

Prețuri terenuri

BUCUREȘTI

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SI 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni	12 luni	6 luni	12 luni
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
Ultracentral	1.225	1.750	1.200	1.675	1.150	1.600	-4%	↓	-5%	↓
Central	850	1.250	725	1.125	650	1.100	-3%	↓	-8%	↓
Semicentral	600	725	475	700	400	700	-4%	↓	-8%	↓
Periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	225	450	188	375	150	375	-5%	↓	-9%	↓
Periferic cu perspectivă de dezvoltare	50	130	30	115	25	120	4%	↓	-3%	↓
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
Ultracentral	2.750	4.250	2.450	3.650	2.300	3.600	-2%	↓	-5%	↓
Central	1.350	2.250	1.088	1.975	1.050	1.950	-1%	↓	-3%	↓
Semicentral	625	1.200	575	1.025	525	1.000	-2%	↓	-8%	↓
Periferic	300	575	200	500	175	500	-4%	↓	-4%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
Periferic	20	110	20	110	20	110	0%	↔	0%	↔

BRAȘOV

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SI 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni	12 luni	6 luni	12 luni
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
Ultracentral	550	700	400	600	350	600	-5%	↓	-5%	↓
Central	450	575	300	500	250	500	-6%	↓	-6%	↓
Semicentral	275	375	200	300	150	300	-10%	↓	-10%	↓
Periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	90	175	80	120	50	120	-15%	↓	-15%	↓
Periferic cu perspectivă de dezvoltare	20	45	20	45	20	40	-8%	↓	-8%	↓
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
Ultracentral	625	775	550	650	500	650	-4%	↓	-4%	↓
Central	550	650	400	550	350	550	-5%	↓	-5%	↓
Semicentral	240	425	200	350	200	350	0%	↓	0%	↓
Periferic	70	165	70	120	70	120	0%	↓	0%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
Periferic	20	50	15	40	15	40	0%	↓	0%	↓



CLUJ NAPOCA

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SII 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
Ultracentral	350	600	335	575	310	550	-1%		-9%	
Central	275	450	245	425	240	400	0%	↓	-9%	↓
Semicentral	175	275	135	250	120	250	0%	↓	-8%	↓
Periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	80	110	70	100	50	100	-6%	↓	-17%	↓
Periferic cu perspectivă de dezvoltare	20	55	18	50	15	50	0%	↓	-7%	↓
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
Ultracentral	425	650	375	625	340	600	-1%	↓	-10%	↓
Central	325	525	300	475	280	450	-3%	↓	-9%	↓
Semicentral	225	350	190	350	180	350	0%	↓	-4%	↓
Periferic	50	110	45	100	40	90	-7%	↓	-13%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
Periferic	18	70	13	60	10	60	0%	↓	-7%	↓

ARAD

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SII 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
ultracentral	220	380	210	330	220	330	0%	↔	4%	↓
central	140	255	115	200	110	200	-3%	↓	0%	↔
median	60	100	45	70	45	70	0%	↔	0%	↔
periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	28	48	24	43	22	40	-2%	↓	-11%	↓
periferic cu perspectiva de dezvoltare	18	38	10	30	10	25	-13%	↓	-13%	↓
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
ultracentral	710	850	575	750	600	750	4%	↓	0%	↔
central	545	735	370	570	370	570	0%	↔	0%	↔
median	165	280	110	210	110	210	0%	↔	0%	↔
periferic	60	115	35	73	35	60	-10%	↓	-14%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
median	53	80	33	54	30	50	-4%	↓	-11%	↓
periferic	25	45	15	30	15	25	-11%	↓	-11%	↓

TIMIȘOARA

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SII 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI REGIM INALTIME MEDIU										
central	160	305	150	255	150	250	0%	↓	-2%	↓
semicentral	110	265	90	225	90	220	0%	↓	-3%	↓
periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	35	90	30	70	30	70	0%	↓	0%	↓
periferic cu perspectiva de dezvoltare	8	28	5	20	5	20	0%	↓	0%	↓
TERENURI REGIM INALTIME MARE										
ultracentral	425	600	400	525	400	500	0%		-5%	
central	325	425	250	365	250	350	0%	↓	-5%	↓
semicentral	135	325	100	235	100	220	0%	↓	-9%	↓

Prețuri terenuri



Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SI 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI INDUSTRIALE										
semicentral	45	90	28	70	25	70	0%		-5%	
periferic	9	30	7	25	7	25	0%	↓	0%	↓

