

## Locuință ecologică unifamilială P+1

**Autor proiect: arh. Alexandru Girjoaba, urb. peisag. Andreea Popa**  
**Estimarea informativă a costurilor de edificare**



**Autor deviz: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,57 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	22,20	126,52	578,20	0,00	310,00	103,00	165,20
Umpluturi si compactari	mc	25,70	266,83	1219,40	247,00	624,00	0,00	348,40
Beton simplu in fundatii si scari	mc	18,20	2167,70	9906,40	4236,00	2840,00	0,00	2830,40
Beton armat in fundatii si placa	mc	21,75	9300,96	42505,40	21530,00	7946,00	885,00	12144,40
Hidroizolatii fundatie si lucrari afer.	mp	161,20	2489,98	11379,20	5534,00	2594,00	0,00	3251,20
Panouri prefabricate acoperis	mp	151,53	16473,44	75283,60	47731,00	2418,00	3625,00	21509,60
Panouri prefabricate pereti exteriori	mp	149,06	17498,16	79966,60	51175,00	2378,00	3566,00	22847,60
Pan.prefabricate pereti interiori15cm	mp	69,14	2225,60	10171,00	4575,00	2690,00	0,00	2906,00
Pan.prefabricate pereti interiori30cm	mp	91,45	1489,15	6805,40	2126,00	1094,00	1641,00	1944,40
Panou prefabricat planseu	mp	135,47	14852,25	67874,80	43622,00	2430,00	2430,00	19392,80
Panou prefabricat pardoseala	mp	73,45	7122,23	32548,60	21273,00	790,00	1186,00	9299,60
Perete verde	mp	3,00	1288,80	5889,80	4104,00	103,00	0,00	1682,80
Confectii metalice	kg	2427,00	11957,59	54646,20	35193,00	1280,00	2560,00	15613,20
Alte lucrari de constructii	%	3,00	2617,78	11963,24	7240,38	824,91	479,88	3418,07
<b>Total lucrari de constructii</b>			<b>89.877</b>	<b>410.738</b>	<b>248.586</b>	<b>28.322</b>	<b>16.476</b>	<b>117.354</b>
Tamplarie aluminiu geam termopan	mp	92,81	14392,12	65772,00	44109,00	2871,00	0,00	18792,00
Tamplarie interioara din lemn stratif	mp	12,71	3649,19	16676,80	11592,00	320,00	0,00	4764,80
Vopsitorii lavabile interioare	mp	663,51	5054,40	23098,60	2798,00	13701,00	0,00	6599,60
Placari cu placi de faianta	mp	77,54	1906,70	8713,60	4336,00	1888,00	0,00	2489,60
Sape bai si bucatarie	mp	45,15	319,82	1461,60	532,00	512,00	0,00	417,60
Pardoseli cu parchet laminat	mp	97,63	1369,67	6259,40	3201,00	1270,00	0,00	1788,40
Pardoseli gresie glazurata	mp	19,75	510,68	2333,80	1081,00	586,00	0,00	666,80
Pardoseli deck antiderapant	mp	25,00	1737,59	7940,80	4262,00	1410,00	0,00	2268,80
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	868,21	3967,70	2157,33	676,74	0,00	1133,63
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>29.808</b>	<b>136.224</b>	<b>74.068</b>	<b>23.235</b>	<b>0</b>	<b>38.921</b>
Bransament apa-canal	lei	1,00	1588,71	7260,40	3518,00	1668,00	0,00	2074,40
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	737,37	3369,80	1532,00	875,00	0,00	962,80
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	3638,77	16629,20	9758,00	2120,00	0,00	4751,20
Bransament electric	lei	1,00	1197,20	5471,20	2576,00	1332,00	0,00	1563,20
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	3182,00	3016,89	13787,20	6640,00	3208,00	0,00	3939,20
Aparate electrice	lei	1,00	2055,89	9395,40	3758,00	2953,00	0,00	2684,40
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1828,27	8355,20	4640,00	1328,00	0,00	2387,20
Panouri solare fotovoltaice	lei	1,00	33396,28	152621,00	101245,00	7770,00	0,00	43606,00
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1282,98	5863,20	2608,00	1580,00	0,00	1675,20
Centrala electrica	lei	1,00	1219,26	5572,00	3340,00	640,00	0,00	1592,00
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	2072,12	9469,60	2910,00	3854,00	0,00	2705,60
Termoizolatii conducte	lei	1,00	686,21	3136,00	1790,00	450,00	0,00	896,00
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	1581,60	7227,91	4329,45	833,34	0,00	2065,12
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>54.302</b>	<b>248.158</b>	<b>148.644</b>	<b>28.611</b>	<b>0</b>	<b>70.902</b>
<b>Total constructie</b>			<b>173.987</b>	<b>795.120</b>	<b>471.299</b>	<b>80.168</b>	<b>16.476</b>	<b>227.177</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la fracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



elpreco®

GD  
CELCO®

YOURSTOCK

Premiul

Mortare uscate ADEPLAST®  
Adhezivul Mileniului III

500 euro

# CONCURS de arhitectură

**Fiți în atenția beneficiarilor și a dezvoltatorilor rezidențiali participând la  
Concursul de Arhitectură!**

Asociația pentru Locuințe Noi împreună cu revista Bursa Construcțiilor promovează construcția locuințelor sustenabile, la prețuri accesibile, care să îndeplinească standardele moderne de calitate a locuirii, urmărind principiile dezvoltării durabile.

În această idee este organizat concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" pentru a promova în rândul arhitecților și al dezvoltatorilor rezidențiali principiile dezvoltării durabile.

Proiectele depuse în concurs vor fi mediatizate în rândul beneficiarilor, al dezvoltatorilor rezidențiali, precum și al producătorilor de materiale de construcții și prestatorilor de servicii pentru construcții pentru a le indica tendințele privind evoluția cererii în acest domeniu.

[www.construcțiibursa.ro](http://www.construcțiibursa.ro)

