

Casă pe parter, integrată în natură

Autor proiect: LTFB STUDIO

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,46 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	68,52	428	1.908	0	1.343	20	545
Umpluturi si compactari	mc	21,45	249	1.110	273	520	0	317
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	157,10	1.102	4.914	2.444	1.066	0	1.404
Termoizolatii polistiren expandat	mp	127,82	2.041	9.104	2.925	3.578	0	2.601
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	105,76	791	3.527	2.043	477	0	1.008
Termoizolatii vata minerala	mp	158,34	1.298	5.791	3.236	901	0	1.655
Beton simplu in fundatii	mc	57,10	6.900	30.776	13.287	8.696	0	8.793
Beton armat in structura	mc	58,92	25.816	115.139	58.321	21.523	2.398	32.897
Zidarii din caramida	mc	52,80	22.012	98.171	29.982	40.140	0	28.049
Compartimentari gips carton	mp	38,32	2.022	9.017	4.950	1.491	0	2.576
Invelitoare inclastereala	mp	263,90	11.166	49.799	24.117	11.454	0	14.228
Sarpanta si stalpi din lemn	mc	4,65	4.321	19.272	7.256	6.510	0	5.506
Trotuare si platforme dalate	mp	20,00	519	2.314	1.080	573	0	661
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2.360	10.525	4.497	2.948	73	3.007
Total lucrari de rezistenta			81.024	361.369	154.410	101.220	2.490	103.248
Tamplarie din lemn	mp	10,08	2.474	11.033	7.560	321	0	3.152
Tamplarie aluminiu geam termopan	mp	25,48	7.595	33.872	23.383	811	0	9.678
Ferestre de mansarda 68x114	buc	6,00	2.447	10.913	4.746	3.049	0	3.118
Tencuieli exterioare	mp	127,82	2.586	11.533	2.339	5.899	0	3.295
Vopsitori lavabile exterioare	mp	134,21	1.137	5.071	938	2.685	0	1.449
Tencuieli interioare	mp	317,00	1.579	7.043	1.400	3.631	0	2.012
Vopsitori lavabile interioare	mp	349,46	2.728	12.166	1.474	7.216	0	3.476
Placari cu placi de faianta	mp	44,18	1.111	4.953	2.465	1.073	0	1.415
Pardoseli din parchet lamelar	mp	43,16	3.170	14.139	5.299	4.800	0	4.040
Pardoseli din gresie portelanata	mp	62,60	1.479	6.596	2.856	1.856	0	1.885
Pardoseli gresie rezist. inghet	mp	105,00	3.181	14.189	5.552	4.583	0	4.054
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	885	3.945	1.740	1.078	0	1.127
Total lucrari de finisaj			30.371	135.453	59.751	37.001	0	38.701
Bransament apa-canal	lei	1,00	1.628	7.260	3.518	1.668	0	2.074
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	755	3.369	1.532	875	0	963
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	3.719	16.586	9.728	2.119	0	4.739
Bransament electric	lei	1,00	1.250	5.574	2.746	1.236	0	1.593
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1796,00	1.745	7.783	3.748	1.811	0	2.224
Aparate electrice	lei	1,00	1.181	5.266	1.940	1.822	0	1.505
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.272	5.672	3.150	901	0	1.621
Bransament gaze	lei	1,00	1.804	8.046	3.668	2.079	0	2.299
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1.302	5.807	2.570	1.578	0	1.659
Centale termice gaze	lei	1,00	1.384	6.173	3.674	735	0	1.764
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1.521	6.783	3.118	1.727	0	1.938
Termoizolatii conducte	lei	1,00	714	3.185	1.792	483	0	910
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	548	2.445	1.236	511	0	699
Total lucrari de instalatii			18.823	83.948	42.419	17.544	0	23.985
Total constructie			130.218	580.771	256.581	155.765	2.490	165.934

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.