

Casa Stela

Autor proiect: arh. Alexandru Deak
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,5 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	49,70	290	1.303	0	698	233	372
Umpluturi si compactari	mc	14,80	156	701	142	359	0	200
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	116,22	1.823	8.204	3.990	1.870	0	2.344
Termoizolatii polistiren expandat	mp	48,78	773	3.479	1.119	1.366	0	994
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	80,02	594	2.671	1.546	362	0	763
Termoizolatii vata minerala 15 cm	mp	124,70	1.082	4.869	2.768	710	0	1.391
Termoizolatii vata minerala 10 cm	mp	54,20	346	1.557	803	309	0	445
Beton simplu	mc	17,53	2.120	9.541	4.080	2.735	0	2.726
Beton armat in structura	mc	36,73	15.951	71.779	36.358	13.418	1.495	20.508
Scari si podeste din beton	ml	17,00	1.373	6.177	2.444	1.968	0	1.765
Zidarii din caramida	mc	43,88	18.130	81.587	24.917	33.360	0	23.311
Invelitoare,inclusiv astereala	mp	140,60	2.895	13.026	5.087	4.218	0	3.722
Sarpanta din lemn	mc	1,85	1.665	7.494	2.886	2.467	0	2.141
Trotuare si platforme dalate	mp	37,80	972	4.375	2.042	1.083	0	1.250
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.445	6.503	2.645	1.948	52	1.858
Total lucrari de rezistenta			49.615	223.267	90.826	66.870	1.780	63.790
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	20,33	4.807	21.631	14.822	629	0	6.180
Tamplarie din lemn	mp	18,90	1.324	5.958	3.780	476	0	1.702
Tencuieli exterioare	mp	88,30	1.718	7.731	1.447	4.075	0	2.209
Placaje exterioare piatra naturala	mp	39,52	1.657	7.458	3.944	1.383	0	2.131
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	51,22	430	1.936	358	1.025	0	553
Tencuieli interioare	mp	390,00	1.926	8.665	1.722	4.467	0	2.476
Placari plafon gips-carton	mp	124,70	1.247	5.612	2.400	1.609	0	1.603
Vopsitorii lavabile interioare	mp	489,56	3.787	17.044	2.065	10.109	0	4.870
Placari cu placi de faianta	mp	25,14	628	2.826	1.406	612	0	807
Pardoseli din parchet laminat	mp	92,69	1.102	4.957	2.336	1.205	0	1.416
Pardoseli din gresie glazurata	mp	30,31	710	3.195	1.383	899	0	913
Pardoseli din gresie rez.inghet	mp	51,02	1.090	4.907	1.990	1.515	0	1.402
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	613	2.758	1.130	840	0	788
Total lucrari de finisaj			21.039	94.678	38.783	28.844	0	27.051
Bransament apa-canal	lei	1,00	1.710	7.696	3.392	2.105	0	2.199
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	687	3.090	1.295	912	0	883
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	3.789	17.051	9.949	2.230	0	4.872
Bransament electric	lei	1,00	1.052	4.735	2.253	1.129	0	1.353
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1306,00	1.952	8.784	2.502	3.772	0	2.510
Aparate electrice	lei	1,00	1.873	8.427	3.105	2.915	0	2.408
Corpuri de iluminat	lei	1,00	795	3.578	1.987	569	0	1.022
Bransament gaze	lei	1,00	1.788	8.046	3.668	2.079	0	2.299
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1.233	5.548	2.366	1.597	0	1.585
Centrala termica gaze	lei	1,00	1.263	5.684	2.970	1.090	0	1.624
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1.119	5.036	2.240	1.357	0	1.439
Termoizolatii conducte	lei	1,00	540	2.430	1.367	369	0	694
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	534	2.403	1.113	604	0	687
Total lucrari de instalatii			18.335	82.507	38.206	20.727	0	23.574
Total constructie			88.989	400.451	167.815	116.441	1.780	114.415

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la fracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



elpreco®

GD
CELCO®

YOURSTOCK

Premiul

Mortare uscate Adhezivul Mileniului III
ADEPLAST®

500 euro

CONCURS de arhitectură

**Fiți în atenția beneficiarilor și a dezvoltatorilor rezidențiali participând la
Concursul de Arhitectură!**

Asociația pentru Locuințe Noi împreună cu revista Bursa Construcțiilor promovează construcția locuințelor sustenabile, la prețuri accesibile, care să îndeplinească standardele moderne de calitate a locuirii, urmărind principiile dezvoltării durabile.

În această idee este organizat concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" pentru a promova în rândul arhitecților și al dezvoltatorilor rezidențiali principiile dezvoltării durabile.

Proiectele depuse în concurs vor fi mediatizate în rândul beneficiarilor, al dezvoltatorilor rezidențiali, precum și al producătorilor de materiale de construcții și prestatorilor de servicii pentru construcții pentru a le indica tendințele privind evoluția cererii în acest domeniu.

www.construcțiibursa.ro

