



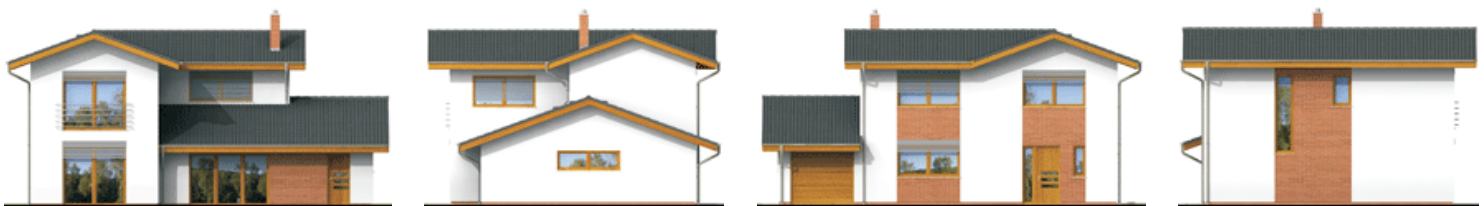
## Locuința unifamilială, tip Amfora



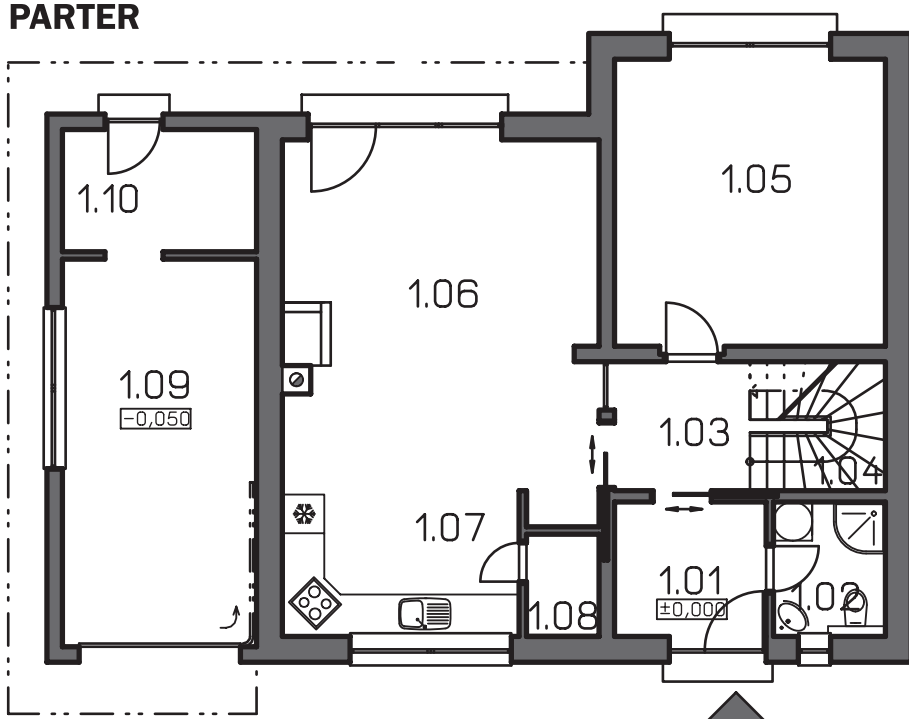
Proiectant general:  
S.C. Gservis Rou SRL  
Telefon / Fax: 0213213641  
[office@gservis.ro](mailto:office@gservis.ro)  
[www.alegeticasa.ro](http://www.alegeticasa.ro)

### Caracteristicile construcției:

- suprafața construită: 120,20 mp
- suprafața desfășurată: 194,65 mp
- regimul de înălțime: parter + mansardă
- înălțimea spațiilor interioare: 2,60 m

