



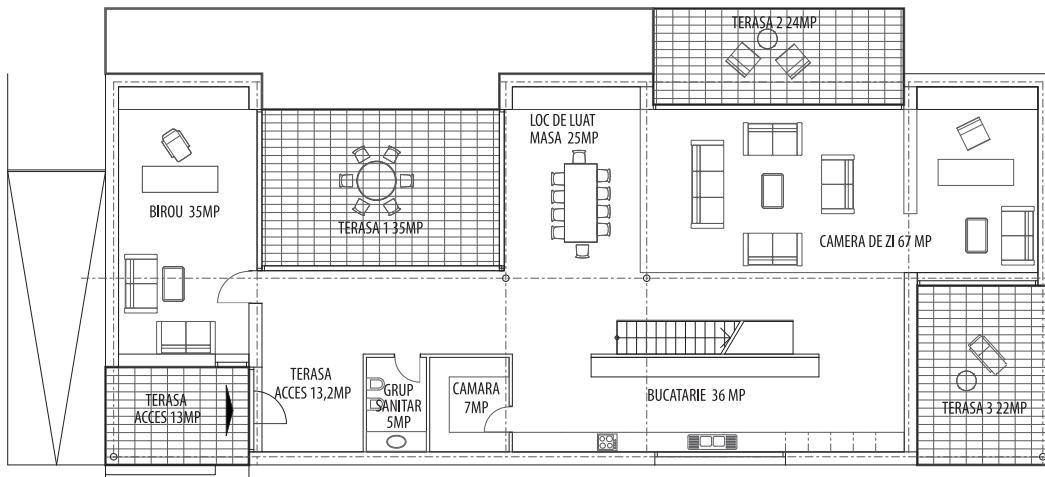
Casa Coralilor

Autor proiect
LTFB STUDIO
arh. Lucian Luta 0723870834
arh. Liviu Fabian 0731053219
ltfb.studio@gmail.com

Suprafață construită la sol	350,00 mp
Suprafață desfășurată	505,00 mp
Suprafață terase	145,00 mp
Suprafață terasa acoperiș	200,00 mp
Suprafață utilă	376,00 mp



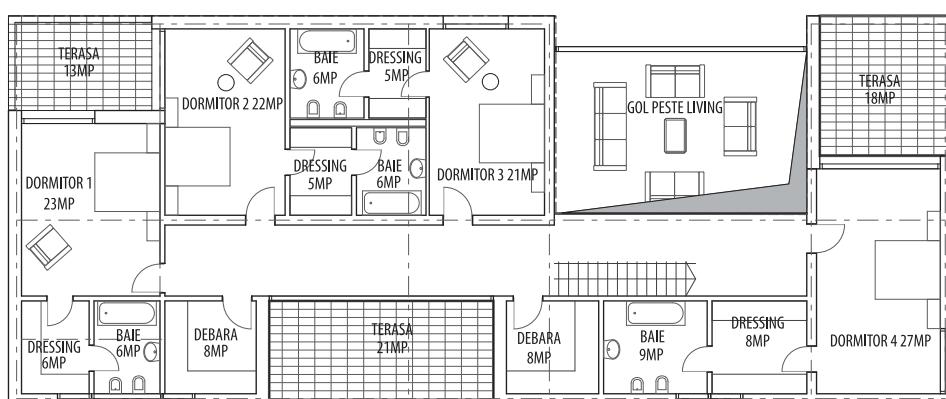
PARTER



S=260 MP- FARA TERASE;

S=350 MP- CU TERASE ACOPERITE

ETAJ



S=245 MP- FARA TERASE;

S=300 MP- CU TERASE



Locuința unifamilială prezentată are regimul de înălțime parter plus etaj și este construită într-un oraș la malul mării cu acces la toate utilitățile (apă-canal, gaze, electricitate).

Locuința este destinată unei familii compusă din 4-5 persoane sau poate fi folosită drept casă de vacanță ca în care poate fi utilizată și de până la 10 persoane, fiecare din cele patru dormitoare de la etaj disponând de camere de baie și dressinguri proprii. În acest caz și biroul de la parter poate fi utilizat drept dormitor.

Locuința oferă un confort deosebit în special datorită suprafețelor vitrate generoase la living, bucătărie și dormitoare, precum și a teraselor de la parter și de la etaj care permit locatarilor un contact mai direct cu natura. Totodată și acoperișul terasei poate fi utilizat în diferite scopuri recreative.

Clădirea, deși este stăcăzătă pentru locuit, poate fi utilizată și drept casă de vacanță, sezonal sau tot timpul anului, cu amenajări minime.

Sistemul constructiv

Sistemul de fundare este de tip fundație continuă din beton simplu și cizineți din beton armat.

Structura de rezistență este formată din pereți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, stâlpi, centuri, grinzi și planșeu peste parter din beton armat. Compartimentările interioare sunt din cărămidă și panouri de gips carton.

Termozisolarea pereților exteriori este realizată cu polistiren expandat de fațadă în grosime de 10 cm, iar placa de la parter și de sub terasele de la etaj cu polistiren extrudat în grosime tot de 5 cm.

Hidroizolarea fundației este clasică cu carton bitumat și bitum.

Tâmplaria exterioară este din PVC cu geamuri termopan iar cea interioară din PAL furniruit.

Finisaje interioare

Pereții și tavanele sunt tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsea vinilică albă fiind aplicate pe toți pereții. În bucătărie și în grupurile sanitare s-au prevăzut placări cu plăci de faianță pe toată înălțimea pereților.

Pardoselile sunt din parchet laminat în dormitoare, din grese glazurată în bucătărie și în spațiile sanitare și cu gresie antiderapantă rezistentă la uzură în celealte spații locuibile.

Finisaje exterioare

Au fost prevăzute tencuieri și vopsitorii lavabile exterioare. Terasele sunt placate cu plăci de gresie rezistentă la îngheț.

Instalațiile aferente construcției

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se face din și în rețeaua stradală de apă - canal.

Imobilul este dotat cu instalații sanitare moderne de cea mai bună calitate. Grupurile sanitare sunt ventilate natural și prin horuri de aerisire.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua publică

Încălzirea imobilului se realizează cu calorifere tip panou din otel, funcționând cu apă caldă încălzită la 90°/70°C. Sursa de încălzire o formează centrala termică cu tiraj forțat care funcționează cu gaze naturale.