

## Reabilitarea termică

### Reabilitarea termică ar putea atrage două miliarde de euro fonduri europene din 2014

**Chiar și în contextul** restricțiilor bugetare actuale, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului reprezintă în mod firesc unul dintre cei mai mari investitori din sectorul construcțiilor din România. Pentru anul viitor reprezentanții Ministerului își propun lansarea de programe de investiții noi, cu ținte ambițioase.

Unul dintre programele de infrastructură mult așteptate are în vedere reabilitarea termică a clădirilor de locuit utilizând fondurile europene. Acesta va fi un program-pilot derulat în actualul exercițiu financiar al Uniunii Europene (2007 - 2013), cu o valoare totală de 300 milioane de euro. Beneficiarii eligibili ai schemei de finanțare sunt municipiile reședință de județ, fondurile fiind împărțite în mod egal pentru toate regiunile de dezvoltare.

În perspectivă, acest program va fi extins și la clădirile instituțiilor publice, fiind întreprinse demersuri pentru extinderea programului în 2013 și la spitale, a declarat Marcel Boloș, secretar de stat în cadrul MDRT, cu ocazia unei întâlniri cu investitorii germani.

Bugetul estimativ al operațiunii pentru reabilitarea spitalelor este de 100 milioane euro.

Uniunea Europeană intră în a doua etapă de programare bugetară (perioada 2014-2020), când fondurile alocate României pentru reabilitare termică ar putea ajunge în jurul a două miliarde de euro, potrivit calculelor Ministerului.

„Perspectivele sunt bune pentru a crește bugetul în viitoarea perioadă de programare”, afirmă domnul Boloș.

La finanțarea lucrărilor de reabilitare, populația va avea o contribuție între 10% și 30% din valoarea totală, în funcție de venituri. Restul, până la 40% este asigurat, după caz, de primărie, iar 60% reprezintă finanțarea nerambursabilă. Alternativ, primăria poate să acopere în primă fază contribuția



Marcel Boloș, secretar de stat MDRT

proprietarilor, urmând să recupereze ulterior banii de la aceștia prin diverse forme. De altfel, contribuția financiară a beneficiarilor a reprezentat o cerință expres formulată de Comisia Europeană. „Am discutat cu primarii interesați de acest subiect și populația este destul de reținută datorită contribuției pe care trebuie să o asigure. Dar, după ce vom testa primele proiecte depuse și lumea va vedea că se reduc costurile cu energia termică, cred că va fi bătălie pentru accesarea programului”, afirmă domnul Boloș.

Decizia de intrare în program îi revine exclusiv asociației de proprietari, care va înainta hotărârea asociației în acest sens către primărie, în fapt titularul cererii de rambursare. Programul se va derula după regula „primul venit, primul servit”. Tot primăria va contracta și lucrările propriu-zise.

În vederea unei cheltuiiri cât mai eficiente a fondurilor, în urma negocierilor cu Comisia Europeană, au fost stabilite standarde de cost pe mp, respectiv specificații tehnice minime, dă asigurări reprezentantul MDRT.

### Program de finanțare pentru sprijinirea investițiilor private

Un alt program important aflat în pregătire la nivelul MDRT are în vedere dezvoltarea infrastructurii în sprijinul mediului de afaceri. Programul ar urma să fie dezvoltat printr-un parteneriat între autoritățile locale, mediul de afaceri și sistemul bancar. Concret, o autoritatea publică locală care deține un teren pe care vrea să atragă investitori privați poate accesa acest program pentru a obține finanțarea necesară realizării infrastructurii de utilități publice: drumuri de acces, alimentare cu apă, canalizare etc, necesare pentru dezvoltarea oricărei structuri de afaceri. Investitorul privat care intenționează să realizeze o investiție în clădiri și echipamente pe terenul pus la dispoziție și viabilizat de autoritatea publică, beneficiază la rândul său de un grant de la stat în valoare de până la 350.000 de euro, explică domnul Boloș.

Schema va fi finanțată în primă fază din bugetul de stat, având o alocare inițială de 30 milioane de euro. Dacă

programul va avea succesul scontat, ar putea fi negociată cu Comisia Europeană obținerea de finanțare pentru majorarea bugetului programului și eventual o creștere a nivelului grantului acordat investitorilor privați. „Sperăm ca astfel de programe testate, care au rezultate concrete, să poată fi finanțate ulterior din fonduri europene”, subliniază Marcel Boloș.

### Nou program de finanțare pentru centrele istorice

MDRT își propune să dezvolte și un program destinat reabilitării centrelor istorice. „Majoritatea orașelor din România au zone de clădiri cu valoare de monument istoric. Suntem interesați ca acestea să intre într-un program național de reabilitare a centrelor istorice vizând două componente: una de interes cultural și zona tehnică, de infrastructură, necesară clădirilor monument istoric”, precizează domnul Boloș.

În paralel, nu va fi lăsat de o parte nici programul de investiții în turism, care a avut un buget de 30 milioane de euro în acest an. În perspectivă și acesta ar putea beneficia de o creștere de buget dacă negocierile cu Comisia Europeană în vederea finanțării acestui demers au succes, adaugă reprezentantul MDRT.

De anul viitor ar urma să aibă o alocare mai consistentă și programul pentru intervenții de primă urgență, care vine în completarea programului de prevenire a riscului seismic. Suma prevăzută în acest scop în proiectul de buget pe 2013 este de 30 milioane de lei, reprezentând o finanțare exclusiv bugetară.

