

“Și în ultimul an am asistat la scăderi de prețuri pe segmentul terenurilor în toată țara. Este însă de menționat faptul că începe să reapară interes din partea cumpărătorilor, mai ales că marjele de negociere sunt considerabile iar, în aceste condiții, achizițiile efectuate acum se pot dovedi profitabile”, ne-a declarat Adrian Erimescu, director general www.imobiliare.ro.

* * *

Evoluția prețurilor terenurilor intravilane la nivel de județ

județ	euro/mp, aug10	euro/mp, aug11	diferența preț
Ilfov	85	86	1,2%
Brasov	34	32	-5,9%
Prahova	42	38	-9,5%
Constanta	58	48	-17,2%
Timis	46	37	-19,6%
Vrancea	20	16	-20,0%
Cluj	48	27	-43,8%

Evoluția prețurilor terenurilor intravilane la nivelul principalelor orașe

Oraș	euro/mp, aug10	euro/mp, aug11	diferența preț
Constanta	94	85	-9,6%
Cluj-Napoca	103	91	-11,7%
Oradea	61	51	-16,4%
Arad	83	69	-16,9%
Bacau	60	48	-20,0%
Ploiesti	101	79	-21,8%
Brasov	76	56	-26,3%
Focsani	100	64	-36,0%
Timisoara	101	63	-37,6%

sursa: www.imobiliare.ro

Nota: preturile prezentate reprezinta media preturilor cerute in ofertele de terenuri publicate in anunturile de pe www.imobiliare.ro