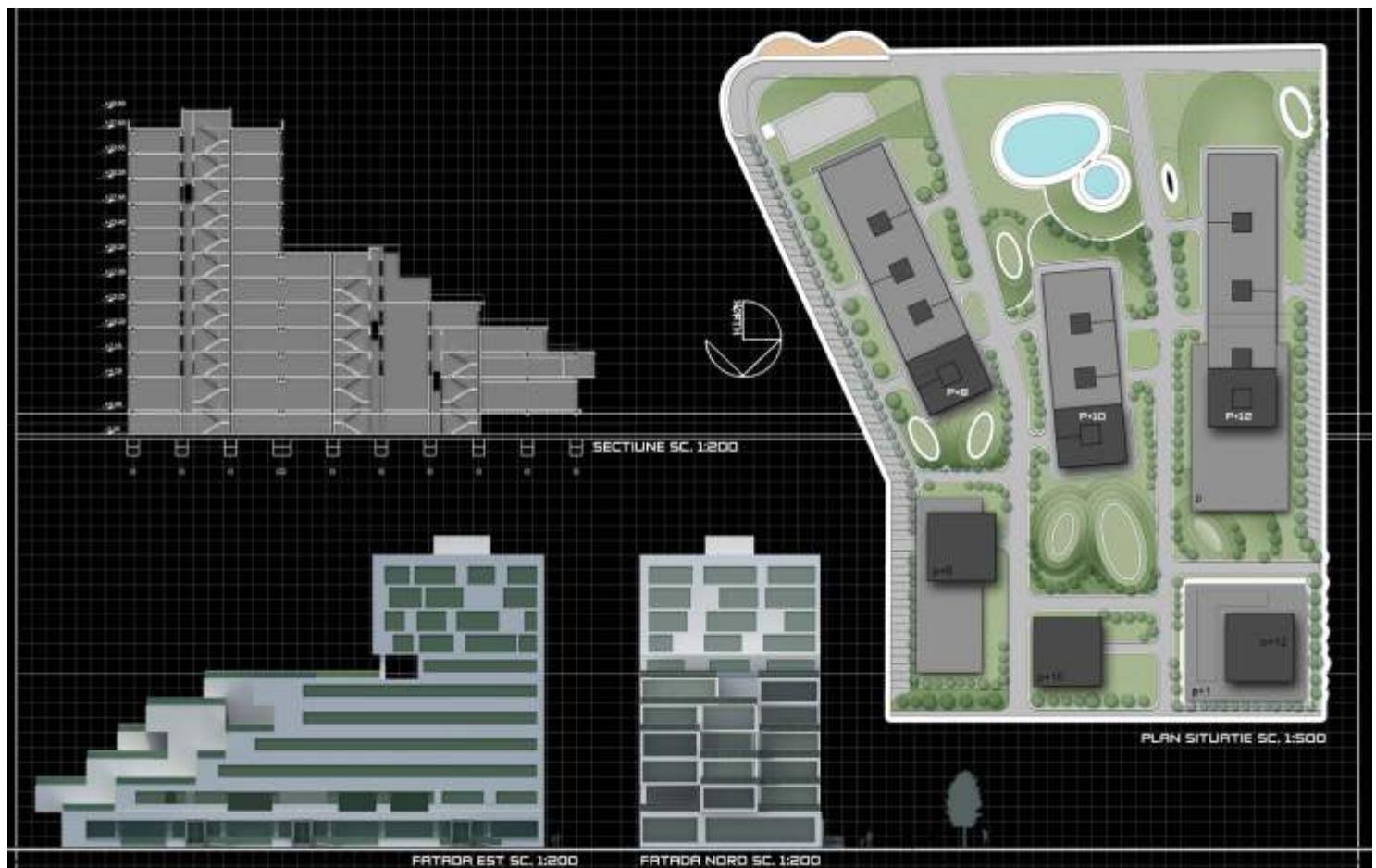




Ansamblu rezidențial de locuințe colective în București

Arh. Costina Chisarau
tel: 0740 639436
e-mail: Costina_drg@yahoo.co.uk



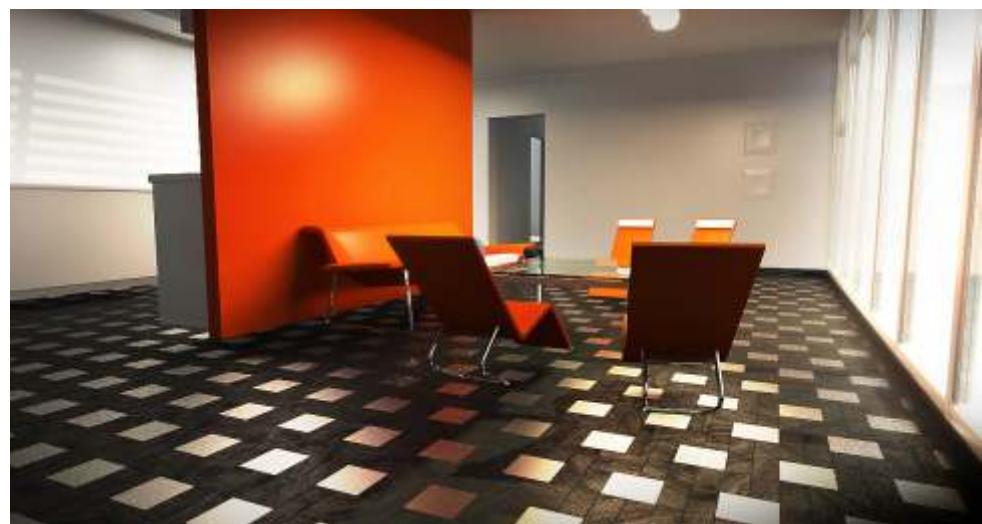
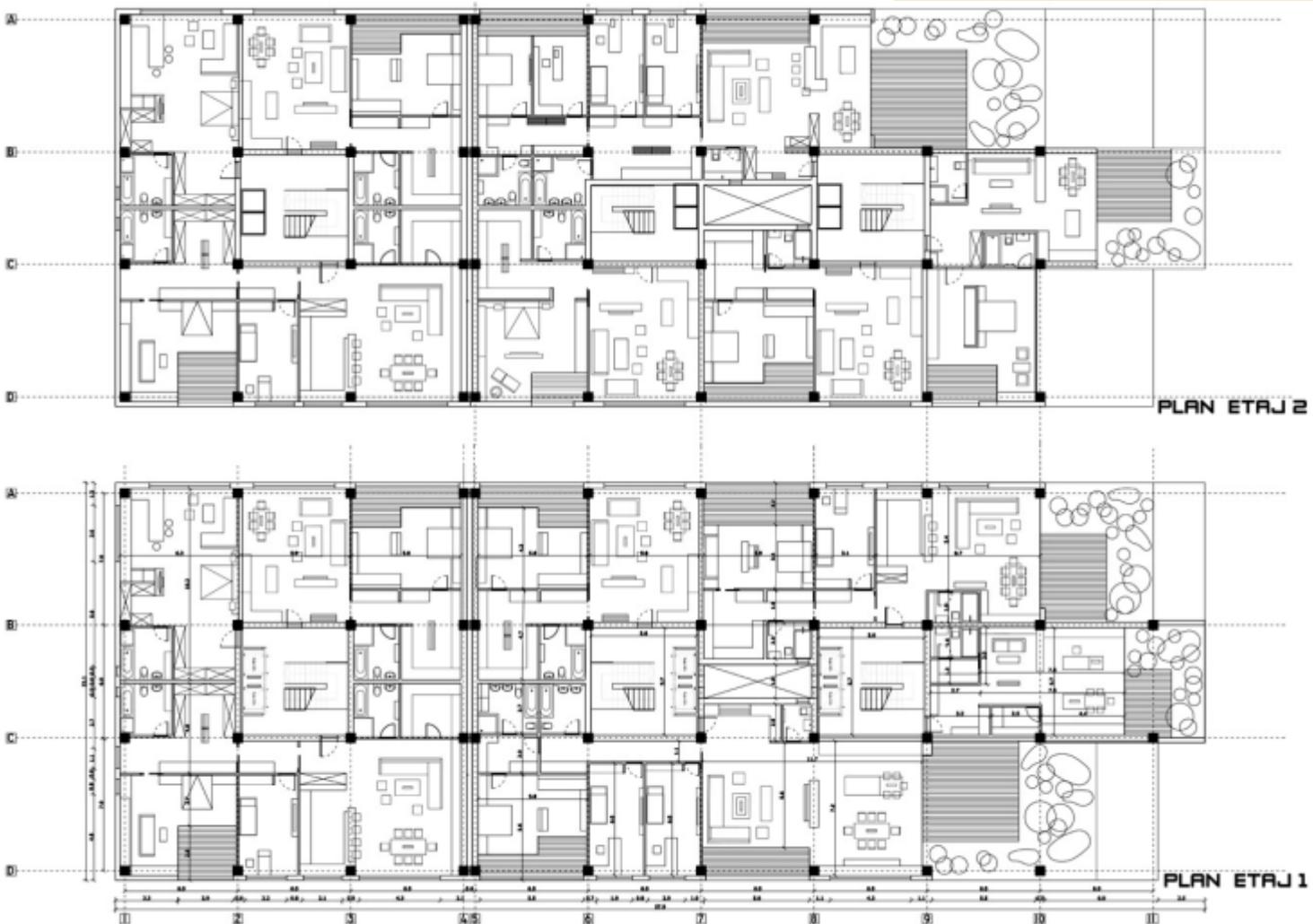
Ansamblul propus este situat pe malul unui lac din București, astfel încât toate apartamentele au priveliște spre acesta. Proiectul face o trecere de la un tip de țesut urban caracterizat prin blocuri turn și bară, spre o zonă plată - lacul. Astfel, blocurile propuse vor descrește în înălțime, cu ajutorul unor terase deschise spre apă. Conceptul volumetric va combina cele două tipologii de blocuri existente în vecinătate, cel turn și cel bară, formând astfel un hibrid bară+turn, păstrând avantajele fiecărui.