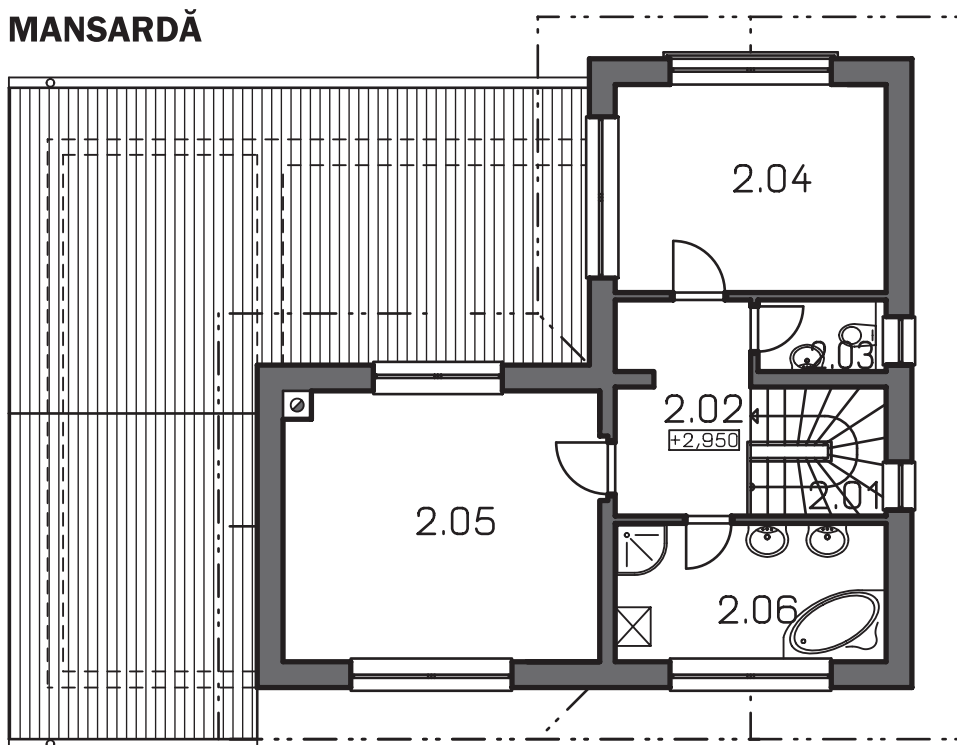


## PARTER



Legenda încăperilor	
1.01	hol acces 4,9 mp
1.02	grup sanitar 3,62 mp
1.03	hol 4,20 mp
1.04	scara 4,20 mp
1.05	dormitor 18,69 mp
1.06	living 27,28 mp
1.07	bucătărie 8,07 mp
1.08	debara 1,78 mp
1.09	garaj 18,09 mp
1.10	spațiu tehnic 5,70 mp

## MANSARDĂ



Legenda încăperilor	
2.01	scara 4,9 mp
2.02	hol 3,62 mp
2.03	grup sanitar 4,20 mp
2.04	dormitor 4,20 mp
2.05	dormitor 18,69 mp
2.06	baie 27,28 mp

### Descrierea funcțională

Casa Amfora este proiectată înscrisă unui dreptunghi cu laturile: 9,75 m x 13,40 m și este alcătuită din parter cu funcțiunile: hol acces, hol, camera de zi, spațiul pentru servit masa, bucătărie, depozitare, grup sanitar, dormitor, garaj, spațiu tehnic.

La mansardă se găsesc două dormitoare, o baie și un grup sanitar.

### Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv este realizat din structură de rezistență din beton armat, închideri cu pereți din zidărie de cărămidă eficientă, cu termosistem pe exterior. Compartimentările interioare sunt făcute cu pereți de zidărie de cărămidă eficientă și gips-carton.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată în sistem constructiv mixt, respectiv pereți autoportanți din cărămidă conlucrând cu cadre din beton armat:

- fundații tip continue din beton simplu cu talpă armată sub stâlpi și pereți, soclu de beton armat;
- pereți exteriori din cărămidă PHT 38 cm grosime;
- planșeu din beton armat;
- pereți interiori portanți din cărămidă eficientă de 25cm grosime, neporanți din cărămidă eficientă de 11,5cm; celelalte compartimentări interioare se vor executa din plăci de gips-carton, dublu placate pe ambele fețe, cu structură din profile de oțel de 100 mm;
- acoperiș în șarpantă de lemn.

### Finisajele interioare și exterioare

Construcția va fi realizată cu finisaje de bună calitate:

- pardoseli finisate cu gresie la grupurile sanitare și bucătărie, gresie rezistentă la holurile de acces și parchet laminat la încăperile de locuit;
- la băi și bucătărie se vor prevedea finisaje cu faianță și vopsea lavabilă la pereți și plafoane vopsite cu vopsea lavabilă vinarom;
- compartimentările din gipscarton vor fi finisate cu zugrăveli lavabile;
- tâmplăria interioară va fi din PAL furniruit.

Tâmplăria de exterior va fi din PVC pentacameral cu geam termopan. Tencuielile aferente termosistemului vor fi realizate în culori deschise.

### Acoperișul și învelitoarea

Casa se va izola termic cu două straturi de vată minerală, unul de 15 cm între căpriori și celălalt de 5 cm grosime dispus orizontal la interior, termoizolație protejată de o barieră de vapori la interior și o folie de difuzie a vaporilor și hidroizolare la exterior. Învelitoarea din țiglă asigură etanșitatea acoperișului. Colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș cu pante de maxim 20 grade se face cu jgheaburi și burlane.

