

Sedako Group

Sedako Group dezvoltă două proiecte rezidențiale la Timișoara

Pe piața rezidențială din Timișoara s-a făcut remarcant în perioada crizei dezvoltatorul Sedako Group, care a finalizat lucrările la trei blocuri de locuințe, Iris 1, 2 și 3, amplasate în partea de nord a municipiului, în apropierea Căii Torontalului.

Anul acesta dezvoltatorul a început în aceeași zonă lucrările la Iris 4, un bloc de locuințe cu subsol, parter și 7 etaje, cu 60 de apartamente. Antreprenorul general al lucrărilor este societatea NL Bau din Timișoara, iar finalizarea lucrărilor este prevăzută pentru luna mai 2013, ne-a declarat Laura Buga, director general Sedako Group.

În prezent dezvoltatorul continuă vânzările în ansamblul rezidențial Iris 3, din care au fost vândute jumătate din cele 60 de apartamente de două și trei camere. În paralel, au demarat precontractările la Iris 4, bloc ce va fi înșă alcătuit 70% din apartamente cu două camere, iar restul cu o cameră. Programul Prima Casă a avut un aport foarte important în vânzările realizate, în jur de 70% din tranzacții fiind efectuate prin acest instrument. „Merg foarte bine vânzările pe piața locală”, apreciază

Laura Buga.

Politica de vânzări pentru complexul Iris a fost menținerea constantă a prețurilor în ultimii patru ani de criză. Astfel, un apartament la cheie cu două camere și suprafață utilă de 55 - 56 mp, este oferit la 58.000 euro, inclusiv TVA. Pentru un apartament cu trei camere prețul este de 79.000 de euro, TVA inclus, în timp ce apartamentele cu o cameră sunt vândute la prețuri cuprinse între 39.000 și 45.000 euro, în funcție de suprafețe, adaugă doamna Buga.

Cartierul Serena se va extinde cu 20 de case pe an

În paralel, Sedako Group dezvoltă un mare ansamblu de locuințe individuale pe un teren de 50 ha amplasat la sud-est de Timișoara, între localitățile Moșnița Nouă și Moșnița Veche. Ansamblul cuprinde în total 450 de parcele, iar până în prezent au fost construite 54 de case. Ansamblul va fi finalizat în următorii 5-7 ani, a precizat directorul general Sedako Group.

În medie s-au construit în jur de 20 de case pe an, dar ritmul ar putea fi intensificat dacă cererea este mare. Între timp, cartierul a fost



Complexul Iris 3

conectat la rețelele de utilități: electricitate, gaze, apă, iar la momentul de față se desfășoară și lucrări de asfaltare a străzilor, a adăugat doamna Buga.

Prețul unei case la cheie, parter+etaj, de aproape 120 mp utili, este de 89.600 euro. Compartimentările interioare sunt la latitudinea beneficiarului, uzual living, bucătărie și baie la parter și două sau trei dormitoare și băi la etaj. Parcelele de teren au între 640 și 670 mp.

Directorul general Sedako Group consideră că piața rezidențială a reintrat „în normal” și este loc pentru noi dezvoltări rezidențiale. Compania se va axa în principal pe intensificarea ritmului de construcție în cadrul proiectelor începute.

