

Casa Coralilor

Autor proiect: LTFB STUDIO

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,46 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	88,65	383	1.707	0	936	283	488
Umpluturi si compactari	mc	53,82	625	2.785	686	1.303	0	796
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	416,23	2.915	12.999	6.467	2.818	0	3.714
Termoizolatii polistiren expandat	mp	336,00	5.366	23.934	7.690	9.406	0	6.838
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	174,00	1.301	5.803	3.361	784	0	1.658
Izolatii,protectii acoperis terasa	mp	200,00	6.045	26.963	15.070	4.189	0	7.704
Beton simplu	mc	69,83	8.439	37.636	16.249	10.634	0	10.753
Beton armat in structura	mc	106,00	46.444	207.141	104.923	38.721	4.313	59.183
Scari si podeste din beton	ml	17,00	1.185	5.286	2.444	1.332	0	1.510
Zidarii din caramida	mc	159,00	32.354	144.300	90.287	12.785	0	41.229
Trotuare si platforme dalate	mp	55,00	1.344	5.996	2.963	1.320	0	1.713
Alte lucrari de rezistenta	%		3.192	14.237	7.504	2.527	138	4.068
Total lucrari de rezistenta			109.594	488.788	257.644	86.756	4.734	139.654
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	103,00	24.572	109.592	75.094	3.186	0	31.312
Tamplarie din lemn	mp	26,04	1.841	8.209	5.208	655	0	2.345
Tencuiele exterioare	mp	564,00	11.410	50.888	10.321	26.027	0	14.539
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	582,30	4.926	21.970	4.062	11.631	0	6.277
Tencuiele interioare	mp	1378,00	6.864	30.614	6.083	15.784	0	8.747
Vopsitorii lavabile interioare	mp	1303,58	10.164	45.330	5.498	26.881	0	12.951
Placari cu placi de faianta	mp	74,42	1.871	8.345	4.152	1.808	0	2.384
Pardoseli din parchet lamelar	mp	308,00	20.226	90.208	30.184	34.250	0	25.774
Pardoseli din gresie glazurata	mp	81,20	1.931	8.610	3.704	2.446	0	2.460
Pardoseli din gresie rez.inghet	mp	345,00	10.453	46.621	18.242	15.059	0	13.320
Alte lucrari de finisaj	%		2.828	12.612	4.876	4.132	0	3.603
Total lucrari de finisaj			97.085	432.997	167.424	141.860	0	123.714
Bransament apa-canal	lei	1,00	1.877	8.369	4.063	1.915	0	2.391
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.533	6.836	3.107	1.777	0	1.953
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	8.699	38.798	23.768	3.945	0	11.085
Bransament electric	lei	1,00	4.127	18.407	9.067	4.081	0	5.259
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	9383,00	8.246	36.776	19.571	6.698	0	10.508
Aparate electrice	lei	1,00	6.725	29.995	11.091	10.334	0	8.570
Corpuri de iluminat	lei	1,00	6.643	29.629	16.457	4.707	0	8.465
Bransament gaze	lei	1,00	3.902	17.403	7.934	4.497	0	4.972
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	5.399	24.081	13.149	4.052	0	6.880
Centrala termica gaze	lei	1,00	6.295	28.074	16.965	3.088	0	8.021
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	5.425	24.198	14.777	2.507	0	6.914
Termoizolatii conducte	lei	1,00	3.199	14.269	8.026	2.166	0	4.077
Alte lucrari de instalatii	%		1.862	8.305	4.439	1.493	0	2.373
Total lucrari de instalatii			63.933	285.142	152.413	51.260	0	81.469
Total constructie			270.612	1.206.927	577.482	279.875	4.734	344.836

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.