



Casa Mărculescu Locuință individuală parter + etaj

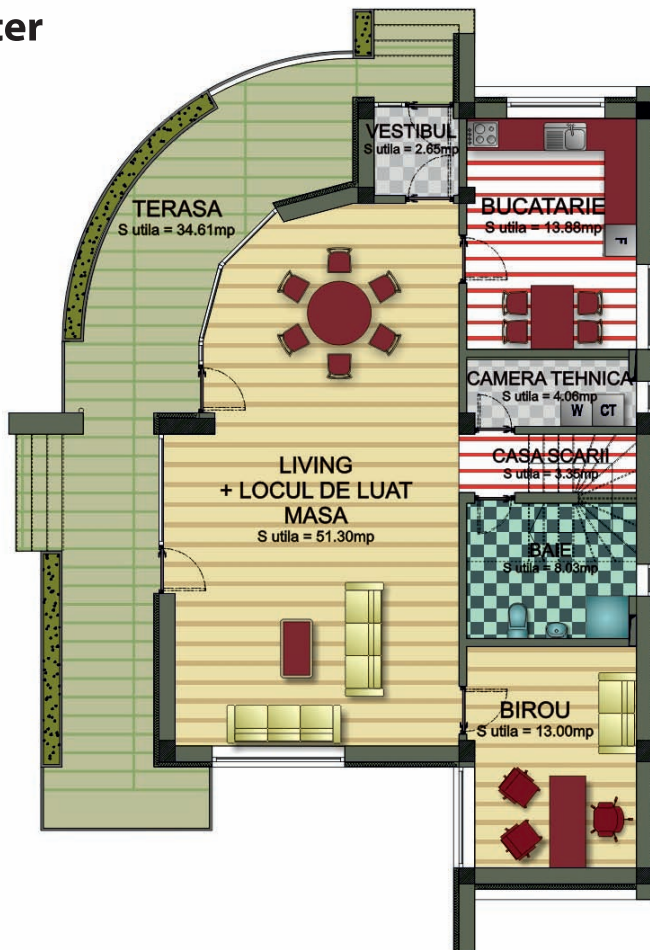
Proiectant: **Arh. Andrei Marian Catalin**
S.C.FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
B-dul Mărăsești nr.42, sector 4, București
Tel: 021- 320.15.29,0724.798.757,
0723.265.338

Indici urbanistici:

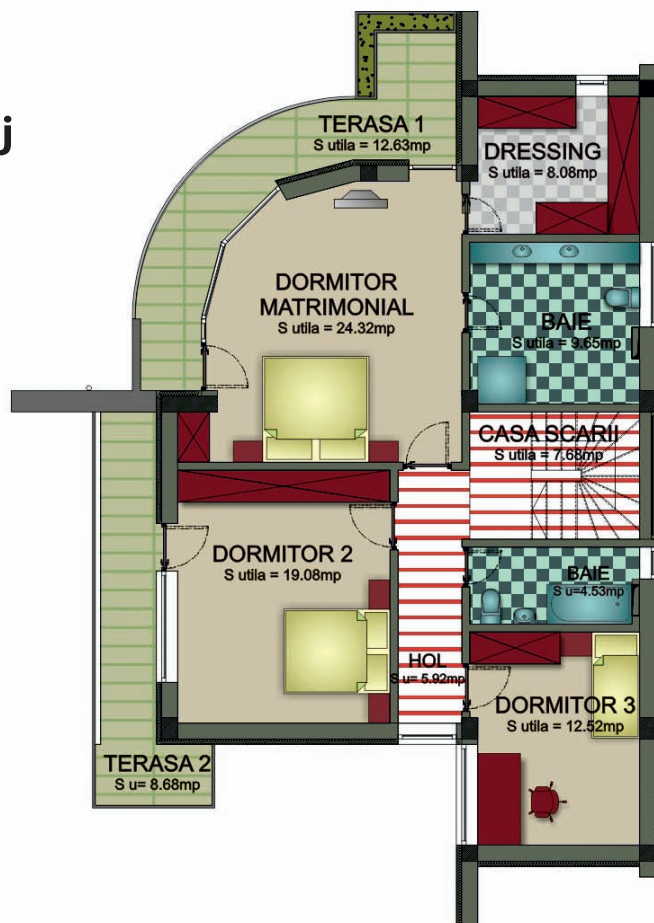
Suprafața construită:	117,84 mp
Suprafața desfășurată:	232,85mp
Suprafața terenului:	700 mp
Înălțime maximă:	+ 8,09 m
Înălțime cotă 0.00:	+ 0,60 m



Parter



Etaj



Locuința unifamilială prezentată are regimul de înălțime parter plus un etaj și va fi amplasată pe o parcelă cu suprafața de 1692 mp

Construcția se va realiza pe o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrice și compartimentări din cărămidă eficientă termic la exterior și cărămidă la interior. Acoperișul va fi tip șarpantă. Puțul forat va asigura alimentarea cu apă, iar microstația de epurare va asigura evacuarea apelor uzate. Se are în vedere posibilitatea racordării la rețeaua orășenească odată ce aceasta va fi construită.

Spațiile vor fi încălzite cu ajutorul centralei termice. Accesul principal, dinspre stradă, se va realiza la cota +0,70 m față de nivelul terenului, cotă care devine cota ±0.00 a casei.

La exterior vor fi executate finisaje cu tencuiala în termosistem în două culori: alb și galben și placare cu piatră naturală la soclu.

Accesul principal la parter se va face prin urcarea a două trepte de la cota terenului, într-un hol, din care se poate accede în camera de zi, birou, centrala termică, baie și bucatărie. Camera de zi formează spațiu comun cu locul de luat masa. Din parter se mai poate accede pe scară la etaj. Aici avem zona de noapte care se compune din trei dormitoare. Unul din ele are dressing și baie proprie, celelalte două fiind deservite de o baie comună. Toate dormitoarele au ieșire la terasă.

La interior finisajele sunt pardoseli din lemn (parchet) în zonele de zi și dormitoare și gresie în încăperile umede: bucatărie, grupuri sanitare. Pereții vor fi finisați cu zugrăveală lavabilă sau, în spațiile umede, cu faianță. Tavanele vor fi finisate cu zugrăveală lavabilă în toate spațiile.

Tâmplăria interioară va fi din aluminiu cu geam termopan.

Protecția mediului

Lucrările prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe. După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare. Evacuarea deșeurilor rezultate din activitățile casnice va fi făcută de o firmă de salubritate.

Lipsa oricărei activități de producție cu degajare de noxe face ca factorul de mediu aer să nu fie influențat. Nu există surse de poluanți care ar putea afecta solul sau subsolul. Combustibilul folosit este energia electrică nepoluantă. Evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul fosei septice.

Incinta terenului nu are nimic plantat în momentul de față. Pe viitor se intenționează plantarea unor esențe de copaci ornamentali.

Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a parcelei. Parcarea se va rezolva în incinta proprie.

