Est.

În ceea ce privește decizia de a demara alte proiecte proprii în România Ingo Nissen ne-a declarat: "Pentru moment, dezvoltăm numai Adora Mall în România și continuăm lucrările de construcție aferente primei sale etape. Bineînțeles că vom continua să căutăm și să analizăm și alte oportunități de dezvoltare în România, dar acestea vor fi anunțate numai după ce vor fi contractate ferm."

În prezent retailerii care se gândesc să își extindă afacerile au oferte mai bune decât înainte pentru spații comerciale. Mai mult decât atât, această situație îi face să fie mai selectivi: chiriașii caută acum locații premium în centre comerciale care le garantează o dezvoltare de calitate, dar și un management de calitate pe durata vieții centrului comercial, este de



Ingo Nissen s-a alăturat companiei Sonae Sierra în anul 2000, când compania și-a început operațiunile în Germania, întâi ca manager de dezvoltare și din 2006 ca membru în consiliul de administrație al Sierra Developments Germany.

Din februarie 2008 a acceptat provocarea să fie director general și membru în Consiliul de Administrație al Sonae Sierra în România.

Ingo a absolvit Inginerie Civilă la Universitatea Tehnică din Braunschweig și și-a luat doctoratul la Universitatea Tehnică din Munchen.

păreră Ingo Nissen.

România și Bucureștiul mai exact au potențial ridicat de dezvoltare și o mare nevoie de management profesional pro activ și dezvoltări inovative sau chiar unele oportunități de reamenajare. Ingo Nissen mai spune că "România este o piață unde noi vom continua să investim pentru creșterea viitoare sustenabilă în cazul în care indicatorii evoluează pe trend pozitiv.

În mod clar continuă să căutăm și să analizăm oportunități pentru joint-venture în România".

