

BUCURESTI

Terenuri	Sem I 2010		Sem II 2010-		Sem I 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim
Terenuri cu regim de înălțime mediu						
Ultracentral	1,250 €	1,800 €	1,200 €	1,700 €	1,200 €	1,700 €
Central	900 €	1,300 €	800 €	1,200 €	750 €	1,150 €
Semicentral	650 €	700 €	550 €	750 €	500 €	700 €
Periferic cu potenția	250 €	500 €	200 €	400 €	200 €	375 €
Periferic cu perspec	50 €	130 €	50 €	130 €	30 €	120 €
Terenuri cu regim de înălțime mare						
Ultracentral	3,000 €	4,500 €	2,500 €	4,000 €	2,500 €	3,700 €
Central	1,500 €	2,500 €	1,200 €	2,000 €	1,100 €	2,000 €
Semicentral	600 €	1,300 €	650 €	1,100 €	600 €	1,050 €
Periferic	350 €	650 €	250 €	500 €	200 €	500 €
Terenuri industriale						
Periferic	20 €	110 €	20 €	110 €	20 €	110 €

BRASOV

Terenuri	Sem I 2010		Sem II 2010-		Sem I 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim
Terenuri cu regim de înălțime mediu						
Ultracentral	600 €	700 €	500 €	700 €	400 €	600 €
Central	500 €	600 €	400 €	550 €	300 €	500 €
Semicentral	300 €	400 €	250 €	350 €	200 €	300 €
Periferic cu potenția	100 €	200 €	80 €	150 €	80 €	120 €
Periferic cu perspec	20 €	45 €	20 €	45 €	20 €	45 €
Terenuri cu regim de înălțime mare						
Ultracentral	650 €	800 €	600 €	750 €	550 €	650 €
Central	600 €	700 €	500 €	600 €	400 €	550 €
Semicentral	280 €	450 €	200 €	400 €	200 €	350 €
Periferic	70 €	180 €	70 €	150 €	70 €	120 €
Terenuri industriale						
Periferic	20 €	50 €	20 €	50 €	15 €	40 €

CLUJ NAPOCA

Terenuri	Sem I 2010		Sem II 2010-		Sem I 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim
Terenuri cu regim de înălțime mediu						
Ultracentral	350 €	600 €	350 €	600 €	350 €	600 €
Central	300 €	450 €	250 €	450 €	250 €	450 €
Semicentral	200 €	300 €	150 €	250 €	150 €	250 €
Periferic cu potenția	80 €	120 €	80 €	100 €	80 €	100 €
Periferic cu perspec	20 €	60 €	20 €	50 €	20 €	50 €
Terenuri cu regim de înălțime mare						
Ultracentral	450 €	650 €	400 €	650 €	400 €	650 €
Central	350 €	550 €	300 €	500 €	300 €	500 €
Semicentral	250 €	350 €	200 €	350 €	200 €	350 €
Periferic	50 €	120 €	50 €	100 €	50 €	100 €
Terenuri industriale						
Periferic	20 €	80 €	15 €	60 €	15 €	60 €

ARAD

Terenuri	Sem I 2010		Sem II 2010-		Sem I 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim
Terenuri cu regim de înălțime mediu						

Periferic cu perspec	20 €	40 €	20 €	40 €	20 €	40 €
Terenuri cu regim de inaltime mare						
Ultracentral	300 €	450 €	300 €	400 €	300 €	450 €
Central	200 €	300 €	200 €	250 €	200 €	300 €
Semicentral	150 €	200 €	120 €	170 €	150 €	200 €
Periferic	50 €	100 €	50 €	80 €	50 €	100 €
Terenuri industriale						
Periferic	10 €	30 €	10 €	25 €	10 €	25 €

IASI

Terenuri	Sem I 2010		Sem II 2010-		Sem I 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim
Terenuri cu regim de inaltime mediu						
Ultracentral	180 €	530 €	180 €	490 €	180 €	490 €
Central	180 €	480 €	170 €	460 €	170 €	450 €
Semicentral	80 €	180 €	80 €	160 €	70 €	160 €
Periferic cu potenția	30 €	70 €	25 €	60 €	23 €	60 €
Periferic cu perspec	10 €	50 €	10 €	40 €	9 €	35 €
Terenuri cu regim de inaltime mare						
Ultracentral	350 €	650 €	350 €	580 €	350 €	580 €
Central	250 €	550 €	240 €	500 €	240 €	500 €
Semicentral	170 €	350 €	160 €	330 €	160 €	320 €
Periferic	25 €	120 €	20 €	100 €	17 €	90 €
Terenuri industriale						
Periferic	15 €	30 €	10 €	25 €	10 €	21 €