## Locuință unifamilială "Amfora"

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,27 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	51,90	365,90	1562,40	0,00	968,20	147,80	446,40
Umpluturi si compactari	mc	24,04	278,69	1190,00	295,00	555,00	0,00	340,00
Hidroizolații si lucrari aferente	mp	55,56	401,08	1712,62	864,40	358,90	0,00	489,32
Termoizolații polistiren expandat	mp	151,64	2530,10	10803,52	3470,80	4246,00	0,00	3086,72
Termoizolații polistiren extrudat	mp	96,53	753,21	3216,22	1863,60	433,70	0,00	918,92
Termoizolații vata minerala 15cm	mp	108,25	917,51	3917,76	2211,70	586,70	0,00	1119,36
Termoizolații vata minerala 5cm	mp	95,83	303,77	1297,10	663,00	263,50	0,00	370,60
Beton simplu in fundatii	mc	12,70	1572,95	6716,50	2955,50	1842,00	0,00	1919,00
Beton amat in structura	mc	43,32	15563,80	66457,44	30534,20	15162,00	1773,40	18987,84
Scari si podeste din beton	ml	17,00	1238,10	5286,68	2444,00	1332,20	0,00	1510,48
Zidarii din caramida	mc	69,76	14430,33	61617,50	38782,50	5230,00	0,00	17605,00
Invelitoare tigla metal incl.aster.	mp	162,20	3521,93	15038,66	5875,90	4866,00	0,00	4296,76
Sarpanta din lemn	mc	2,93	2779,51	11868,50	4571,20	3906,30	0,00	3391,00
Jghiaburi si burleane	ml	74,45	1872,56	7995,82	3508,70	2202,60	0,00	2284,52
Trotuare si platforme dalate	mp	76,80	2623,74	11203,36	5606,40	2396,00	0,00	3200,96
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1474,60	6296,52	3109,41	1330,47	57,64	1799,01
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			50.628	216.181	106.756	45.680	1.979	61.766
Usa garaj	buc	1,00	550,82	2352,00	1100,00	220,00	360,00	672,00
Tamplarie din lemn	mp	22,47	1968,66	8406,16	5457,40	547,00	0,00	2401,76
Tamplarie PVC teropan pentac.	mp	38,82	8692,89	37118,62	25538,30	975,00	0,00	10605,32
Tencuieli exterioare	mp	187,16	3584,95	15307,74	2286,10	8648,00	0,00	4373,64
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	135,59	955,15	4078,48	947,00	1966,20	0,00	1165,28
Placaje exterioare	mp	51,57	1521,97	6498,80	2837,00	1805,00	0,00	1856,80
Tencuieli interioare	mp	621,60	3726,89	15913,80	2277,00	9090,00	0,00	4546,80
Vopsitorii lavabile interioare	mp	544,60	3360,66	14350,00	2290,00	7960,00	0,00	4100,00
Placari cu placi de faianta	mp	77,00	2365,05	10098,76	5100,00	2113,40	0,00	2885,36
Pardoseli din parchet laminat	mp	79,92	850,56	3631,88	1758,20	836,00	0,00	1037,68
Pardoseli din placi de gresie glaz	mp	29,97	1038,30	4433,52	1891,80	1275,00	0,00	1266,72
Pardoseli din gresie antiderapant	mp	15,29	623,77	2663,50	1252,20	650,30	0,00	761,00
Pardoseli din ciment sclivisit	mp	7,48	63,87	272,72	58,60	136,20	0,00	77,92
Pardoseli din beton rotat	mp	18,09	695,87	2971,36	1561,10	561,30	0,00	848,96
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	899,98	3842,92	1630,64	1103,50	10,80	1097,98
<b>Total lucrari de finisaj</b>			30.899	131.940	55.985	37.887	371	37.697
Bransament apa-canal	lei	1,00	2229,51	9520,00	4622,00	2178,00	0,00	2720,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1095,21	4676,56	2126,40	1214,00	0,00	1336,16
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	2367,05	10107,30	5524,00	1695,50	0,00	2887,80
Bransament electric	lei	1,00	2081,97	8890,00	4955,00	1395,00	0,00	2540,00
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	2344,00	2369,61	10118,22	4878,50	2348,80	0,00	2890,92
Aparate electrice	lei	1,00	1592,92	6801,76	2532,00	2326,40	0,00	1943,36
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1714,43	7320,60	4110,00	1119,00	0,00	2091,60
Bransament gaze	lei	1,00	1526,75	6519,24	2827,30	1829,30	0,00	1862,64
Centrala termica gaze	lei	1,00	1882,30	8037,40	4221,00	1520,00	0,00	2296,40
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1414,16	6038,48	3439,20	874,00	0,00	1725,28
Corpuri de incalzire	lei	1,00	946,07	4039,70	2130,50	755,00	0,00	1154,20
Termoizolații conducte	lei	1,00	912,39	3895,92	2218,80	564,00	0,00	1113,12
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	603,97	2578,96	1307,54	534,57	0,00	736,84
<b>Total lucrari de instalatii</b>			20.736	88.544	44.892	18.354	0	25.298
<b>T O T A L CONSTRUCTIE</b>			<b>102.263</b>	<b>436.665</b>	<b>207.634</b>	<b>101.920</b>	<b>2.350</b>	<b>124.761</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenorat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.