

## Casa Mărculescu

**Autor proiect: arh. Andrei Marian Cătălin**  
**Estimarea informativă a costurilor de edificare**



**Autor deviz: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,5 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	70,42	410	1.845	0	988	330	527
Umpluturi si compactari	mc	37,61	395	1.778	360	910	0	508
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	136,70	2.498	11.242	5.907	2.124	0	3.212
Termoizolatii polistiren expandat	mp	171,32	2.731	12.288	3.948	4.829	0	3.511
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	96,27	714	3.213	1.860	435	0	918
Termoizolatii vata minerala 10 cm	mp	76,14	1.856	8.350	5.531	433	0	2.386
Beton simplu in fundatii	mc	16,78	2.010	9.047	3.905	2.557	0	2.585
Beton armat in structura	mc	57,04	24.771	111.469	56.462	20.837	2.322	31.848
Scari si podeste din beton	ml	17,00	4.908	22.087	2.444	13.332	0	6.310
Zidarii din caramida	mc	63,95	12.552	56.486	35.553	4.795	0	16.139
Balustrade metalice	kg	505,60	3.793	17.067	10.959	1.232	0	4.876
Invelitoare tigla inclusiv astereala	mp	126,90	3.591	16.162	7.487	4.057	0	4.618
Sarpanta din lemn	mc	1,47	1.354	6.093	2.294	2.058	0	1.741
Trotuare si platforme dalate	mp	27,37	704	3.169	1.479	785	0	905
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.869	8.409	4.146	1.781	80	2.403
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>64.157</b>	<b>288.705</b>	<b>142.334</b>	<b>61.153</b>	<b>2.732</b>	<b>82.487</b>
Tamplarie din aluminiu interioara	mp	18,48	2.746	12.355	8.360	465	0	3.530
Tamplarie aluminiu geam termopan	mp	53,24	8.384	37.730	25.303	1.647	0	10.780
Tencuieli exterioare	mp	256,15	4.650	20.924	3.125	11.821	0	5.978
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	214,15	1.432	6.443	1.496	3.106	0	1.841
Placaje exterioare din piatra	mp	42,00	1.762	7.927	4.192	1.470	0	2.265
Tencuieli interioare	mp	743,00	12.722	57.248	32.381	8.510	0	16.356
Vopsitorii lavabile interioare	mp	633,88	4.904	22.068	2.673	13.089	0	6.305
Placari cu placi de faianta	mp	78,85	1.970	8.863	4.411	1.920	0	2.532
Pardoseli din parchet laminat	mp	145,25	1.726	7.766	3.660	1.887	0	2.219
Pardoseli din gresie glazurata	mp	42,80	1.009	4.541	1.955	1.289	0	1.297
Pardosel din gresie rezist.la inghet	mp	57,14	1.338	6.022	2.607	1.695	0	1.721
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.279	5.757	2.705	1.407	0	1.645
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>43.921</b>	<b>197.644</b>	<b>92.869</b>	<b>48.305</b>	<b>0</b>	<b>56.470</b>
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	971	4.368	1.720	1.400	0	1.248
Microstatie epurare	lei	1,00	2.298	10.339	6.760	625	0	2.954
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.422	6.401	3.090	1.482	0	1.829
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	4.474	20.132	11.441	2.939	0	5.752
Bransament electric	lei	1,00	4.277	19.245	9.480	4.267	0	5.499
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1998,00	1.923	8.654	4.167	2.014	0	2.473
Aparate electrice	lei	1,00	1.302	5.858	2.159	2.025	0	1.674
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.266	5.698	2.575	1.495	0	1.628
Bransament gaze	lei	1,00	1.317	5.926	2.570	1.663	0	1.693
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2.485	11.180	4.973	3.013	0	3.194
Centrala termica gaze	lei	1,00	2.695	12.128	6.368	2.295	0	3.465
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	4.013	18.059	5.549	7.350	0	5.160
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.199	5.396	3.035	819	0	1.542
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	889	4.001	1.917	942	0	1.143
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>30.530</b>	<b>137.385</b>	<b>65.804</b>	<b>32.328</b>	<b>0</b>	<b>39.253</b>
<b>Total constructie</b>			<b>138.607</b>	<b>623.734</b>	<b>301.007</b>	<b>141.786</b>	<b>2.732</b>	<b>178.210</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la fracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.