Elemente de sustenabilitate

Pentru a maximiza lumina în complexul de locuințe, expunerea va fi spre sud, unde majoritatea locuințelor au propria terasă. Pentru control solar vitrajul sudic este protejat de jaluzile din lemn, care se rulează pe verticală. Geamurile vor fi de tip tripan, cu geamul exterior de 4 mm, 4 Seasons, cel interior 6 mm clar și cel din spate casă 4 mm low-e.

Terasalele verzi circulabile vor participa la termoizolarea locuințelor, prin elementele de

vegetație ce se vor planta pe un strat de minim 40 cm grosime de pământ. Acest pământ este suficient de gros, încât să acioneze ca un fond de masă termică, ajutând la menținerea căldurii în interior pe timpul iernii. Fațadele sunt ventilate, fapt ce ajută la menținerea căldurii în interior iarna și la răcirea spațiilor interioare vara. Finisajele exterioare se constituie din placaje din lemn și plăci de PET reciclabil, aceste materiale fiind ușor refolosibile.



Pe acoperișurile turnurilor se vor monta panouri solare, acestea reducând consumul de energie și costurile de întreținere ale construcțiilor pe viitor.

Pentru reducerea consumului de energie electrică, tot ansamblul rezidențial va fi iluminat cu led-uri, atât la interior, cât și la exterior.

Iluminatul natural este maximizat în interior și prin intermediul unor turnuri de lumină poziționate în interiorul clădirilor, în locurile în care lumina soarelui nu ar putea ajunge, spațiile fiind la mai mult de 7 m distanță față de vitraj. Acestea au rolul de a capta lumina naturală și de a o transmite prin reflexii repetitive căt mai jos, folosind ca finisaj o folie reflectantă. Aceste turnuri dublează ca hornuri de ventilație naturală folosind principiul ridicării aerului cald, antrenând fluxul de aer proaspăt în clădire pe timp de vară.