

ROFMA

Facility managementul în România – Viitorul se face azi

Tudor Triță, președinte ROFMA

Ca profesie, la nivel internațional, Facility Managementul s-a cristalizat în anii '70-80, când dezvoltarea economiei, a tehnologiei și comunicațiilor a condus la schimbări dramatice în modul de desfășurare a muncii. A devenit astfel o necesitate stringentă gestionarea sistematică a activelor corporale (clădiri/ spații de lucru/ echipamente/ mobilier) cu scopul de a le ajusta dinamic la obiectivele strategice ale organizațiilor.

Conform unor studii publicate de EUROFM, industria de Facility Management este responsabilă de realizarea a 5-8% din PIB în țările din zona europeană în funcție de gradul de maturitate și de dezvoltare a domeniului. Cifra este semnificativă într-o economie în contracție. Mai mult, Facility Management-ul ca domeniu economic absorbe un număr mare de oameni, contribuind astfel la reducerea șomajului. Spre deosebire de domenii precum IT-ul, care absoarbe în special personal înalt calificat, FM-ul implică o gama variată de profesii și de activități, oferind joburi și persoanelor cu calificări medii sau joase. Ca urmare a acestui rol economic și social, acest domeniu este important pentru România.

În majoritatea țărilor cu tradiție în FM, maturizarea profesiei, structurarea domeniului, dezvoltarea industriei au fost accelerate de constituirea unor organizații naționale puternice, capabile să dezvolte o platformă largă de dialog, să structureze și să disemineze knowledge-ul, să accelereze integrarea noii industrii în peisajul economic. În SUA, în anul 1978 a fost înființată NFMA (National FM Association) care trei ani mai târziu, a fost redenumită IFMA (International FM Association) devenind cea mai mare organizație din lume în domeniu. În scurt timp, țările europene au continuat trendul: în Germania – GEFMA apare în 1989, în UK – primul grup de interes apare în 1985 și tot atunci se înființează asociații puternice în Olanda și Danemarca, iar în 1987 apare ideea unei organizații europene care să faciliteze comunicarea între asociațiile naționale.

Privind retrospectiv la istoria FM-ului în lume, înființarea în 2009 a ROFMA a venit firesc, ca o consecință a dezvoltării acestui domeniu în țara noastră.

Rolul nostru este de a reuni specialiștii din România din domeniile Property și Facility Management într-un mediu deschis, participativ și colaborativ care să accelereze maturizarea profesiei și industriei, creând o viziune unitară aliniată la nivel european.

Structura tipurilor de asociere la ROFMA a fost adaptată acestei misiuni, oferind posibilitatea afilierii atât a companiilor care furnizează servicii de FM sau servicii conexe, a profesioniștilor care conduc sau lucrează în cadrul departamentelor de FM din companii sau administrație publică, precum și a cadrelor didactice și specialiștilor din mediul academic care sunt implicați în cercetare sau predarea disciplinelor legate de FM.

Ne bucurăm în cadrul Asociației de implicarea activă a tuturor membrilor în activitățile curente. Workshop-urile sunt organizate cu sprijinul membrilor care au experiență relevantă pe domeniile respective, pentru a asigura un nivel de calitate înalt al speaker-ilor și al conținutului.

Cursul de FM, organizat împreună cu Real Estate Users Group de la Universitatea Tehnică din Viena, beneficiază de asemenea de trainerii cu experiență din interiorul asociației.

Codul Etic al ROFMA, elaborat recent, este de asemenea rezultatul unui efort comun.

Această atitudine colaborativă este de apreciat cu atât mai mult cu cât multe dintre companiile membre sunt competitori direcți.

Implicarea masivă a membrilor face ca rolul echipei de conducere, formată din Președinte, Vice-Președinte și Director Executiv, să fie de catalizator al energiilor, mediator al opiniilor și de reprezentare în mediul public intern și internațional, menținând constant activitatea asociației pe direcția interesului general. Cred că acesta este unul din punctele forte ale ROFMA.

Dezvoltarea domeniului de FM în România presupune în continuare un efort susținut orientat către recunoașterea oficială a profesiei și înscrierea ei în COR (Codul Ocupațiilor din România). Sunt foarte mulți oameni care fac FM în organizațiile lor, dar sunt încadrați pe posturi mai mult sau mai puțin potrivite răspunderilor și activităților desfășurate. Definirea meseriei în COR va duce la încadrarea lor pe poziția corectă, va deschide pentru mulți tineri perspectiva unei cariere profesionale clare și apreciate, aliniate la standardele internaționale, va permite dezvoltarea programelor educaționale în universități.

Sunt încă multe provocări în fața noastră. Una dintre



Tudor Triță, președinte ROFMA

ele este cercetarea. Sunt deja multe studii excelent realizate în țările cu tradiție în FM. Însă rezultatele diferă de la o țară la alta. Avem acum oportunitatea să ne integrăm în acest curent european. Am remarcat la conferințele internaționale la care am participat un interes real pentru informații și date din România și zona Est – Europeană. Sper să avem în curând primele inițiative de cercetare, cu atât mai mult cu cât avem sprijinul domnului profesor Nicolae Postăvaru, un om cu o viziune excepțională.

Suntem deja afiliați la EuroFM, organizație cu care intenționăm să întărim legăturile și în care ne implicăm deja. Urmărim în continuare dezvoltarea relațiilor internaționale cu IFMA, precum și cooperarea cu organizații similare din regiunea noastră.

Activitatea ROFMA are o bază solidă de pornire, există companii românești și internaționale mari, cu o platformă amplă de knowledge și cu dorința de implicare; sunt de asemenea companii regionale și locale care fac FM cu multă seriozitate, la un nivel calitativ ridicat, există în special în companiile multinaționale Facility Manageri care au deja ani buni de experiență. Cu un asemenea capital uman cred că vom asista la o dezvoltare și o afirmare rapidă a acestui domeniu în următorii 2-3 ani.

Îi invit, așadar, pe toți cei pasionați și interesați de acest domeniu, să ia legătura cu noi, căci acum sunt timpurile cele mai interesante, acum e momentul în care se definește viitorul Facility Managementului în țara noastră.