

IFMA întâlnește ROFMA

Eveniment major în viața FM-ului românesc



Dezvoltarea serviciilor externalizate de administrare și operare a clădirilor moderne în țara noastră presupune asimilarea experienței și cunoașterea tendințelor majore internaționale în domeniul Facility Managementului. ROFMA, asociația reprezentativă a profesioniștilor în domeniul Facility Managementului include, în obiectivele sale strategice, dezvoltarea relațiilor cu cele mai importante organizații internaționale și naționale cu profil similar.

În acest context s-a desfășurat în premieră, în data de 9 octombrie 2012, vizita delegației IFMA la București, care a răspuns astfel invitației ROFMA, lansate în luna mai a.c.

IFMA – Asociația Internațională de Facility Management, fondată în 1980 și având sediul în Texas-SUA, este cea mai

mare organizație în domeniu la nivel mondial, care cuprinde circa 23 000 profesioniști din 78 de țări. Membrii săi gestionează o suprafață cumulată de 3,8 miliarde mp, generând o cifră de afaceri de peste 100 miliarde dolari anual. Principalele segmente de activitate ale acestei organizații sunt acreditarea/certificarea profesioniștilor în FM, organizarea de evenimente specifice domeniului (congrese internaționale, reuniuni specializate, expoziții etc.), activități de cercetare și dezvoltare, precum și servicii educaționale, organizate pe mai multe paliere de competență și centrate pe diferite subdomenii ale FM.

Delegația IFMA a fost reprezentată la cel mai înalt nivel, respectiv de Tony Keane – Președinte și CEO și de Lowell Aplebaum – Director Organizațional.

Agenda întâlnirii a inclus o serie de "puncte" de maxim interes: modalitățile concrete de cooperare între cele două organizații, inițierea și dezvoltarea schimburilor bilaterale de informații, sprijinirea recunoașterii oficiale și a dezvoltării profesionale a specialiștilor FM din România, transfer de procese și de produse educaționale (perfecționări, specializări, noi competențe). Vorbind despre evoluția FM în SUA, țara în care domeniul este cel mai avansat, președintele Keane a menționat că aspectele educaționale sunt prioritare pentru creșterea și menținerea interesului dezvoltatorilor și proprietarilor față de serviciile de administrare și operare a clădirilor. În acest sens, accesul profesioniștilor români la informații de ultimă oră privind noi tehnologii și echipamente,

sisteme de reducere a consumurilor energetice, gestionarea clădirilor "verzi", soluții CAFM de ultimă generație va putea fi asigurat prin crearea platformei de colaborare IFMA-ROFMA, care se prefigurează în viitorul apropiat. În cadrul acestei platforme de colaborare vor fi realizate parteneriate în domenii bine definite, precum cel al trainingurilor, al accesului la materiale educaționale (publicații, articole de specialitate, statistici etc.), studiilor și analizelor comparative.

Invitații străini au subliniat faptul că asociația internațională pe care o reprezintă este foarte flexibilă, se ajustează specificului regional și local, fiind deschisă la noi soluții de colaborare care să sprijine reducerea diferențelor semnificative dintre nivelurile american și cel din țările emergente precum România. Cei doi responsabili IFMA au confirmat că întâlnirea cu ROFMA constituie primul mare pas în inițierea unei colaborări de durată între cele două organizații.

În interviul oferit de președintele Keane, acesta a ținut să sublinieze "ritmul deosebit de rapid în care crește domeniul FM în România, cu mult mai accelerat decât în Europa de vest. Acest lucru denotă dorința și efortul de dezvoltare a domeniului și de reducere a diferențelor. Suntem realmente încântați să constatăm cât de repede evoluăm....De exemplu, nouă, în SUA, ne-au trebuit aproape 20 de ani ca să obținem recunoașterea oficială a profesiei de Facility Manager, iar voi (ROFMA) după doar trei ani de existență, sunteți pe punctul de a obține această recunoaștere din partea autorităților!"