CONSTANȚA

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SI 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
ultracentral	650	750	600	750	580	730	-3%	↓	-3%	↓
central	575	700	500	650	480	630	-3%	↓	-3%	↓
semicentral	275	425	225	390	200	370	-7%	↓	-7%	↓
periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	75	125	50	90	45	85	-7%	↓	-7%	↓
periferic cu perspectiva de dezvoltare	33	45	25	35	25	30	-8%	↓	-8%	↓
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
ultracentral	675	775	600	750	600	750	0%	↔	0%	↔
central	625	725	550	650	500	650	-4%	↓	-4%	↓
semicentral	375	500	300	400	275	375	-7%	↓	-7%	↓
periferic	30	60	25	45	25	40	-7%	↓	-7%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
periferic	20	40	15	40	15	35	-9%	↓	-9%	↓

GALAȚI

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SI 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
Ultracentral	275	375	300	400	300	400	0%	↔	0%	↔
Central	185	235	190	250	180	250	0%	↔	-4%	↓
Semicentral	150	190	130	170	100	170	-10%	↓	-10%	↓
Periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	50	70	40	60	30	50	0%	↔	-33%	↓
Periferic cu perspectivă de dezvoltare	20	40	20	40	20	40	0%	↔	0%	↔
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
Ultracentral	300	425	300	425	300	400	0%	↔	-7%	↓
Central	200	275	200	275	200	250	0%	↔	-10%	↓
Semicentral	135	185	150	200	150	200	0%	↔	0%	↔
Periferic	50	90	50	85	50	70	0%	↔	-20%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
Periferic	10	28	10	25	10	25	0%	↔	0%	↔

IAȘI

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SI 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
Ultracentral	180	510	180	485	180	470	-2%	↓	-3%	↓
Central	175	470	170	455	170	430	-5%	↓	-3%	↓
Semicentral	80	170	70	155	70	150	0%	↔	-4%	↓
Periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	28	65	23	59	23	55	-1%	↓	-6%	↓
Periferic cu perspectivă de dezvoltare	10	45	9	35	8	35	2%	↓	-2%	↓
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
Ultracentral	350	615	345	575	350	550	-1%	↓	-3%	↓
Central	245	525	235	495	240	470	-1%	↓	-4%	↓
Semicentral	165	340	155	315	160	300	0%	↔	-4%	↓
Periferic	23	110	17	88	17	85	0%	↔	-5%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
Periferic	13	28	10	21	9	20	0%	↔	-6%	↓

PLOIEȘTI

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SI 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
Ultracentral	500	650	400	600	350	600	-5%	↓	-5%	↓
Central	300	475	275	400	250	400	0%	↔	-7%	↓
Semicentral	200	300	175	300	150	250	-11%	↓	-20%	↓
Periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	70	150	50	150	45	130	-13%	↓	-13%	↓
Periferic cu perspectivă de dezvoltare	20	45	20	40	20	35	-8%	↓	-8%	↓
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
Ultracentral	700	900	550	800	500	650	-12%	↓	-18%	↓
Central	400	600	350	500	275	450	-9%	↓	-19%	↓
Semicentral	225	350	175	350	150	300	-10%	↓	-18%	↓
Periferic	100	185	88	150	70	140	-7%	↓	-16%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
Periferic	15	40	15	35	13	30	-14%	↓	-14%	↓

CRAIOVA

euro

Terenuri	2010		2011		Sem I 2012		Evoluție SI 2012 / SI 2011		Evoluție SI 2012 / SI 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	6 luni		12 luni	
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MEDIU										
Ultracentral	300	475	265	450	230	430	-6%	↓	-10%	↓
Central	200	325	165	300	150	280	-4%	↓	-10%	↓
Semicentral	140	290	115	250	100	230	-6%	↓	-13%	↓
Periferic cu potențial de dezvoltare apropiat	40	90	23	70	20	65	-6%	↓	-11%	↓
Periferic cu perspectivă de dezvoltare	4	13	3	10	2	10	0%	↔	-8%	↓
TERENURI REGIM ÎNĂLȚIME MARE										
Ultracentral	325	650	300	600	300	580	-2%	↓	-2%	↓
Central	225	425	200	400	200	380	-3%	↓	-3%	↓
Semicentral	175	325	150	300	150	280	-4%	↓	-4%	↓
Periferic	45	125	40	100	40	80	-14%	↓	-14%	↓
TERENURI INDUSTRIALE										
Periferic	10	48	10	45	10	45	0%	↔	0%	↔

Sursa: Societatea de consultanță și evaluare DARIAN DRS