

Eco friendly house

Autor proiect: Rep.unv.arh. Mihai Adrian Grama
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,45 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	121,33	873	3.884	0	2.378	396	1.110
Umpluturi si compactari	mc	26,90	422	1.879	690	652	0	537
Hidroizolatii si protectii	mp	99,82	1.707	7.594	4.314	1.111	0	2.170
Termoizolatii HEMCRETE	mp	338,32	7.361	32.757	21.151	2.246	0	9.359
Fundatii caramida recuperata	mc	8,75	1.176	5.235	1.722	2.017	0	1.496
Beton simplu fundatii,trepte	mc	5,33	646	2.873	1.240	812	0	821
Beton armat stalpi,,scara, centuri	mc	19,53	8.576	38.164	19.331	7.134	795	10.904
Structura lemn pereti	mc	5,20	2.428	10.807	5.119	2.600	0	3.088
Structura lemn plansee	mc	10,20	5.279	23.492	11.220	5.560	0	6.712
Sarpanta din lemn	mc	3,68	2.300	10.235	4.753	2.558	0	2.924
Envelopare cu sindrila	mp	216,45	11.057	49.204	24.156	10.990	0	14.058
OSB3/12mm in pereti	mp	61,60	587	2.613	1.405	462	0	747
OSB3/15mm in plansee si invelitori	mp	337,00	3.898	17.344	9.609	2.780	0	4.955
Pereti din chirpici	mc	13,04	890	3.959	922	1.906	0	1.131
Pereti din baloti de paie	mc	9,71	83	370	243	21	0	106
Pereti interiori gips-carton 15 cm	mp	54,78	3.007	13.379	2.948	6.608	0	3.823
Cos din caramida refractara	mc	1,66	486	2.164	1.328	218	0	618
Pavaje exterioare	mp	18,98	385	1.712	854	369	0	489
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.535	6.830	3.330	1.513	36	1.951
Total lucrari de rezistenta			52.695	234.494	114.333	51.936	1.226	66.998
Tamplarie lemn	mp	80,24	9.745	43.367	27.422	3.555	0	12.391
Obloane lemn	mp	32,67	4.652	20.703	14.048	740	0	5.915
Geamuri simple 4 mm	mp	53,78	1.184	5.268	2.614	1.149	0	1.505
Lambriuri din lemn la interior	mp	22,98	204	908	474	175	0	260
Tencuieli interioare	mp	56,87	891	3.964	212	2.620	0	1.133
Placari cu gips-carton	mp	116,25	1.793	7.978	3.170	2.528	0	2.279
Vopsitorii lavabile interioare	mp	225,92	1.767	7.865	953	4.665	0	2.247
Placari cu placi de faianta	mp	56,56	1.425	6.342	3.156	1.374	0	1.812
Pardoseli din parchet laminat	mp	78,05	911	4.056	1.639	1.258	0	1.159
Pardoseli cu placi gresie glazurata	mp	38,20	911	4.053	1.745	1.150	0	1.158
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	705	3.135	1.663	576	0	896
Total lucrari de finisaj			24.189	107.640	57.095	19.791	0	30.754
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	595	2.649	1.042	650	200	757
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1.768	7.868	2.603	2.797	220	2.248
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.737	7.728	4.360	1.160	0	2.208
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	1.730	7.700	4.350	1.150	0	2.200
Bransament electric	lei	0,00	2.846	12.667	6.239	2.808	0	3.619
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1315,00	2.150	9.568	2.520	4.314	0	2.734
Aparate electrice	lei	1,00	1.907	8.485	3.126	2.935	0	2.424
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2.053	9.137	5.075	1.452	0	2.610
Bransament gaze	lei	1,00	1.808	8.046	3.668	2.079	0	2.299
Coloane si legaturi incalzire	lei	1,00	1.653	7.358	3.273	1.983	0	2.102
Centrala termica gaze	lei	1,00	1.872	8.330	4.340	1.610	0	2.380
Corpuri incalzire otel	lei	1,00	2.671	11.885	3.652	4.837	0	3.396
Termoizolatii conducte	lei	1,00	798	3.552	1.998	539	0	1.015
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	708	3.149	1.387	849	13	900
Total lucrari de instalatii			24.297	108.120	47.632	29.164	433	30.891
Total constructie			101.181	450.254	219.060	100.891	1.659	128.644

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



CONCURS de arhitectură

**Fiți în atenția beneficiarilor și a dezvoltatorilor rezidențiali
participând la Concursul de Arhitectură!**

Asociația pentru Locuințe Noi împreună cu revista Bursa Construcțiilor promovează construcția locuințelor sustenabile, la prețuri accesibile, care să îndeplinească standardele moderne de calitate a locuirii, urmărind principiile dezvoltării durabile.

În această idee este organizat concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" pentru a promova în rândul arhitecților și al dezvoltatorilor rezidențiali principiile dezvoltării durabile.

Proiectele depuse în concurs vor fi mediatizate în rândul beneficiarilor, al dezvoltatorilor rezidențiali, precum și al producătorilor de materiale de construcții și prestatorilor de servicii pentru construcții pentru a le indica tendințele privind evoluția cererii în acest domeniu.

De ce sa participati la concurs

- **fiecare** participant la concurs **primește un abonament pe un an la revista Bursa Construcțiilor!**
- proiectele alese sunt mediatizate prin revista Bursa Construcțiilor; promovarea proiectelor include numele și prenumele arhitectului, precum și datele de contact,
- arhitecții aleși vor fi promovati pe site-ul Bursa constructiilor la sectiunea „Arhitecti recomandati“
- promovarea pe site, la sectiunea „Arhitecti reomandati“ si in revista „Bursa Constructiilor“ vă aduce în atenția dezvoltatorilor rezidențiali și beneficiarilor interesați de construcția de locuințe.

Cine poate participa

Concursul de arhitectura "Locuința sustenabilă" este deschis tuturor arhitecților interesați să proiecteze locuințe care să respecte principiile dezvoltării durabile.

În cadrul concursului pot fi depuse proiecte de locuințe (case unifamiliale, case în ansamblu de locuințe unifamiliale, locuință colectivă, ansamblu de locuințe colective), la nivel de concept sau puse în opera, finalizate recent (2010- 2011)

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să nu ezitați să ne contactați !

Director de proiect: Gina Dadu

PR coordinator : Cristina Halmageanu

• email revista@bursa.ro, revistabursa@gmail.com

• telefon: 0735.010.169, 021.315.43.56, 021.311.23.31, fax: 021-312.45.56