PLOIESTI

Terenuri	Sem I 2010		Sem II 2010-		Sem I 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim
Terenuri cu regim de inaltime mediu						
Ultracentral	500 €	700 €	500 €	600 €	400 €	600 €
Central	300 €	500 €	300 €	450 €	300 €	400 €
Semicentral	200 €	300 €	200 €	300 €	200 €	300 €
Periferic cu potenția	80 €	150 €	60 €	150 €	50 €	150 €
Periferic cu perspec	20 €	50 €	20 €	40 €	20 €	40 €
Terenuri cu regim de inaltime mare						
Ultracentral	700 €	1,000 €	700 €	800 €	600 €	800 €
Central	400 €	600 €	400 €	600 €	400 €	500 €
Semicentral	250 €	350 €	200 €	350 €	200 €	350 €
Periferic	100 €	200 €	100 €	170 €	100 €	150 €
Terenuri industriale						
Periferic	15 €	40 €	15 €	40 €	15 €	35 €

CRAIOVA

Terenuri	Sem I 2010		Sem II 2010-		Sem I 2011	
	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim	Preț minim	Preț maxim
Terenuri cu regim de inaltime mediu						
Ultracentral	300 €	500 €	300 €	450 €	280 €	450 €
Central	200 €	350 €	200 €	300 €	180 €	300 €
Semicentral	150 €	300 €	130 €	280 €	130 €	250 €
Periferic cu potenția	50 €	100 €	30 €	80 €	25 €	70 €
Periferic cu perspec	5 €	15 €	3 €	10 €	3 €	10 €
Terenuri cu regim de inaltime mare						
Ultracentral	350 €	700 €	300 €	600 €	300 €	600 €
Central	250 €	450 €	200 €	400 €	200 €	400 €

Semicentral	200 €	350 €	150 €	300 €	150 €	300 €
Periferic	50 €	150 €	40 €	100 €	40 €	100 €
Terenuri industriale						
Periferic	10 €	50 €	10 €	45 €	10 €	45 €

sursa:compania de consultanta si evaluare DARIAN DRS SA

Ev. S1 2011 - S1 2010	Ev. S1 2011 - S2 2010
-5%	0%
-14%	-5%
-11%	-8%
-23%	-4%
-17%	-17%
-17%	-5%
-23%	-3%
-13%	-6%
-30%	-7%
0%	0%

Ev. S1 2011 - S1 2010	Ev. S1 2011 - S2 2010
-23%	-17%
-27%	-16%
-29%	-17%
-33%	-13%
0%	0%
-17%	-11%
-27%	-14%
-25%	-8%
-24%	-14%
-21%	-21%

Ev. S1 2011 - S1 Ev. S1 2011 - S2 2010
n

0%	0%
-7%	0%
-20%	0%
-10%	0%
-13%	0%

-5%	0%
-11%	0%
-8%	0%
-12%	0%

-25%	0%
------	----

Ev. S1 2011 - S1 Ev. S1 2011 - S2 2010
n

-18%	-4%
-31%	-9%
-36%	-18%
-13%	0%
-33%	-20%

-19%	-7%
-36%	-15%
-35%	-20%
-45%	-27%

-47%	-5%
-44%	-25%

Ev. S1 2011 -S1 Ev. S1 2011 - S2 2010
n

-18%	-5%
-20%	-9%
-29%	-9%
-38%	-17%

-14%	0%
-21%	-10%
-30%	-17%

-33%	-17%
-20%	-16%

Ev. S1 2011 -S1 Ev. S1 2011 - S2 2010
n

-4%	-4%
-15%	-4%
-18%	-5%
-44%	-7%
-33%	-8%

-10%	-4%
-14%	-8%
-26%	-13%
-30%	-13%

-8%	-8%
-----	-----

Ev. S1 2011 -S1 Ev. S1 2011 - S2 2010
n

0%	17%
0%	15%
-14%	-9%
0%	0%

0%	0%
----	----

0%	7%
0%	11%
0%	21%
0%	15%

-13%	0%
------	----

Ev. S1 2011 -S1 Ev. S1 2011 - S2 2010

n

-6%	0%
-6%	-2%
-12%	-4%
-17%	-2%
-27%	-12%

-7%	0%
-8%	0%
-8%	-2%
-26%	-11%

-31%	-11%
------	------

Ev. S1 2011 -S1 Ev. S1 2011 - S2 2010

n

-17%	-9%
-13%	-7%
0%	0%
-13%	-5%
-14%	0%

-18%	-7%
-10%	-10%
-8%	0%
-17%	-7%

-9%	-9%
-----	-----

Ev. S1 2011 -S1 Ev. S1 2011 - S2 2010

n

-9%	-3%
-13%	-4%
-16%	-7%
-37%	-14%
-35%	0%

-14%	0%
-14%	0%

-18%	0%
-30%	0%

-8%	0%
-----	----